CONCEJO MUNICIPAL
PITALITO

ACUERDO 052

( )

POR MEDIO DEL CUAL SE AUTORIZA AL ALCALDE MUNICIPAL PARA ADQUIRIR BIENES INMUEBLES NECESARIOS PARA LA CONTINUIDAD DE LA RED VIAL O QUE SEAN DE USO PÚBLICO

EL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL DE PITALITO HUILA, en ejercicio de sus legales y en especial las establecidas en el Artículo 313 de la Constitución Nacional, Ley 136 de 1994, la Ley 1551 de 2012 y demás normas concordantes

A C U E R D A:

ARTICULO PRIMERO._ Autorizar al Alcalde Municipal de Pitalito, para adquirir a cualquier título traslaticio de dominio, los terrenos y/o mejoras indispensables para dar continuidad a la red vial del Municipio o que sean de uso público y se encuentren establecidas en el Plan de Ordenamiento Territorial POT (Acuerdo 018 de 2007, Acuerdo 021 de 2000).

ARTICULO SEGUNDO._ La autorización concedida en el Artículo anterior, implica la de recibir en dación en pago o compensación por obligaciones a favor del Municipio, cesión a título gratuito, compraventa o donación de bienes inmuebles según los requisitos exigidos por el Código de Rentas Municipal y demás normas que lo complementen o sustituyan.

ARTÍCULO TERCERO._ Los bienes sobre los cuales recae la presente autorización son:

- **Predio Número Uno (1).** Propietaria: MARLLY MURCIA SANTOS, ubicado en la Calle 14 No. 3 – 07 Barrio Los Cámbulos, identificado con matrícula inmobiliaria No. 206-58675, con una extensión de 510 M^2, los linderos determinados en la Escritura Pública No. 171 del 05 de febrero de 2002, Notaría Primera de Pitalito.

- **Predio Número Dos (2).** Propietario: JOSÉ ELISEO PEÑA BARRERA, ubicado en la Calle 15 Sur No. 1 – 85 identificado con matrícula inmobiliaria No. 206-23131 con una extensión de 266 M^2, linderos determinados en la Escritura Pública No. 3034 del 22 de diciembre de 2006 Notaría Segunda de Pitalito.

- **Predio Número Tres a Siete (3, 4, 5, 6 y 7).** Propietaria LAURA ELVIRA ROJAS MOLINA, correspondientes a vías de uso público.

a) Identificado con matrícula inmobiliaria No. 206-44755 con un área de 2730 M^2 Vías tramo de la Calle 3ª Sur, Calle 3 C Sur, Calle 3B Sur, Carrera 7 Este, Carrera 8 Este Barrio Los Rosales.

b) Identificado con matrícula inmobiliaria No. 206-44754 con un área de 1440 M^2 ubicado en la Calle 3ª Sur No. 8ª – 02 E (Parque Los Rosales).

c) Identificado con matrícula inmobiliaria No. 206-25685 con una extensión de 814 M^2, ubicado en la Calle 3ª Sur K 3 – 5 Este.

d) Identificado con matrícula inmobiliaria No. 206-25685 ubicado en la Carrera 7 Este 2C – 30 Sur con una extensión de 2172 M^2 (Escuela Los Nogales).

e) Identificado con matrícula inmobiliaria No. 206-25685 con una extensión de 332 M^2 ubicado en la Carrera 5 Este No. 3 – 25 Sur.

PARÁGRAFO: Para efecto de la adquisición de los bienes inmuebles, en todos los casos será necesario tener previamente un avalúo expedido por autoridad competente y/o en su defecto el avalúo catastral.

ARTÍCULO CUARTO:_ La autorización concedida en este Acuerdo tiene vigencia de doce (12) meses a partir de la fecha de sanción y publicación.

ARTICULO QUINTO._ El presente Acuerdo rige a partir de la fecha de su sanción y publicación.

PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

Dado en el Salón de Sesiones del Honorable Concejo Municipal ÁNGEL MARÍA MOLINA VEGA, de Pitalito Huila, hoy 25 de octubre de 2012.

OMAR CASTRO PARRA
Presidente

CARLOS ALBERTO VEGA GARCIA
Secretario General

CONCEJO MUNICIPAL PITALITO

EL SECRETARIO GENERAL DEL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL DE PITALITO HUILA

HACE CONSTAR QUE:

El presente Acuerdo fue debatido en dos (2) sesiones diferentes así:

PRIMER DEBATE:	22 de octubre de 2012.
SEGUNDO DEBATE:	25 de octubre de 2012.
COMISIÓN:	Segunda.
PONENTE:	Concejal WILFRED TRUJILLO TRUJILLO.

CARLOS ALBERTO VEGA GARCIA
Secretario General

El presente Acuerdo fue iniciativa del Doctor PEDRO MARTÍN SILVA, Alcalde Municipal.

CARLOS ALBERTO VEGA GARCIA
Secretario General

Hoy pasa al Despacho de la Alcaldía Municipal para su sanción y publicación.

Pitalito, 26 de octubre de 2012.

CARLOS ALBERTO VEGA GARCIA
Secretario General

Elizabeth I.

ACTA CONCEPTO COMITÉ TECNICO

En las instalaciones de la Alcaldía Municipal de Pitalito Huila se reunieron el doctor PAUL OLAYA CALDERON, secretario de planeación municipal, el doctor JORGE ENRIQUE MOTTA CARVAJAL, secretario de gobierno y el doctor JOSE MARIA SANCHEZ TORRES secretario de hacienda Municipal con el fin de emitir concepto técnico dándole cumplimiento al artículo 490 del acuerdo 051 de 2011 (código de rentas) para determinar VIABILIDAD Y CONVENIENCIA de la compra, compensación o donación y la adquisición de predios, en dación en pago por impuestos predial de los siguientes predios identificados así:

COMPRA, DONACION, COMPENSACION

Predio número uno (1) propietario juvenal Martínez Suarez ubicado en la calle 22 sur N 4-38 identificado con la matricula inmobiliaria N 206-31666 con una extensión de 410 m2 avalúo DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES MILLONES DE PESOS ($253.000.000) según avalúo realizado por fedelonjas

Una vez analizada la conveniencia de la compra del predio para descongestionar el flujo vehicular se determina su importancia de la adquisición para el municipio, pero se pone a consideración del honorable concejo municipal el valor del avalúo el cual considera el comité un precio elevado en el valor estimado y allegado formalmente por el propietario. Pues se considera exagerado y donde se incluyen valores que el municipio no tiene obligación de cancelar

Predio número dos (2): propietario: JOSE ELISEO PEÑA BARRERA. Ubicado en la calle 15 sur N 1-85 identificado con matricula inmobiliaria N 206-23131 con una extensión de 266 M2, linderos determinados en la escritura pública 3034 del 22 de diciembre del 2006 Notaria segunda de Pitalito. Avalúo por valor de CUARENTA Y SIETE MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA MIL PESOS (47.880.000) Avalúo realizado por fedelonjas.

Proyecto: Jenny Paola Olarte Gómez

Revisado por:	Aprobado por:
Firma:	Firma:
Nombre: Carlos Andrés Pérez	Nombre: Paul Olaya Calderon
Cargo: Asesor Jurídico	Cargo: Secretario de Planeación

5

la descongestión del sector y a desarrollar las proyección vial del municipio de Pitalito

Predio número tres (3) propietaria. MARLLY MURCIA SANTOS ubicado en la calle 14 N 3-07 barrio los cambulos, identificado con matricula inmobiliaria N 206-58675 con una extensión de 510 m2 los linderos determinados en la escritura pública N 171 del 05 de febrero de 2002 notaria primera de Pitalito. Avalúo por el valor de $ SETENTA Y TRES MILLONES DE PESOS (73.000.000) realizado por fedelonjas

Analizada la conveniencia no se presenta objeción alguna y se le da el visto bueno sobre la conveniencia de la adquisición para la compra del predio el cual sin duda ayudara al desarrollo del sector y a la movilidad y fácil desplazamiento de los habitantes del sector y del municipio de Pitalito

Se recibe en dación en pago los siguientes predios identificados así:

Propietaria LAURA ELVIRA ROJAS MOLINA, el impuesto asciende a la suma de TREINTA Y CINCO MILLONES VEINTE Y SIETE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS (35.027.357)

a) Identificado con matricula inmobiliaria N 206-44755 con un área de 2730 M2 Vías tramo de la calle 3ª sur, calle 3c sur, calle 3Bsur, carrera 7este, carrera 8 este barrio los rosales
b) Identificado con matricula inmobiliaria N 206-44754 con un área de 1440 M2 ubicado en la calle 3ª sur N 8ª-02E (parque los rosales)

c) Identificado con matricula inmobiliaria N 206-25685 con una extensión de 814 M2 ubicado en la calle 3ª sur k 3-5 este
d) Identificado con matricula inmobiliaria N 206-25685 ubicado en la carrera 7este 2c-30 sur con una extensión de 2172 M2 (escuela los Nogales)
e) Identificado con matricula inmobiliaria N 206-25685 con una extensión de 332 M2 ubicado en la carrera 5 este N 3-25 sur

Proyecto: Jenny Paola Olarte Gómez

Revisado por:	Aprobado por:
Firma:	Firma:
Nombre: Carlos Andrés Pérez	Nombre: Paul Olaya Calderon
Cargo: Asesor Jurídico	Cargo: Secretario de Planeación

6

Una vez analizada la propuesta para recibir en dación en pago por la deuda que presenta la solicitante se determina que estos predios de uso público deben estar incluidos dentro de los bienes inmobiliarios del municipio de Pitalito y por otra parte se debe descargar la obligación que presenta la señora LAURA ELVIRA ROJAS del sistema de datos de la secretaría de hacienda municipal.

No siendo más el objeto de la presente acta se firma a los 08 de octubre del 2012.

PAUL OLAYA CALDERON

Secretario de planeación

JOSE MARIA SANCHEZ TORRES

Secretario de Hacienda

JORGE ENRIQUE MOTTA CARVAJAL

Secretario de gobierno Municipal

Proyecto: Jenny Paola Olarte Gómez

Revisado por:	Aprobado por:
Firma:	Firma:
Nombre: Carlos Andrés Pérez	Nombre: Paul Olaya Calderon
Cargo: Asesor Jurídico	Cargo: Secretario de Planeación

7

MUNICIPIO DE PITALITO

Nit 891180077-0

EXTRACTO DE IMPUESTO PREDIAL

martes. 9 de octubre de 2012

VENCE: **miércoles, 31 de octubre de 2012**

Cód. Catastral *01-01-0298-0010-000* Nit./ C.C 36272963 Area Has. 0 Area Const.

Propietario ROJAS MOLINA LAURA-ELVIRA Area Mts 2172 0

Nombre del Predio K 7ESTE 2C 30 S Dirección Correspondecia

Dirección Predio K 7ESTE 2C 30 S K 7ESTE 2C 30 S

Ultimo Año Pago 1998 Fecha Pago Valor. Pagado 0 Nro. Recibo

DEUDA SIN FINANCIAR

Año	I/Mil	No	Avaluo	Impuesto	Interés	Sobre tasa	Sobretasa Ambiental	Int.Sob. Ambiental	Otros Cobros	(-) Dctos-Abonos	Aju	Total
1999	9.50	1	76.093,000	722,884	2,244,355	0	0	0	0	0	0	2,967,239
2000	9.50	1	76.093,000	722,884	2,095,224	0	0	0	0	0	0	2,818,108
2001	9.50	1	79.137,000	751,802	2,023,946	0	0	0	0	0	0	2,775,748
2002	9.50	1	81.907,000	778,117	1,934,262	0	0	0	0	0	0	2,712,379
2003	6.50	1	13.058,000	84,877	193,469	0	0	0	0	0	0	278,346
2004	6.50	1	13.635,000	88,628	183,748	0	0	0	0	0	0	272,376
2005	6.50	1	14.317,000	93.061	173.730	0	0	0	0	0	0	266.791
2006	6.50	1	14.961.000	97.247	161,488	0	0	0	0	0	0	258,735
2007	6.50	1	15.559.000	101.134	145,466	0	0	0	0	0	0	246.600
2008	6.50	1	16.181.000	105.177	125.460	0	0	0	0	0	0	230.637
2009	6.50	1	16,990.000	110.435	87,468	0	0	0	0	0	0	197,903
2010	20.00	1	17.500,000	350.000	197,639	0	0	0	0	0	0	547,639
2011	20.00	1	18.025,000	360.500	127.078	0	0	0	0	0	0	487.578
2012	20.00	1	18.566.000	371.320	34,092	0	0	0	1,534	0	0	406.946
			SUBTOTAL	4,738,066	9,727,425	0	0	0	1,534	0	0	14,467,025
			TOTAL	4,738,066	9,727,425	0	0	0	1,534	0	0	14,467,025

OTROS COBROS SIN FINANCIAR:

Año	Cod Concepto	Vlr.Concepto	Vlr.Interes	Vlr.Descuentos	Ajuste	Ley 1066	Total
2012	RECIBO	1,322	0	0	0	0	1,322
2012	IVA RECIBO (16%)	212	0	0	0	0	212
TOTALES		1,534	0	0	0	0	1,534

TOTAL A PAGAR: ***14,467,025.00***

SON: CATORCE MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL VEINTI CINCO PESOS MC.

Gentura. Hosp.
Cll 3A Sur
Cll 3 C Sur
Cll 3B Sur
Crg 7 Este
Crg 8 Este
Crg 9 Este
~~[illegible]~~
Barrio Los Rosales

8

MUNICIPIO DE PITALITO

Nit 891180077-0

EXTRACTO DE IMPUESTO PREDIAL

martes, 9 de octubre de 2012

VENCE: miércoles, 31 de octubre de 2012

Cód. Catastral *01-01-0226-0120-000* Nit./ C.C 36272963 Area Has. 0 Area Const.

Propietario ROJAS MOLINA LAURA-ELVIRA Area Mts 332 0

Nombre del Predio K 5ESTE 3 25 S Dirección Correspondecia

Dirección Predio K 5ESTE 3 25 S K 5ESTE 3 25 S

Ultimo Año Pago 2000 Fecha Pago Valor. Pagado 0 Nro. Recibo

Año	I/Mil	No	Avaluo	Impuesto	Interés	Sobre tasa	Sobretasa Ambiental	Int.Sob. Ambiental	Otros Cobros	(-) Dctos-Abonos	Aju	Total
DEUDA SIN FINANCIAR												
2001	6.50	1	3.805,000	24,733	66,592	0	0	0	0	0	0	91,325
2002	6.50	1	3.938,000	25,597	63,633	0	0	0	0	0	0	89,230
2003	6.50	1	4.316,000	28,054	63,952	0	0	0	0	0	0	92,006
2004	6.50	1	4.507,000	29,296	60,739	0	0	0	0	0	0	90,035
2005	6.50	1	4.732,000	30,758	57,422	0	0	0	0	0	0	88,180
2006	6.50	1	4.945,000	32,143	53,385	0	0	0	0	0	0	85,528
2007	6.50	1	5.143,000	33,430	48,074	0	0	0	0	0	0	81,504
2008	6.50	1	5.349,000	34,769	41,476	0	0	0	0	0	0	76,245
2009	6.50	1	5.616,000	36,504	28,916	0	0	0	0	0	0	65,420
2010	20.00	1	5.784,000	115,680	65,325	0	0	0	0	0	0	181,005
2011	20.00	1	5.958,000	119,160	42,008	0	0	0	0	0	0	161,168
2012	20.00	1	6.137,000	122,740	11,268	0	0	0	1,534	0	0	135,542
			SUBTOTAL	632,864	602,790	0	0	0	1,534	0	0	1,237,188
			TOTAL	632,864	602,790	0	0	0	1,534	0	0	1,237,188

OTROS COBROS SIN FINANCIAR:

Año	Cod Concepto	Vlr.Concepto	Vlr.Interés	Vlr.Descuentos	Ajuste	Ley 1066	Total
2012	RECIBO	1,322	0	0	0	0	1,322
2012	IVA RECIBO (16%)	212	0	0	0	0	212
TOTALES		1,534	0	0	0	0	1,534

TOTAL A PAGAR: *1,237,188.00*

SON: UN MILLON DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL CIENTO OCHENTA Y OCHO PESOS MC.

MUNICIPIO DE PITALITO

Nit 891180077-0

EXTRACTO DE IMPUESTO PREDIAL

martes, 9 de octubre de 2012

VENCE: **miércoles, 31 de octubre de 2012**

Cód. Catastral *01-01-0226-0067-000* Nit./ C.C 36272963 Area Has. 0 Area Const.

Propietario ROJAS MOLINA LAURA-ELVIRA Area Mts 814 0

Nombre del Predio TRAMO C 3AS K 3 5 ESTE VIA Dirección Correspondecia

Dirección Predio TRAMO C 3AS K 3 5 ESTE VIA TRAMO C 3AS K 3 5 ESTE VIA

Ultimo Año Pago 1997 Fecha Pago Valor. Pagado 0 Nro. Recibo

DEUDA SIN FINANCIAR

Año	I/Mil	No	Avaluo	Impuesto	Interés	Sobre tasa	Sobretasa Ambiental	Int.Sob. Ambiental	Otros Cobros	(-) Dctos-Abonos	Aju	Total
1998	6.50	1	7.800.000	50.700	167.868	0	0	0	0	0	0	218.568
1999	6.50	1	8.970.000	58.305	181.028	0	0	0	0	0	0	239.333
2000	6.50	1	8.970.000	58.305	169.000	0	0	0	0	0	0	227.305
2001	6.50	1	9.329.000	60.639	163.249	0	0	0	0	0	0	223.888
2002	6.50	1	9.656.000	62.764	156.018	0	0	0	0	0	0	218.782
2003	6.50	1	10.582.000	68.783	156.790	0	0	0	0	0	0	225.573
2004	6.50	1	11.050.000	71.825	148.907	0	0	0	0	0	0	220.732
2005	6.50	1	14.603.000	75.420	140.809	0	0	0	0	0	0	216.229
2006	6.50	1	12.125.000	78.813	130.874	0	0	0	0	0	0	209.687
2007	6.50	1	12.610.000	81.965	117.900	0	0	0	0	0	0	199.865
2008	6.50	1	13.114.000	85.241	101.686	0	0	0	0	0	0	186.927
2009	6.50	1	13.770.000	89.505	70.889	0	0	0	0	0	0	160.394
2010	20.00	1	14.183.000	283.660	160.178	0	0	0	0	0	0	443.838
2011	20.00	1	14.608.000	292.160	102.989	0	0	0	0	0	0	395.149
2012	20.00	1	15.046.000	300.920	27.630	0	0	0	1.534	0	0	330.084
			SUBTOTAL	1,719,005	1,995,815	0	0	0	1,534	0	0	3,716,354
			TOTAL	1,719,005	1,995,815	0	0	0	1,534	0	0	3,716,354

OTROS COBROS SIN FINANCIAR:

Año	Cod Concepto	Vlr.Concepto	Vlr.Interes	Vlr.Descuentos	Ajuste	Ley 1066	Total
2012	RECIBO	1.322	0	0	0	0	1.322
2012	IVA RECIBO (16%)	212	0	0	0	0	212
TOTALES		1.534	0	0	0	0	1.534

TOTAL A PAGAR: *3,716,354.00*

SON: TRES MILLONES SETECIENTOS DIEZ Y SEIS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS MC

MUNICIPIO DE PITALITO

Nit 891180077-0

EXTRACTO DE IMPUESTO PREDIAL

martes, 9 de octubre de 2012

VENCE: **miércoles, 31 de octubre de 2012**

Cód. Catastral *01-01-0513-0025-000* Nit./ C.C 36272963 Area Has. 0 Area Const.

Propietario ROJAS MOLINA LAURA-ELVIRA Area Mts 2730 0

Nombre del Predio VIAS Dirección Correspondecia

Dirección Predio VIAS VIAS

Ultimo Año Pago 1998 Fecha Pago Valor. Pagado 0 Nro. Recibo

DEUDA SIN FINANCIAR

Año	I/Mil	No	Avaluo	Impuesto	Interés	Sobre tasa	Sobretasa Ambiental	Int.Sob. Ambiental	Otros Cobros	(-) Dctos-Abonos	Aju	Total
1999	6.50	1	3,045,000	19,793	61,451	0	0	0	0	0	0	81,244
2000	6.50	1	3,045,000	19,793	57,367	0	0	0	0	0	0	77,160
2001	6.50	1	3,167,000	20,586	55,419	0	0	0	0	0	0	76,005
2002	6.50	1	3,278,000	21,307	52,961	0	0	0	0	0	0	74,268
2003	8.50	1	35,490,000	301,665	687,651	0	0	0	0	0	0	989,316
2004	8.50	1	37,059,000	315,002	653,070	0	0	0	0	0	0	968,072
2005	8.50	1	38,912,000	330,752	617,491	0	0	0	0	0	0	948,243
2006	7.50	1	40,663,000	304,973	506,444	0	0	0	0	0	0	811,417
2007	8.50	1	42,290,000	359,465	517,031	0	0	0	0	0	0	876,496
2008	8.50	1	43,982,000	373,847	445,933	0	0	0	0	0	0	819,780
2009	8.50	1	46,181,000	392,539	310,898	0	0	0	0	0	0	703,437
2010	20.00	1	47,566,000	951,320	537,203	0	0	0	0	0	0	1,488,523
2011	20.00	1	48,993,000	979,860	345,412	0	0	0	0	0	0	1,325,272
2012	20.00	1	50,463,000	1,009,260	92,665	0	0	0	1,534	0	0	1,103,459
			SUBTOTAL	5,400,162	4,940,996	0	0	0	1,534	0	0	10,342,692
			TOTAL	5,400,162	4,940,996	0	0	0	1,534	0	0	10,342,692

OTROS COBROS SIN FINANCIAR:

Año	Cod Concepto	Vlr.Concepto	Vlr.Interés	Vlr.Descuentos	Ajuste	Ley 1066	Total
2012	RECIBO	1,322	0	0	0	0	1,322
2012	IVA RECIBO (16%)	212	0	0	0	0	212
TOTALES		1,534	0	0	0	0	1,534

TOTAL A PAGAR: *10,342,692.00*

SON: DIEZ MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS MC

MUNICIPIO DE PITALITO

Nit 891180077-0

EXTRACTO DE IMPUESTO PREDIAL

martes 9 de octubre de 2012

VENCE: miércoles, 31 de octubre de 2012

Cód. Catastral *01-01-0511-0010-000* Nit./ C.C 36272963 Area Has. 0 Area Const.

Propietario ROJAS MOLINA LAURA-ELVIRA Area Mts 1440 0

Nombre del Predio C 3ASUR 8A 02 ESTE Dirección Correspondecia

Dirección Predio C 3ASUR 8A 02 ESTE C 3ASUR 8A 02 ESTE

Ultimo Año Pago 1998 Fecha Pago Valor. Pagado 0 Nro. Recibo

DEUDA SIN FINANCIAR

Año	I/Mil	No	Avaluo	Impuesto	Interés	Sobre tasa	Sobretasa Ambiental	Int.Sob. Ambiental	Otros Cobros	(-) Dctos-Abonos	Aju	Total
1999	6.50	1	3,399,000	22,094	68,597	0	0	0	0	0	0	90,691
2000	6.50	1	3,399,000	22,094	64,039	0	0	0	0	0	0	86,133
2001	6.50	1	3,500,000	22,750	61,242	0	0	0	0	0	0	83,992
2002	6.50	1	3,659,000	23,784	59,124	0	0	0	0	0	0	82,908
2003	7.50	1	18,720,000	140,400	320,045	0	0	0	0	0	0	460,445
2004	7.50	1	19,547,000	146,603	303,942	0	0	0	0	0	0	450,545
2005	7.50	1	20,524,000	153,930	287,372	0	0	0	0	0	0	441,302
2006	7.50	1	21,448,000	160,860	267,136	0	0	0	0	0	0	427,996
2007	7.50	1	22,306,000	167,295	240,631	0	0	0	0	0	0	407,926
2008	7.50	1	23,198,000	173,985	207,541	0	0	0	0	0	0	381,526
2009	6.50	1	24,358,000	158,327	125,396	0	0	0	0	0	0	283,723
2010	20.00	1	25,089,000	501,780	283,351	0	0	0	0	0	0	785,131
2011	20.00	1	25,842,000	516,840	182,189	0	0	0	0	0	0	699,029
2012	20.00	1	26,617,000	532,340	48,877	0	0	0	1,534	0	0	582,751
			SUBTOTAL	2,743,082	2,519,482	0	0	0	1,534	0	0	5,264,098
			TOTAL	2,743,082	2,519,482	0	0	0	1,534	0	0	5,264,098

OTROS COBROS SIN FINANCIAR:

Año	Cod Concepto	Vlr.Concepto	Vlr.Interés	Vlr.Descuentos	Ajuste	Ley 1066	Total
2012	RECIBO	1,322	0	0	0	0	1,322
2012	IVA RECIBO (16%)	212	0	0	0	0	212
TOTALES		1,534	0	0	0	0	1,534

TOTAL A PAGAR: *5,264,098.00*

SON: CINCO MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL NOVENTA Y OCHO PESOS MC

Propiedad

12

MUNICIPIO DE PITALITO

Nit 891180077-0

EXTRACTO DE IMPUESTO PREDIAL

martes, 9 de octubre de 2012

VENCE: **miércoles, 31 de octubre de 2012**

Cód. Catastral *00-01-0097-0024-000* Nit./ C.C 36272963 Area Has. 3 Area Const.

Propietario ROJAS MOLINA LAURA-ELVIRA Area Mts 0 128

Nombre del Predio LOTE LA ESPERANZA Dirección Correspondecia

Dirección Predio LOTE LA ESPERANZA LOTE LA ESPERANZA

Ultimo Año Pago 2009 Fecha Pago 31/12/2009 Valor. Pagado 205,002 Nro. Recibo

Año	I/Mil	No	Avaluo	Impuesto	Interés	Sobre tasa	Sobretasa Ambiental	Int Sob. Ambiental	Otros Cobros	(-) Dctos-Abonos	Aju	Total
DEUDA SIN FINANCIAR												
2010	6.00	1	25,313,000	151,878	85,768	0	0	0	0	0	0	237,646
2011	6.00	1	25,313,000	151,878	53,539	0	0	0	0	0	0	205,417
2012	6.00	1	26,072,000	156,432	14,362	0	0	0	1,534	0	0	172,328
			SUBTOTAL	460,188	153,669	0	0	0	1,534	0	0	615,391
			TOTAL	460,188	153,669	0	0	0	1,534	0	0	615,391

OTROS COBROS SIN FINANCIAR:

Año	Cod Concepto	Vlr.Concepto	Vlr.Interés	Vlr.Descuentos	Ajuste	Ley 1066	Total
2012	RECIBO	1,322	0	0	0	0	1,322
2012	IVA RECIBO (16%)	212	0	0	0	0	212
TOTALES		1,534	0	0	0	0	1,534

TOTAL A PAGAR: ***615,391.00***

SON: SEISCIENTOS QUINCE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y UN PESOS MC

MUNICIPIO DE PITALITO

Nit 891180077-0

EXTRACTO DE IMPUESTO PREDIAL

martes, 9 de octubre de 2012

VENCE: miércoles, 31 de octubre de 2012

Cód. Catastral *00-01-0097-0049-000* Nit./ C.C 36272963 Area Has. 2 Area Const.

Propietario ROJAS MOLINA LAURA-ELVIRA Area Mts 0 0

Nombre del Predio VILLA LAURA Dirección Correspondecia

Dirección Predio VILLA LAURA VILLA LAURA

Ultimo Año Pago 2009 Fecha Pago 31/12/2009 Valor. Pagado 127,291 Nro. Recibo

DEUDA SIN FINANCIAR

Año	I/Mil	No	Avaluo	Impuesto	Interés	Sobre tasa	Sobretasa Ambiental	Int.Sob. Ambiental	Otros Cobros	(-) Dctos-Abonos	Aju	Total
2010	6.00	1	18,337,000	110,022	62,126	0	0	0	0	0	0	172,148
2011	6.00	1	18,337,000	110,022	38,783	0	0	0	0	0	0	148,805
2012	6.00	1	18,887,000	113,322	10,404	0	0	0	1,534	0	0	125,260
			SUBTOTAL	333,366	111,313	0	0	0	1,534	0	0	446,213
			TOTAL	333,366	111,313	0	0	0	1,534	0	0	446,213

OTROS COBROS SIN FINANCIAR:

Año	Cod Concepto	Vlr.Concepto	Vlr.Interés	Vlr.Descuentos	Ajuste	Ley 1066	Total
2012	RECIBO	1,322	0	0	0	0	1,322
2012	IVA RECIBO (16%)	212	0	0	0	0	212
TOTALES		1,534	0	0	0	0	1,534

TOTAL A PAGAR: *446,213.00*

SON: CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS TRECE PESOS MC

MUNICIPIO DE PITALITO

Nit 891180077-0

EXTRACTO DE IMPUESTO PREDIAL

martes 9 de octubre de 2012

VENCE: **miércoles, 31 de octubre de 2012**

Cód. Catastral *01-01-0226-0046-000* Nit./ C.C 36272963 Area Has. 0 Area Const.

Propietario ROJAS MOLINA LAURA-ELVIRA Area Mts 913 330

Nombre del Predio C 3SUR 4 05 ESTE Dirección Correspondecia

Dirección Predio C 3SUR 4 05 ESTE C 3SUR 4 05 ESTE

Ultimo Año Pago 2004 Fecha Pago 31/12/2009 Valor. Pagado 388,008 Nro. Recibo 90341

DEUDA SIN FINANCIAR

Año	I/Mil	No	Avaluo	Impuesto	Interés	Sobre tasa	Sobretasa Ambiental	Int.Sob. Ambiental	Otros Cobros	(-) Dctos-Abonos	Aju	Total
2005	9.50	1	90,521,000	686,084	1,391,316	0	0	0	0	0	0	2,077,400
2006	9.50	1	94,594,000	898,643	1,492,308	0	0	0	0	0	0	2,390,951
2007	9.50	1	98,378,000	934,591	1,344,260	0	0	0	0	0	0	2,278,851
2008	9.50	1	102,313,000	971,974	1,159,395	0	0	0	0	0	0	2,131,369
2009	9.50	1	107,429,000	1,020,576	808,314	0	0	0	0	0	0	1,828,890
2010	9.50	1	110,652,000	1,051,194	593,603	0	0	0	0	0	0	1,644,797
2011	9.50	1	113,972,000	1,082,734	381,672	0	0	0	0	0	0	1,464,406
2012	9.50	1	117,391,000	1,115,215	102,396	0	0	0	1,534	0	0	1,219,145
			SUBTOTAL	7,761,011	7,273,264	0	0	0	1,534	0	0	15,035,809
			TOTAL	7,761,011	7,273,264	0	0	0	1,534	0	0	15,035,809

OTROS COBROS SIN FINANCIAR:

Año	Cod Concepto	Vlr.Concepto	Vlr.Interés	Vlr.Descuentos	Ajuste	Ley 1066	Total
2012	RECIBO	1,322	0	0	0	0	1,322
2012	IVA RECIBO (16%)	212	0	0	0	0	212
TOTALES		1,534	0	0	0	0	1,534

TOTAL A PAGAR: ***15,035,809.00***

SON: QUINCE MILLONES TREINTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS NUEVE PESOS MC

15

MUNICIPIO DE PITALITO

Nit 891180077-0

EXTRACTO DE IMPUESTO PREDIAL

martes, 9 de octubre de 2012

VENCE: **miércoles, 31 de octubre de 2012**

Cód. Catastral *01-01-0129-0027-000* Nit./ C.C 36272963 Area Has. 0 Area Const.

Propietario ROJAS MOLINA LAURA-ELVIRA Area Mts 32 32

Nombre del Predio K 5 6 23 Dirección Correspondecia

Dirección Predio K 5 6 23 K 5 6 23

Ultimo Año Pago 2010 Fecha Pago 25/02/2010 Valor. Pagado 62,073 Nro. Recibo 201009340

Año	I/Mil	No	Avaluo	Impuesto	Interés	Sobre tasa	Sobretasa Ambiental	Int.Sob. Ambiental	Otros Cobros	(-) Dctos-Abonos	Aju	Total
DEUDA SIN FINANCIAR												
2011	6.50	1	12 057,000	78 371	27,622	0	0	0	0	0	0	105,993
2012	6.50	1	12 419,000	80 724	7,411	0	0	0	1,534	0	0	89,669
			SUBTOTAL	159,095	35,033	0	0	0	1,534	0	0	195,662
			TOTAL	159,095	35,033	0	0	0	1,534	0	0	195,662

OTROS COBROS SIN FINANCIAR:

Año	Cod Concepto	Vlr.Concepto	Vlr.Interés	Vlr.Descuentos	Ajuste	Ley 1066	Total
2012	RECIBO	1,322	0	0	0	0	1,322
2012	IVA RECIBO (16%)	212	0	0	0	0	212
TOTALES		1,534	0	0	0	0	1,534

TOTAL A PAGAR: *195,662.00*

SON: CIENTO NOVENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS MC

16

MUNICIPIO DE PITALITO

Nit 891180077-0

EXTRACTO DE IMPUESTO PREDIAL

martes, 9 de octubre de 2012

VENCE: miércoles, 31 de octubre de 2012

Cód. Catastral *00-01-0097-0035-000* Nit./ C.C 36271763 Area Has. 3 Area Const.

Propietario ROJAS MOLINA GLADYS Area Mts 625 71

Nombre del Predio LOTE LAURA Dirección Correspondecia

Dirección Predio LOTE LAURA LOTE LAURA

Ultimo Año Pago 2009 Fecha Pago 31/12/2009 Valor. Pagado 246,259 Nro. Recibo

Año	I/Mil	No	Avaluo	Impuesto	Interés	Sobre tasa	Sobretasa Ambiental	Int.Sob. Ambiental	Otros Cobros	(-) Dctos-Abonos	Aju	Total
DEUDA SIN FINANCIAR												
2010	7.00	1	30,894,000	216,258	122,119	0	0	0	0	0	0	338,377
2011	7.00	1	30,894,000	216,258	76,231	0	0	0	0	0	0	292,489
2012	7.00	1	31,821,000	222,747	20,451	0	0	0	1,534	0	0	244,732
			SUBTOTAL	655,263	218,801	0	0	0	1,534	0	0	875,598
			TOTAL	655,263	218,801	0	0	0	1,534	0	0	875,598

OTROS COBROS SIN FINANCIAR:

Año	Cod Concepto	Vlr.Concepto	Vlr.Interés	Vlr.Descuentos	Ajuste	Ley 1066	Total
2012	RECIBO	1,322	0	0	0	0	1,322
2012	IVA RECIBO (16%)	212	0	0	0	0	212
TOTALES		1,534	0	0	0	0	1,534

TOTAL A PAGAR: *875,598.00*

SON: OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS MC

COOPROPIETARIOS: ROJAS MOLINA LIGIA *ROJAS MOLINA DORIS-PIEDAD *ROJAS MOLINA LAURA-ELVIRA *

17

Pla
2do
Archivo

Pitalito, Marzo 29 de 2012

Doctor

PEDRO MARTIN SILVA

Alcalde Municipal

Ciudad

2547

MUNICIPIO DE PITALITO
CORRESP. Y
ATENCION COMUNIDAD
30 MAR 2012
RECIBIDO
HORA 4:00 FIRMA

REFERENCIA: DERECHO DE PETICION

Cordial saludo:

Como es mi interés, normalizar la situación respecto al impuesto predial con el municipio, y a la fecha después de 11 años de solicitudes y trámites no he logrado que se me de solución, con respecto a unas áreas de uso publico que permanecen a mi nombre, recurro nuevamente a su despacho para que se tenga en cuenta mi petición, basada en las siguientes consideraciones:

1.- En el año 1990 realicé una venta parcial del predio de mayor extensión a la Urbanización Pro vivienda Los Nogales, mediante escritura No 2190 de la Notaría Única de Pitalito, que incluía lotes vías y zona institucional (Escuela), como figura en la misma.

3.- En el año 1997 mediante escritura No 403 se realizó desenglobe y se constituyo Urbanización y loteo de los Rosales y las Margaritas.

4. Las zonas de uso público como parque, zonas vehiculares y zonas verdes que quedaron y figuran actualmente a mi nombre, son las que relaciono a continuación:

PREDIOS DE USO PÚBLICO.

NUMERO CATASTRAL	VIGENCIA DE LA DEUDA	VALOR ADEUDADO
010105130025000	1999-2012	$ 9.155.154
10105110010000	1999-2012	$ 4.659.851
010102260067000	1998-2102	$ 3.341.110
010012980010000	1999-2012	$ 13.470.580
010102260120000	2001-2012	$ 1.098.899.
		$ 31.725.599

CODIGO CATASTRAL	AREA	DIRECCION	MATRICULA INMOVILIARIA
010105130025000	2.730 M	VIAS	2060044755
010105110010000	1440 M	CALLE 3 A SUR 8 A-02E	2060044754 Parque
010102260067000	814 M	Tramo C 3 A Sur K 3 5 ESTE	2060025685
0101[illegible]2980010000	2172 M	Cra 7 Este 2C- 30 Sur	2066625685 Escuela
010102260120000	332 M	K 5 ESTE 3 25 SUR	206625685

5.-Que esos predios por tal razón causan impuestos a mi nombre, por lo que el municipio me ha requerido para el pago todos los años, he incluso me he visto perjudicada en mis intereses personales por los procesos ejecutivos y embargos que por dicha causa se me han realizado.

6.- Que desde entonces mediante diferentes oficios, como puedo demostrarlo, me he dirigido a todas las administraciones, asesores jurídicos, secretarios de hacienda, directores de planeación, oficina de ejecuciones fiscales, etc., sin que hasta la fecha se haya dado solución a mis peticiones.

7.- Que estoy dispuesta a adjuntar los documentos necesarios para que se me de solución definitiva a esta situación.

8.- Que existen actuaciones administrativas, realizadas por la Administración Municipal de Pitalito en las que se le han solucionado a otros ciudadanos similares situaciones, como ocurre entre otras con el Arquitecto Luis Heliodoro Rozo Bernal y el señor Luis Eduardo Rojas Silva.

9.- Las peticiones de los citados ciudadanos, se han resuelto mediante resoluciones administrativas que en la actualidad reposan y se están ejecutando en la Secretaría de Hacienda Municipal, por lo que solicito se me de el mismo trato dado a ellos y a otras personas en idénticas situaciones, utilizando la figura de COMPENSACION POR CRUCE DE CUENTAS.

10.- Es de resaltar que en la actualidad la Secretaría de Hacienda Municipal además de aceptar un avalúo comercial de los inmuebles de uso publico que se entregaban en pago mediante la figura de compensación, los valores se aplicaron a los impuestos de años anteriores de los solicitantes y se dispuso la aplicación del excedente en impuestos futuros.

De conformidad con las anteriores consideraciones, me permito formular las siguientes.....

PETICIONES

Que mediante la figura de "LA COMPENSACION POR CRUCE DE CUENTAS Y DACION EN PAGO", se ordene lo siguiente:

PRIMERO: El cruce de cuentas y compensación entre el Municipio de Pitalito Huila y LAURA ELVIRA ROJAS MOLINA, identificada con la C.C, 36.272.963 de Pitalito y en relación con el valor de la dación en pago que se realice de los lotes de terreno y que más adelante se relacionan, recibidos por la Administración Municipal y por el valor que resulte del Avalúo Comercial y Corporativo

emitido por un profesional de la Corporación Colombiana de Lonjas y Registros al que se le restara el valor de $ $ 15.092.732 por concepto del impuesto predial de mis bienes propios que adeudo así:

PREDIOS DE MI PROPIEDAD

NUMERO CATASTRAL	VIGENCIA DE LA DEUDA	VALOR ADEUDADO
010102260046000	2005-2012	$13.322.594.
010101290027000	2011-2012	$ 157.593.
010100970024000	2010.2012	$ 509.313.
010100970049000	2010-2012	$ 369.760.
000100970035000	2010-2012	$ 733.472
TOTAL IMPUESTOS		$ 15.092.732

De acuerdo a recibos emitidos por el Municipio en Enero de 2012

PREDIOS DE USO PÚBLICO.

NUMERO CATASTRAL	VIGENCIA DE LA DEUDA	VALOR ADEUDADO
010105130025000	1999-2012	$ 9.155.154
10105110010000	1999-2012	$ 4.659.851
010102260067000	1998-2102	$ 3.341.110
010012980010000	1999-2012	$ 13.470.580
010102260120000	2001-2012	$ 1.098.899.
TOTAL		$ 31.725.599

De acuerdo a recibos emitidos por el Municipio en Enero de 2012

SEGUNDO: Conforme a lo anterior, que se ordene por la Secretaría de Hacienda Municipal realizar el trámite correspondiente ante el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, a efectos de que se descarguen del catastro vigente los predios recibidos por el municipio en dación en pago de LAURA ELVIRA ROJAS MOLINA.

Desde ya les manifiesto que estoy dispuesta a suscribir las escrituras correspondientes a nombre del Municipio de Pitalito.

TERCERO: Que se ordene el abono a impuestos prediales adeudados a la fecha y a los futuros que causen mis bienes propios del saldo que resulte a mi favor.

CUARTO: Que una vez aceptada esta propuesta y como es el Municipio de Pitalito quien me adeuda dineros, se ordene el levantamiento de las medidas previas que injustamente se han ordenado en mi contra causándome serios perjuicios y se ordene la emisión inmediata de los correspondientes Paz y Salvos Municipales.

QUINTO: Que se realicen las comunicaciones correspondientes a las áreas de Recaudo y Contabilidad de la Secretaría de Hacienda Municipal.

Anexo copia de los estados de cuenta generados en la Tesorería Municipal, copias de escritura y certificado matricula inmobiliaria, plano levantamiento topográfico.

Recibo Información en la calle 3 Sur No 4-05 Este Tel 8360114 o celular 3202747905

Atentamente,

LAURA ELVIRA ROJAS MOLINA

C.C. 36.272.963 de Pitalito

C.C Dr. Franklin Alexander Vega

Asesor Jurídico

ESCRITURA 0403 - 18-III-97.

DESENGLOBE, CONSTITUCION URBANIZACION
Y LOTEO

LAS MARGARITAS - LOS ROSALES.

ZK 549339

22

REPUBLICA DE COLOMBIA
PAPEL NOTARIAL

ESCRITURA PUBLICA NUMERO 0403 CERO CUATRO/ CIENTOS TRÉS. . . . . .

ACTO: DESENGLOBE, CONSTITUCION DE URBANIZACION Y LOTEO

CUANTIA: SIN - - - - - - - - - - - - - -

MATRICULA: 206-0025685 - - - - - - - - - - -

EL COMPARECIENTE: LAURA ELVIRA ROJAS MOLINA IDENTIFICADA CON LA CEDULA DE CIUDADANIA 36.272.963 EXPEDIDA EN PITALITO HUILA* * * *

instrumento público se propone DESENGLOBAR como en efecto DESENGLOBA, todas las ventas que a continuación relaciono:

1).-LAURA ELVIRA ROJAS MOLINA, vendió A LA ASOCIACION PROVIVIENDA "LOS NOGALES", 41.982.50M2 , mediante escritura pública número 2190 del 29 de Octubre de 1990, solemnizada en la Notaría Unica hoy Primera de Pitalito, cuyos linderos y demás especificaciones aparecen citados en la aludida escitura pública.- * * *

ZK 549340

REPUBLICA DE COLOMBIA
PAPEL NOTARIAL

HOJA NUMERO 2:

primera de Pitalito Huila, cuyos linderos y demás especificaciones aparecen citados en la aludida escitura pública.- * * * * * * * * * * * *.- * * * * * * * * * * *

* * * *

ZK 549341

HOJA NUMERO 3:

Fitalito Huila, cuyos linderos y demás especificaciones aparecen citados en la aludida escritura pública.- * * *

18).-LAURA ELVIRA ROJAS MOLINA, vendió a JESUS ANTONIO LOSADA VALDERRAMA., 107.10M2, mediante escritura pública número 0404 del 18 de Marzo de 1997, solemnizada en la Notaría Segunda de Pitalito Huila, cuyos linderos y demás especificaciones aparecen citados en la aludida escitura pública.- * * * * * * * * * * * * * *.-* * * * * * * * * * * * * *

ZK 549342

25

HOJA NUMERO 4:

* ** * * ** * * ** * * * ** * ** * **

* * ** * ** * ** ** * * ** * ** * * *

** * * ** * ** * * ** * ** * ** * *

** * * ** * * * ** * * ** * ** * ** *

** * ** ** * * ** * * ** * * * ** * ***

* ** ** * * ** * * ** * * * ** * *

Huila y como consecuencia de ello, por medio del presente instrumento público se procede a efectuar el loteo correspondiente en la misma forma y trminos descritos así:*

* *

* *

A) Que la señora LAURA ELVIRA ROJAS MOLINA, de las notas civiles ya indicadas, es la actual propietaria de un lote de terreno urbano, ubicado en la jurisdicción del municipio de Pitalito Huila, donde se encuentra inscrito en el catastro vigente bajo las cifras: 010102980002000K 7ESTE 20 30 SUR.-el cual cuenta con una área total de TREINTA Y TRES MIL SEISCIENTOS SETENTA Y DOS METROS CON TREINTA Y SIETE CENTIMETROS CUADRADOS (33.672.37M2), comprendido dentro de los siguientes linderos generales: POR EL ORIENTE, con zona verde, POR EL OCCIDENTE, con zona verde, POR EL NORTE, con predios de la Asociación Villacatarina Y POR EL SUR, con zona verde .-* *

* *

B) Que el mencionado inmueble lo adquirió en mayor extensión por compra efectuada al señor SEGUNDO RAFAEL PINO MUÑOZ, mediante escritura pública número 1894 del 26 de Septiembre de 1990, solemnizada en la Notaría Unica hoy primera de Pitalito Huila, registrada bajo el folio real de matrícula inmobiliaria número 206-0025685 y hoy se legaliza mediante DESENGLOBE solemnizado en este instrumento público.-* * * *

** *

PROFORMAS LTDA

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

C) Que el plano de loteo de dicha Urbanización fu aprobado por la OFICINA DE PLANEACION DE PITALITO HUILA, según se demuestra con la copia del mismo debidamente sellada y que hace parte del protocolo de ste instrumento público.-* * * *

REPUBLICA DE COLOMBIA PAPEL NOTARIAL

HOJA NUMERO 5:

ley.-

ARTICULO TERCERO: La licencia concedida en la presente Resolución tine validez de dos (2) años , contados a partir de la fecha de ejecutoriada la presente resolución.

ARTICULO CUARTO: La presente resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE.

Expedida en el Departamento Administrativo de Planeación Municipal, a los cuatro (4) días del mes de diciembre de mil novecientos noventa y seis (1996).

JUAN CARLOS RUIZ SANTANILLA
Jefe Departamento Adtivo.
FIRMADO

JOSE MARTIN CALDERON CALDERON
Jefe Desarrollo y Control Urb.
FIRMADO

E) Que de conformidad con dicho plano la URBANIZACION LAS MARGARITAS, consta de dos zonas distribuidas así: denominada:

ZONA RESIDENCIAL: Consta de una extensión superficiaria de MIL SEICIENTOS NOVENTA Y OCHO METROS CUADRADOS (1.698.00M2) distribuidos en una sola manzana , como a continuación lo describimos:

MANZANA UNICA

LOTE NUMERO 1.-Predio urbano con una extensión superficiaria de CIENTO SETENTA Y DOS METROS CON VEINTICINCO CENTIMETROS

PROFORMAS LTDA

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

CUADRADOS (172.25M2), ubicado sobre la calle 3D Sur número 2E-51 en la Urbanización Las Margaritas, de la ciudad de Pitalito Huila , comprendido dentro de los siguientes linderos especiales POR EL NORTE con predios de Julio Enrique Palacios Torres y mide 6.25 metros,POR EL SUR con la calle 3D Sur y mide 6.25 metros, POR EL OCCIDENTE con zona verde y mide 26.00 metros, POR EL ORIENTE con el lote número 2 y mide 26.00 metros.* * * *

ZK 549344

REPUBLICA DE COLOMBIA
PAPEL NOTARIAL

HOJA NUMERO 6:

REPUBLICA DE COLOMBIA
HUGO ROBERTO MO... DOR...
NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCULO DE PITALITO (H.)

LOTE NUMERO 4.-Predio urbano con una extensión superficiaria de CIENTO SESENTA Y DOS METROS CON CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS (162.50M2), ubicado sobre la calle 3D Sur número 2E-71 ,en la Urbanización Las Margaritas, de la ciudad de Pitalito Huila , comprendido dentro de los siguientes linderos especiales POR EL NORTE con predios de Judic Enrique Palacios Torres y mide 6.25 metros,POR EL SUR con la calle 3D Sur y mide 6.25 metros, POR EL OCCIDENTE con el lote número 3 y mide 26.00 metros, POR EL ORIENTE con el lote número 5 y mide 26.00 metros.

LOTE NUMERO 5.-Predio urbano con una extensión superficiaria de CIENTO SESENTA Y DOS METROS CON CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS (162.50M2), ubicado sobre la calle 3D Sur número 2E-77 en la Urbanización Las Margaritas, de la ciudad de Pitalito Huila , comprendido dentro de los siguientes linderos especiales POR EL NORTE con predios de Judic Enrique Palacios Torres y mide 6.25 metros,POR EL SUR con la calle 3D Sur y mide 6.25 metros, POR EL OCCIDENTE con el lote número 4 y mide 26.00 metros, POR EL ORIENTE con el lote número 6 y mide 26.00 metros.

PROFORMAS LTDA

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

LOTE NUMERO 6.-Predio urbano con una extensión superficiaria de CIENTO SESENTA Y DOS METROS CON CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS (162.50M2), ubicado sobre la calle 3D sur número 2E-83 en la Urbanización Las Margaritas, de la ciudad de Pitalito Huila , comprendido dentro de los siguientes linderos especiales POR EL NORTE con predios de Julio Enrique Palacios Torres y mide 6.25 metros,POR EL SUR con la calle 3D Sur y mide 6.25 metros, POR EL OCCIDENTE con el lote número 5 y mide 26.00 metros, POR EL ORIENTE con el lote número 7 y mide 26.00 metros.* * * *

ZK 549345

REPUBLICA DE COLOMBIA
PAPEL NOTARIAL

HOJA NUMERO 7:

mide 14.00 metros y lote 12 y mide 12.00 metros.* * * *

ZONA VEHICULAR: Cuenta con una zona vehicular de OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS (872M2),constante de un solo tramo distinguido como carrera 5 Este * * *

ZK 549346

29

HOJA NUMERO 8:

3-22 Sur,en la Urbanización Los Rosales, de la ciudad de Pitalito Huila , comprendido dentro de los siguientes linderos especiales POR EL NORTE con el lote número 2 y mide 18.00 metros,POR EL SUR con el lote número 4 y mide 18.00 metros, POR EL OCCIDENTE con la carrera 7a. Este y mide 7.50 metros, POR EL ORIENTE con el lote número 6 y mide 7.50 metros.

MANZANA 1 LOTE NUMERO 4.-Predio urbano con una extensión superficiaria de CIENTO OCHENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS (189M2), ubicado sobre la carrera 7a Este número 3-30 Sur,en la Urbanización Los Rosales, de la ciudad de Pitalito Huila, comprendido dentro de los siguientes linderos especiales POR EL NORTE con el lote número 3 y mide 18.00 metros,POR EL SUR con la calle 3A SUR y mide 18.00 metros, POR EL OCCIDENTE con la carrera 7a. Este y mide 10.50 metros, POR EL ORIENTE con el lote número 6 y mide 10.50 metros.

MANZANA 1 LOTE NUMERO 5.-Predio urbano con una extensión superficiaria de CIENTO VEINTISEIS METROS CUADRADOS (126M2) ubicado sobre la calle 3 Sur número 7E-21,en la Urbanización Los Rosales, de la ciudad de Pitalito Huila, comprendido dentro de los siguientes linderos especiales ,POR EL NORTE con la calle 3 Sur y mide 7.00 metros,POR EL SUR con el lote número 6 y mide 7.00 metros, POR EL OCCIDENTE con el lote número 1 y mide 10.50 metros, y el lote número 2 y mide 7.50 metros, POR EL ORIENTE con el lote número 7 y mide

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

01-01-0509-0003-000
01-01-0509-0004-000
01-01-0509-0005-000

18.00 metros.* * * *

ZK 549347

REPUBLICA DE COLOMBIA
PAPEL NOTARIAL

HOJA NUMERO9:

comprendido dentro de los siguientes linderos especiales: POR EL NORTE con la calle 3 Sur y mide 7.00 metros, POR EL SUR con el lote número 10 y mide 7.00 metros, POR EL OCCIDENTE con el lote número 7 y mide 18.00 metros, y POR EL ORIENTE con el lote número 11 y mide 18.00 metros.

MANZANA 1 LOTE NUMERO 10.-Predio urbano con una extensión superficiaria de CIENTO VEINTISEIS METROS CUADRADOS (126M2), ubicado sobre la calle 3A Sur número 7E-36, en la Urbanización Los Rosales, de la ciudad de Pitalito Huila, comprendido dentro de los siguientes linderos especiales: POR EL NORTE con el lote número 9 y mide 7.00 metros, POR EL SUR con la calle 3A sur y mide 7.00 metros, POR EL OCCIDENTE con el lote número 8 y mide 18.00 metros, POR EL ORIENTE con el lote número 12 y mide 18.00 metros.

MANZANA 1 LOTE NUMERO 11.-Predio urbano con una extensión superficiaria de CIENTO VEINTISEIS METROS CUADRADOS (126M2), ubicado sobre la calle 3 Sur número 7E-41 en la Urbanización Los Rosales, de la ciudad de Pitalito Huila, comprendido dentro de los siguientes linderos especiales: POR EL NORTE con la calle 3 Sur y mide 7.00 metros, POR EL SUR con el lote número 12 y mide 7.00 metros, POR EL OCCIDENTE con el lote número 9 y mide 18.00 metros, POR EL ORIENTE con el lote número 13 y mide 18.00 metros.

01-01-0509-0010-00

PROFORMAS LTDA

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

01-01-0509-0011-000

01-01-0509-0012-000

* * * *

ZK 549348

REPUBLICA DE COLOMBIA
PAPEL NOTARIAL

HOJA NUMERO 10:

OCCIDENTE con el lote número 12 y mide 18.00 metros, POR EL ORIENTE con el lote número 16 y mide 18.00 metros.

MANZANA 1 LOTE NUMERO 15.-Predio urbano con una extensión superficiaria de CIENTO VEINTISEIS METROS CUADRADOS (126M2), ubicado sobre la calle 3 Sur número 7E-55, en la Urbanización Los Rosales, de la ciudad de Pitalito Huila, comprendido dentro de los siguientes linderos especiales: POR EL NORTE con la calle 3 Sur y mide 7.00 metros, POR EL SUR con el lote número 16 y mide 7.00 metros, POR EL OCCIDENTE con el lote número 13 y mide 18.00 metros, POR EL ORIENTE con el lote número 17 y mide 18.00 metros.

MANZANA 1 LOTE NUMERO 16.-Predio urbano con una extensión superficiaria de CIENTO VEINTISEIS METROS CUADRADOS (126M2), ubicado sobre la calle 3A Sur número 7E-56, en la Urbanización Los Rosales, de la ciudad de Pitalito Huila, comprendido dentro de los siguientes linderos especiales: POR EL NORTE con el lote número 15 y mide 7.00 metros, POR EL SUR con la calle 3A sur y mide 7.00 metros, POR EL OCCIDENTE con el lote número 14 y mide 18.00 metros, POR EL ORIENTE con el lote número 18 y mide 18.00 metros.

MANZANA 1 LOTE NUMERO 17.-Predio urbano con una extensión superficiaria de CIENTO VEINTISEIS METROS CUADRADOS (126M2), ubicado sobre la calle 3 Sur número 7E-63, en la

01-01-0509-0016-000 | 01-01-0509-0015-000

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

01-01-0509-0017-000

Urbanización Los Rosales, de la ciudad de Pitalito Huila , comprendido dentro de los siguientes linderos especiales POR EL NORTE con la calle 3 Sur y mide 7.00 metros,POR EL SUR con el lote número 18 y mide 7.00 metros, POR EL OCCIDENTE con el lote número 15 y mide 18.00 metros , POR EL ORIENTE con el lote número 19 y mide 18.00 metros.* * * *

ZK 549349

REPUBLICA DE COLOMBIA
PAPEL NOTARIAL

HOJA NUMERO 11:

EL NORTE con el lote número 19 y mide 7.00 metros, POR EL SUR con la calle 3A Sur y mide 7.00 metros, POR EL OCCIDENTE con el lote número 18 y mide 18.00 metros, POR EL ORIENTE con el lote número 23 y mide 7.50 metros y con el lote número 24 y mide 10.50.-

MANZANA 1 LOTE NUMERO 21.-Predio urbano con una extensión superficiaria de CIENTO OCHENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS (189M2), ubicado sobre la carrera 8A Este número 3-05 Sur, en la Urbanización Los Rosales, de la ciudad de Pitalito Huila, comprendido dentro de los siguientes linderos especiales POR EL NORTE con la calle 3 Sur y mide 18.00 metros, POR EL SUR con el lote número 22 y mide 18.00 metros, POR EL OCCIDENTE con el lote número 19 y mide 10.50 metros, POR EL ORIENTE con la carrera 8A este y mide 10.50 metros.

MANZANA 1 LOTE NUMERO 22.-Predio urbano con una extensión superficiaria de CIENTO TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS (135M2), ubicado, ubicado sobre la carrera 8A Este número 3-13 Sur, en la Urbanización Los Rosales, de la ciudad de Pitalito Huila, comprendido dentro de los siguientes linderos especiales POR EL NORTE con el lote número 21 y mide 18.00 metros, POR EL SUR con el lote número 23 y mide 18.00 metros, POR EL OCCIDENTE con el lote número 19 y mide 7.50 metros, POR EL ORIENTE con la

01-01-0509-0021-000
01-01-0509-0022-000

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO
PROFORMAS LTDA

rrera 8A Este y mide 7.50 metros.* * * * * * * * * * * * * *

* *

NZANA 1 LOTE NUMERO 23.-Predio urbano con una extensión

perficiaria de CIENTO TREINTA Y CINCO METROS

JADRADOS (135M2), ubicado sobre la carrera 8A Este número

-21 Sur, en la Urbanización Los Rosales, de la ciudad de

italito Huila , comprendido dentro de los siguientes

inderos especiales POR EL NORTE con el lote número 22 y

ide 18.00 metros,POR EL SUR con el lote número 24 y

mide 18.00 metros, POR EL OCCIDENTE con el lote número

0 y mide 7.50 metros, POR EL ORIENTE con la carrera 8A

ste y mide 7.50 metros.* * * * * * * * * * * * * * * * * * *

* *

IANZANA 1 LOTE NUMERO 24.-Predio urbano con una extensión

Superficiaria de CIENTO OCHENTA Y NUEVE METROS

CUADRADOS (189M2), ubicado sobre la carrera 8A Este número

3-29 Sur, en la Urbanización Los Rosales, de la ciudad de

Pitalito Huila , comprendido dentro de los siguientes

linderos especiales POR EL NORTE con el lote número 23 y

mide 18.00 metros,POR EL SUR con la calle 3A SUR y mide

18.00 metros, POR EL OCCIDENTE con el lote número 20 y

mide 10.50 metros, POR EL ORIENTE con la carrera 8A este y

mide 10.50 metros.* *

* *

MANZANA 2

MANZANA 2 LOTE NUMERO 1.-Predio urbano con una extensión

superficiaria de CIENTO OCHENTA Y NUEVE METROS

CUADRADOS (189M2), ubicado sobre la carrera 8A Este número

3-06 Sur, en la Urbanización Los Rosales, de la ciudad de

Pitalito Huila , comprendido dentro de los siguientes

linderos especiales POR EL NORTE con la calle 3 Sur y mide

18.00 metros,POR EL SUR con el lote número 2 y mide

18.00 metros, POR EL OCCIDENTE con la carrera 8 A. Este

01-01-0510-0001-00

01-01-0510-0023-000

01-01-0510-0020-000

ZK 549350

332

HOJA NUMERO 12:

y mide 10.50 metros, POR EL ORIENTE con el lote número 5 y mide 10.50 metros.* * * *

superficiaria de CIENTO OCHENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS (189M2), ubicado sobre la carrera 8A Este número 3-30 Sur, en la Urbanización Los Rosales, de la ciudad de Pitalito Huila , comprendido dentro de los siguientes linderos especiales POR EL NORTE con el lote número 3 y mide 18.00 metros,POR EL SUR con la calle 3A SUR y mide 18.00 metros, POR EL OCCIDENTE con la carrera 8 A. Este y mide 10.50 metros, POR EL ORIENTE con el lote número 6 y mide 10.50 metros.* * * *

ZK 549351

REPUBLICA DE COLOMBIA
PAPEL NOTARIAL

HOJA NUMERO 13:

01-01-0510-0007-000

MANZANA 2 LOTE NUMERO 7.-Predio urbano con una extensión superficiaria de CIENTO VEINTISEIS METROS CUADRADOS (126M2), ubicado sobre la calle 3 Sur número 8A-27 Este, en la Urbanización Los Rosales, de la ciudad de Pitalito Huila, comprendido dentro de los siguientes linderos especiales: POR EL NORTE con la calle 3 Sur y mide 7.00 metros, POR EL SUR con el lote número 8 y mide 7.00 metros, POR EL OCCIDENTE con el lote número 5 y mide 18.00 metros, POR EL ORIENTE con el lote número 9 y mide 18.00 metros.

MANZANA 2 LOTE NUMERO 8.-Predio urbano con una extensión superficiaria de CIENTO VEINTISEIS METROS CUADRADOS (126M2), ubicado, sobre la calle 3A Sur número 8A-28 Este, en la Urbanización Los Rosales, de la ciudad de Pitalito Huila, comprendido dentro de los siguientes linderos especiales: POR EL NORTE con el lote número 7 y mide 7.00 metros, POR EL SUR con la calle 3A Sur y mide 7.00 metros, POR EL OCCIDENTE con el lote número 6 y mide 18.00 metros, POR EL ORIENTE con el lote número 10 y mide 18.00 metros.

MANZANA 2 LOTE NUMERO 9.-Predio urbano con una extensión superficiaria de CIENTO VEINTISEIS METROS CUADRADOS (126M2), ubicado, sobre la calle 3 Sur número 8A-35 Este, en la Urbanización Los Rosales, de la ciudad de Pitalito Huila, comprendido dentro de los siguientes linderos especiales: POR EL NORTE con la calle 3 Sur y mide 7.00 metros, POR EL SUR

PROFORMAS LTDA

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

01-01-0510-0007-000

con el lote número 10 y mide 7.00 metros, POR EL OCCIDENTE con el lote número 7 y mide 18.00 metros , POR EL ORIENTE con el lote número 11 y mide 18.00 metros.* * * *

ZK 549352

REPUBLICA DE COLOMBIA
PAPEL NOTARIAL

HOJA NUMERO 14:

ORIENTE con el lote número 14 y mide 18.00 metros.

MANZANA 2 LOTE NUMERO 13.-Predio urbano con una extensión superficiaria de CIENTO VEINTISEIS METROS CUADRADOS (126M2), ubicado, sobre la calle 3 Sur número 8A-49 Este, en la Urbanización Los Rosales, de la ciudad de Pitalito Huila, comprendido dentro de los siguientes linderos especiales: POR EL NORTE con la calle 3 Sur y mide 7.00 metros, POR EL SUR con el lote número 14 y mide 7.00 metros, POR EL OCCIDENTE con el lote número 11 y mide 18.00 metros, POR EL ORIENTE con el lote número 15 y mide 18.00 metros.

01-01-0510-0013-000

MANZANA 2 LOTE NUMERO 14.-Predio urbano con una extensión superficiaria de CIENTO VEINTISEIS METROS CUADRADOS (126M2), ubicado, sobre la calle 3A Sur número 8A-50 Este, en la Urbanización Los Rosales, de la ciudad de Pitalito Huila, comprendido dentro de los siguientes linderos especiales: POR EL NORTE con el lote número 13 y mide 7.00 metros, POR EL SUR con la calle 3A Sur y mide 7.00 metros, POR EL OCCIDENTE con el lote número 12 y mide 18.00 metros, POR EL ORIENTE con el lote número 16 y mide 18.00 metros.

01-01-0510-0014-000

MANZANA 2 LOTE NUMERO 15-Predio urbano con una extensión superficiaria de CIENTO VEINTISEIS METROS CUADRADOS (126M2), ubicado, sobre la calle 3 Sur número 8A-55 Este, en la Urbanización Los Rosales, de la ciudad de Pitalito Huila,

PROFORMAS LTDA

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

01-01-0510-0015-000

comprendido dentro de los siguientes linderos especiales POR EL NORTE con la calle 3 Sur y mide 7.00 metros,POR EL SUR con el lote número 16 y mide 7.00 metros, POR EL OCCIDENTE con el lote número 13 y mide 18.00 metros , POR EL ORIENTE con el lote número 17 y mide 10.50 metros y con el lote número 18 en 7.50 metros.* * * *

ZK 549353

36

REPUBLICA DE COLOMBIA

PAPEL NOTARIAL

HOJA NUMERO 15:

* ** * * ** * * ** * * * ** * * ** * **

* * ** * ** * ** ** * * ** * * ** * *

** * * ** * ** * * ** * * * * ** * *

** * * ** * * * ** * * ** * * ** * *

** * ** ** * * ** * * ** * * * ** * ***

* ** ** * * ** * * ** * * ** * * ** *

Pitalito Huila , comprendido dentro de los siguientes linderos especiales POR EL NORTE con el lote número 17 y mide 18.00 metros, POR EL SUR con el lote número 19 y mide 18.00 metros, POR EL OCCIDENTE con el lote número 15 y mide 7.50 metros, POR EL ORIENTE con la carrera 9 Este y mide 7.50 metros.* * * * *

mide 10.50 metros, POR EL ORIENTE con la carrera 9 este y mide 10.50 metros.* * * *

ZK 549354

REPUBLICA DE COLOMBIA
PAPEL NOTARIAL

HOJA NUMERO 16:

18.00 metros, POR EL OCCIDENTE con la carrera 7a. Este y mide 7.50 metros, POR EL ORIENTE con el lote número 6 y mide 7.50 metros.

MANZANA 3 LOTE NUMERO 4.-Predio urbano con una extensión superficiaria de CIENTO OCHENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS (189M2), ubicado, sobre la carrera 7a Este número 3A-30 Sur en la Urbanización Los Rosales, de la ciudad de Pitalito Huila, comprendido dentro de los siguientes linderos especiales POR EL NORTE con el lote número 3 y mide 18.00 metros, POR EL SUR con la calle 3C SUR y mide 18.00 metros, POR EL OCCIDENTE con la carrera 7a. Este y mide 10.50 metros, POR EL ORIENTE con el lote número 6 y mide 10.50 metros.

MANZANA 3 LOTE NUMERO 5.-Predio urbano con una extensión superficiaria de CIENTO VEINTISEIS METROS CUADRADOS (126M2), ubicado, sobre la calle 3A Sur número 7E-21, en la Urbanización Los Rosales, de la ciudad de Pitalito Huila, comprendido dentro de los siguientes linderos especiales POR EL NORTE con la calle 3A Sur y mide 7.00 metros, POR EL SUR con el lote número 6 y mide 7.00 metros, POR EL OCCIDENTE con el lote número 1 y mide 10.50 metros y el lote número 2 en 7.50 metros, POR EL ORIENTE con el lote número 7 y mide 18.00 metros.

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

PROFORMAS LTDA.

MANZANA 3 LOTE NUMERO 6.-Predio urbano con una extensión superficiaria de CIENTO VEINTISEIS METROS CUADRADOS (126M2)„ ubicado, sobre la calle 3C Sur número 7E-22 en la Urbanización Los Rosales, de la ciudad de Pitalito Huila , comprendido dentro de los siguientes linderos especiales POR EL NORTE con el lote número 5 y mide 7.00 metros,POR EL SUR con la calle 3C sur y mide 7.00 metros, POR EL OCCIDENTE con el lote número 3 y mide 7.50 metros y el lote número 4 en 10.50 metros, POR EL ORIENTE con el lote número 8 y mide 18.00 metros.* * * *

ZK 549355

REPUBLICA DE COLOMBIA
PAPEL NOTARIAL

HOJA NUMERO 17:

ubicado, sobre la calle 3A Sur número 7E-35, en la Urbanización Los Rosales, de la ciudad de Pitalito Huila, comprendido dentro de los siguientes linderos especiales: POR EL NORTE con la calle 3A Sur y mide 7.00 metros, POR EL SUR con el lote número 10 y mide 7.00 metros, POR EL OCCIDENTE con el lote número 7 y mide 18.00 metros, POR EL ORIENTE con el lote número 11 y mide 18.00 metros. * * *

con el lote número 13 y mide 18.00 metros.* * * * * * * * * *

* *

MANZANA 3 LOTE NUMERO 12.-Predio urbano con una extensión superficiaria de CIENTO VEINTISEIS METROS CUADRADOS (126M2), ubicado, sobre la calle 3C Sur número 7E-42, en la Urbanización Los Rosales, de la ciudad de Pitalito Huila , comprendido dentro de los siguientes linderos especiales POR EL NORTE con el lote número 11 y mide 7.00 metros, POR EL SUR con la calle 3C Sur y mide 7.00 metros, POR EL OCCIDENTE con el lote número 10 y mide 18.00 metros , POR EL ORIENTE con el lote número 14 y mide 18.00 metros.* * * * * *

* *

MANZANA 3 LOTE NUMERO 13.-Predio urbano con una extensión superficiaria de CIENTO VEINTISEIS METROS CUADRADOS (126M2), ubicado, sobre la calle 3A Sur número 7E-49, en la Urbanización Los Rosales, de la ciudad de Pitalito Huila , comprendido dentro de los siguientes linderos especiales POR EL NORTE con la calle 3A Sur y mide 7.00 metros,POR EL SUR con el lote número 14 y mide 7.00 metros, POR EL OCCIDENTE con el lote número 11 y mide 18.00 metros , POR EL ORIENTE con el lote número 15 y mide 18.00 metros.* * * * * * * * *

* *

MANZANA 3 LOTE NUMERO 14.-Predio urbano con una extensión superficiaria de CIENTO VEINTISEIS METROS CUADRADOS (126M2), ubicado, sobre la calle 3C Sur número 7E-50, en la Urbanización Los Rosales, de la ciudad de Pitalito Huila , comprendido dentro de los siguientes linderos especiales POR EL NORTE con el lote número 13 y mide 7.00 metros, POR EL SUR con la calle 3C Sur y mide 7.00 metros, POR EL OCCIDENTE con el lote número 12 y mide 18.00 metros , POR EL ORIENTE con el lote número 16 y mide 18.00 metros.* * * * * *

* *

MANZANA 3 LOTE NUMERO 15.-Predio urbano con una extensión

ZK 549356

REPUBLICA DE COLOMBIA
PAPEL NOTARIAL

REPUBLICA DE COLOMBIA
HUGO ALBERTO MARRERO
NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCULO DE PITALITO

HOJA NUMERO 18:

superficiaria de CIENTO VEINTISEIS METROS CUADRADOS (126M2), ubicado, sobre la calle 3A Sur número 7E-55 en la Urbanización Los Rosales, de la ciudad de Pitalito Huila, comprendido dentro de los siguientes linderos especiales: POR EL NORTE con la calle 3A Sur y mide 7.00 metros, POR EL SUR con el lote número 16 y mide 7.00 metros, POR EL OCCIDENTE con el lote número 13 y mide 18.00 metros, POR EL ORIENTE con el lote número 17 y mide 18.00 metros.

MANZANA 3 LOTE NUMERO 16.-Predio urbano con una extensión superficiaria de CIENTO VEINTISEIS METROS CUADRADOS (126M2), ubicado, sobre la calle 3C Sur número 7E-56 en la Urbanización Los Rosales, de la ciudad de Pitalito Huila, comprendido dentro de los siguientes linderos especiales: POR EL NORTE con el lote número 15 y mide 7.00 metros, POR EL SUR con la calle 3C sur y mide 7.00 metros, POR EL OCCIDENTE con el lote número 14 y mide 18.00 metros, POR EL ORIENTE con el lote número 18 y mide 18.00 metros.

MANZANA 3 LOTE NUMERO 17.-Predio urbano con una extensión superficiaria de CIENTO VEINTISEIS METROS CUADRADOS (126M2), ubicado, sobre la calle 3A Sur número 7E-63 en la Urbanización Los Rosales, de la ciudad de Pitalito Huila, comprendido dentro de los siguientes linderos especiales: POR EL NORTE con la calle 3A Sur y mide 7.00 metros, POR EL SUR con el lote número 18 y mide 7.00 metros, POR EL OCCIDENTE

PROFORMAS LTDA

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

con el lote número 15 y mide 18.00 metros , POR EL ORIENTE con el lote número 19 y mide 18.00 metros.* * * *

ZK 549358

REPUBLICA DE COLOMBIA
PAPEL NOTARIAL

HOJA NUMERO 19:

MANZANA 4

MANZANA 4 LOTE NUMERO 1.-Predio urbano con una extensión superficiaria de CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS (180M2), ubicado, sobre la calle 3A Sur número 8A-19 Este, en la Urbanización Los Rosales, de la ciudad de Pitalito Huila, comprendido dentro de los siguientes linderos especiales: POR EL NORTE con la calle 3A Sur y mide 10.00 metros, POR EL SUR con el lote número 2 y mide 10.00 metros, POR EL OCCIDENTE con la zona verde y mide 18.00 metros, POR EL ORIENTE con el lote número 3 y mide 18.00 metros. * * *

EL NORTE con la calle 3A Sur y mide 7.00 metros,POR EL SUR con el lote número 4 y mide 7.00 metros, POR EL OCCIDENTE con el lote número 1 y mide 18.00 metros , POR EL ORIENTE con el lote número 5 y mide 18.00 metros.* * * *

ZK 549359

REPUBLICA DE COLOMBIA
PAPEL NOTARIAL

HOJA NUMERO 20:

REPUBLICA DE COLOMBIA
HUGO ALVARATO
NOTARIA SEGUNDA
CIRCULO DE PITALITO

ORIENTE con el lote número 8 y mide 18.00 metros.

MANZANA 4 LOTE NUMERO 7.-Predio urbano con una extensión superficiaria de CIENTO VEINTISEIS METROS CUADRADOS (126M2), ubicado, sobre la calle 3A Sur número 8A-41 Este, en la Urbanización Los Rosales, de la ciudad de Pitalito Huila, comprendido dentro de los siguientes linderos especiales: POR EL NORTE con la calle 3A Sur y mide 7.00 metros, POR EL SUR con el lote número 8 y mide 7.00 metros, POR EL OCCIDENTE con el lote número 5 y mide 18.00 metros, POR EL ORIENTE con el lote número 9 y mide 18.00 metros.

MANZANA 4 LOTE NUMERO 8.-Predio urbano con una extensión superficiaria de CIENTO VEINTISEIS METROS CUADRADOS (126M2), ubicado, sobre la calle 3C Sur número 8A-42 Este, en la Urbanización Los Rosales, de la ciudad de Pitalito Huila, comprendido dentro de los siguientes linderos especiales: POR EL NORTE con el lote número 7 y mide 7.00 metros, POR EL SUR con la calle 3C Sur y mide 7.00 metros, POR EL OCCIDENTE con el lote número 6 y mide 18.00 metros, POR EL ORIENTE con el lote número 10 y mide 18.00 metros.

MANZANA 4 LOTE NUMERO 9.-Predio urbano con una extensión superficiaria de CIENTO VEINTISEIS METROS CUADRADOS (126M2), ubicado, sobre la calle 3A Sur número 8A-49 Este, en la Urbanización Los Rosales, de la ciudad de Pitalito Huila,

PROFORMAS LTDA.

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

comprendido dentro de los siguientes linderos especiales POR EL NORTE con la calle 3ASur y mide 7.00 metros, POR EL SUR con el lote número 10 y mide 7.00 metros, POR EL OCCIDENTE con el lote número 7 y mide 18.00 metros , POR EL ORIENTE con el lote número 11 y mide 18.00 metros.* * * *

ZK 549360

REPUBLICA DE COLOMBIA
PAPEL NOTARIAL

HOJA NUMERO 21:

SUR con la calle 3C Sur y mide 7.00 metros, POR EL OCCIDENTE con el lote número 10 y mide 18.00 metros, POR EL ORIENTE con el lote número 15 y mide 7.50 metros y con el lote número 16 y mide 10.50.-

MANZANA 4 LOTE NUMERO 13.-Predio urbano con una extensiónpp superficiaria de CIENTO OCHENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS (189M2), ubicado sobre la carrera 9 Este número 3A-05 Sur, en la Urbanización Los Rosales, de la ciudad de Pitalito Huila, comprendido dentro de los siguientes linderos especiales POR EL NORTE con la calle 3A Sur y mide 18.00 metros, POR EL SUR con el lote número 14 y mide 18.00 metros, POR EL OCCIDENTE con el lote número 11 y mide 10.50 metros, POR EL ORIENTE con la carrera 9 Este y mide 10.50 metros.

MANZANA 4 LOTE NUMERO 14.-Predio urbano con una extensión superficiaria de CIENTO TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS (135M2), ubicado, sobre la carrera 9 Este número 3A-13 Sur, en la Urbanización Los Rosales, de la ciudad de Pitalito Huila, comprendido dentro de los siguientes linderos especiales POR EL NORTE con el lote número 13 y mide 18.00 metros, POR EL SUR con el lote número 15 y mide 18.00 metros, POR EL OCCIDENTE con el lote número 11 y mide 7.50 metros, POR EL ORIENTE con la carrera 9 Este

PROFORMAS LTDA.

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

y mide 7.50 metros.* * * *

REPUBLICA DE COLOMBIA
PAPEL NOTARIAL

HOJA NUMERO 22:

mide 10.50 metros, POR EL ORIENTE con el lote número 5 y mide 10.50 metros.

MANZANA 5 LOTE NUMERO 2.-Predio urbano con una extensión superficiaria de CIENTO TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS (135M2), ubicado, sobre la carrera 7a Este número 3C-14 Sur en la Urbanización Los Rosales, de la ciudad de Pitalito Huila, comprendido dentro de los siguientes linderos especiales POR EL NORTE con el lote número 1 y mide 18.00 metros, POR EL SUR con el lote número 3 y mide 18.00 metros, POR EL OCCIDENTE con la carrera 7a. Este y mide 7.50 metros, POR EL ORIENTE con el lote número 5 y mide 7.50 metros.

MANZANA 5 LOTE NUMERO 3.-Predio urbano con una extensión superficiaria de CIENTO TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS (135M2), ubicado, sobre la carrera 7a Este número 3C-22 Sur, en la Urbanización Los Rosales, de la ciudad de Pitalito Huila, comprendido dentro de los siguientes linderos especiales POR EL NORTE con el lote número 2 y mide 18.00 metros, POR EL SUR con el lote número 4 y mide 18.00 metros, POR EL OCCIDENTE con la carrera 7a. Este y mide 7.50 metros, POR EL ORIENTE con el lote número 6 y mide 7.50 metros.

PROFORMAS LTDA

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

MANZANA 5 LOTE NUMERO 4.-Predio urbano con una extensión superficiaria de CIENTO OCHENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS (189M2), ubiçado, sobre la carrera 7a Este número 3C-30 Sur, en la Urbanización Los Rosales, de la ciudad de Pitalito Huila , comprendido dentro de los siguientes linderos especiales POR EL NORTE con el lote número 3 y mide 18.00 metros,POR EL SUR con la calle 3D SUR y mide 18.00 metros, POR EL OCCIDENTE con la carrera 7a. Este y mide 10.50 metros, POR EL ORIENTE con el lote número 6 y mide 10.50 metros.* * * *

ZK 549362

REPUBLICA DE COLOMBIA
PAPEL NOTARIAL

HOJA NUMERO 24:

MANZANA 5 LOTE NUMERO 7.-Predio urbano con una extensión superficiaria de CIENTO VEINTISEIS METROS CUADRADOS (126M2), ubicado, sobre la calle 3C Sur número 7E-27, en la Urbanización Los Rosales, de la ciudad de Pitalito Huila, comprendido dentro de los siguientes linderos especiales; POR EL NORTE con la calle 3C Sur y mide 7.00 metros, POR EL SUR con el lote número 8 y mide 7.00 metros, POR EL OCCIDENTE con el lote número 5 y mide 18.00 metros, POR EL ORIENTE con el lote número 9 y mide 18.00 metros.

MANZANA 5 LOTE NUMERO 8.-Predio urbano con una extensión superficiaria de CIENTO VEINTISEIS METROS CUADRADOS (126M2), ubicado, sobre la calle 3D Sur número 7E-28, en la Urbanización Los Rosales, de la ciudad de Pitalito Huila, comprendido dentro de los siguientes linderos especiales POR EL NORTE con el lote número 7 y mide 7.00 metros, POR EL SUR con la calle 3D Sur y mide 7.00 metros, POR EL OCCIDENTE con el lote número 6 y mide 18.00 metros, POR EL ORIENTE con el lote número 10 y mide 18.00 metros.

MANZANA 5 LOTE NUMERO 9.-Predio urbano con una extensión superficiaria de CIENTO VEINTISEIS METROS CUADRADOS (126M2), ubicado, sobre la calle 3C Sur número 7E-35, en la Urbanización Los Rosales, de la ciudad de Pitalito Huila, comprendido dentro de los siguientes linderos especiales; POR EL NORTE con la calle 3C Sur y mide 7.00 metros, POR EL SUR

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

PROFORMAS LTDA

con el lote número 10 y mide 7.00 metros, POR EL OCCIDENTE con el lote número 7 y mide 18.00 metros , POR EL ORIENTE con el lote número 11 y mide 18.00 metros.* * * *

ZK 549363

REPUBLICA DE COLOMBIA
PAPEL NOTARIAL

HOJA NUMERO 25:

MANZANA 5 LOTE NUMERO 13.-Predio urbano con una extensión superficiaria de CIENTO VEINTISEIS METROS CUADRADOS (126M2), ubicado, sobre la calle 3C Sur número 7E-49, en la Urbanización Los Rosales, de la ciudad de Pitalito Huila, comprendido dentro de los siguientes linderos especiales: POR EL NORTE con la calle 3C Sur y mide 7.00 metros, POR EL SUR con el lote número 14 y mide 7.00 metros, POR EL OCCIDENTE con el lote número 11 y mide 18.00 metros, POR EL ORIENTE con el lote número 15 y mide 18.00 metros.

MANZANA 5 LOTE NUMERO 14.-Predio urbano con una extensión superficiaria de CIENTO VEINTISEIS METROS CUADRADOS (126M2), ubicado, sobre la calle 3D Sur número 7E-50, en la Urbanización Los Rosales, de la ciudad de Pitalito Huila, comprendido dentro de los siguientes linderos especiales: POR EL NORTE con el lote número 13 y mide 7.00 metros, POR EL SUR con la calle 3D Sur y mide 7.00 metros, POR EL OCCIDENTE con el lote número 12 y mide 18.00 metros, POR EL ORIENTE con el lote número 16 y mide 18.00 metros.

MANZANA 5 LOTE NUMERO 15.-Predio urbano con una extensión superficiaria de CIENTO VEINTISEIS METROS CUADRADOS (126M2), ubicado, sobre la calle 3C Sur número 7E-55, en la Urbanización Los Rosales, de la ciudad de Pitalito Huila, comprendido dentro de los siguientes linderos especiales: POR EL NORTE con la calle 3C Sur y mide 7.00 metros, POR EL SUR

PROFORMAS LTDA.

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

con el lote número 16 y mide 7.00 metros, POR EL OCCIDENTE con el lote número 13 y mide 18.00 metros , POR EL ORIENTE con el lote número 17 y mide 18.00 metros.* * * * * * * * * * * * ** * * * * ** * * * * * * * * * * * * *

MANZANA 5 LOTE NUMERO 16.-Predio urbano con una extensión superficiaria de CIENTO VEINTISEIS METROS CUADRADOS (126M2), ubicado, sobre la calle 3D Sur número 7E-56, en la Urbanización Los Rosales, de la ciudad de Pitalito Huila, comprendido dentro de los siguientes linderos especiales POR EL NORTE con el lote número 15 y mide 7.00 metros,POR EL SUR con la calle 3D sur y mide 7.00 metros, POR EL OCCIDENTE con el lote número 14 y mide 18.00 metros, POR EL ORIENTE con el lote número 18 y mide 18.00 metros.* * * * * * * * * * * * *

46

ZK 549364

REPUBLICA DE COLOMBIA
PAPEL NOTARIAL

HOJA NUMERO 26:

* ** * * ** * * ** * * * ** * ** * **
* * ** * ** * ** ** * * ** * * ** * * *
** * * ** * ** * * ** * ** * * ** * *
** * * ** * * * ** * * ** * ** * * **
** * ** ** * * ** * * ** * * * ** * ***
* ** ** * * ** * * ** * * * ** * *

* *

MANZANA 5 LOTE NUMERO 19.-Predio urbano con una extensión superficiaria de CIENTO VEINTISEIS METROS CUADRADOS (126M2), ubicado, sobre la calle 3C Sur número 7E-69, en la Urbanización Los Rosales, de la ciudad de Pitalito Huila, comprendido dentro de los siguientes linderos especiales POR EL NORTE con la calle 3C Sur y mide 7.00 metros, POR EL SUR con el lote número 20 y mide 7.00 metros, POR EL OCCIDENTE con el lote número 17 y mide 18.00 metros, POR EL ORIENTE con el lote número 21 y mide 10.50 metros y con el lote número 22 en 7.50 metros.* * * * * * * * * * * * * * * * * *

* *

MANZANA 5 LOTE NUMERO 20.-Predio urbano con una extensión superficiaria de CIENTO VEINTISEIS METROS CUADRADOS (126M2), ubicado, sobre la calle 3D Sur número 7E-70, en la Urbanización Los Rosales, de la ciudad de Pitalito Huila, comprendido dentro de los siguientes linderos especiales POR EL NORTE con el lote número 19 y mide 7.00 metros, POR EL SUR con la calle 3D Sur y mide 7.00 metros, POR EL OCCIDENTE con el lote número 18 y mide 18.00 metros, POR EL ORIENTE con el lote número 23 y mide 7.50 metros y con el lote número 24 y mide 10.50.-.* * * * * * * * * * * * * * * *

* *

MANZANA 5 LOTE NUMERO 21.-Predio urbano con una extensión superficiaria de CIENTO OCHENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS (189M2), ubicado, sobre la carrera 8A Este número

PROFORMAS LTDA

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

23C-05 Sur, en la Urbanización Los Rosales, de la ciudad de Pitalito Huila , comprendido dentro de los siguientes linderos especiales POR EL NORTE con la calle 3C Sur y mide 18.00 metros,POR EL SUR con el lote número 22 y mide 18.00 metros, POR EL OCCIDENTE con el lote número 19 y mide 10.50 metros, POR EL ORIENTE con la carrera 8A este y mide 10.50 metros.* * * *

ZK 549365

REPUBLICA DE COLOMBIA
PAPEL NOTARIAL

HOJA NUMERO 27:

3C-29 Sur, en la Urbanización Los Rosales, de la ciudad de Pitalito Huila, comprendido dentro de los siguientes linderos especiales POR EL NORTE con el lote número 23 y mide 18.00 metros, POR EL SUR con la calle 3D SUR y mide 18.00 metros, POR EL OCCIDENTE con el lote número 20 y mide 10.50 metros, POR EL ORIENTE con la carrera 8A este y mide 10.50 metros.

MANZANA 6

MANZANA 6 LOTE NUMERO 1.-Predio urbano con una extensión superficiaria de CIENTO OCHENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS (189M2), ubicado sobre la carrera 8A Este número 3C-06 Sur, en la Urbanización Los Rosales, de la ciudad de Pitalito Huila, comprendido dentro de los siguientes linderos especiales POR EL NORTE con la calle 3C Sur y mide 18.00 metros, POR EL SUR con el lote número 2 y mide 18.00 metros, POR OCCIDENTE con la carrera 8 A. Este y mide 10.50 metros, POR EL ORIENTE con el lote número 5 y mide 10.50 metros.

MANZANA 6 LOTE NUMERO 2.-Predio urbano con una extensión superficiaria de CIENTO TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS (135M2), ubicado sobre la carrera 8A Este número 3C-14 Sur, en la Urbanización Los Rosales, de la ciudad de Pitalito Huila, comprendido dentro de los siguientes linderos especiales POR EL NORTE con el lote número

PROFORMAS LTDA

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

mide 18.00 metros,POR EL SUR con el lote número 3 y mide 18.00 metros, POR EL OCCIDENTE con la carrera 8 A. Este y mide 7.50 metros, POR EL ORIENTE con el lote número 5 y mide 7.50 metros.* * * *

48

ZK 549366

REPUBLICA DE COLOMBIA
PAPEL NOTARIAL

HOJA NUMERO 28:

con el lote número 6 y mide 7.00 metros, POR EL OCCIDENTE con el lote número 1 y mide 10.50 metros y el lote número 2 en 7.50 metros, POR EL ORIENTE con el lote número 7 y mide 18.00 metros.

MANZANA 6 LOTE NUMERO 6.-Predio urbano con una extensión superficiaria de CIENTO VEINTISEIS METROS CUADRADOS (126M2), ubicado, sobre la calle 3D Sur número 8A-22 Este, en la Urbanización Los Rosales, de la ciudad de Pitalito Huila, comprendido dentro de los siguientes linderos especiales POR EL NORTE con el lote número 5 y mide 7.00 metros, POR EL SUR con la calle 3D sur y mide 7.00 metros, POR EL OCCIDENTE con el lote número 3 y mide 7.50 metros y el lote número 4 en 10.50 metros, POR EL ORIENTE con el lote número 8 y mide 18.00 metros.

MANZANA 6 LOTE NUMERO 7.-Predio urbano con una extensión superficiaria de CIENTO VEINTISEIS METROS CUADRADOS (126M2), ubicado, sobre la calle 3C Sur número 8A-27 Este, en la Urbanización Los Rosales, de la ciudad de Pitalito Huila, comprendido dentro de los siguientes linderos especiales POR EL NORTE con la calle 3C Sur y mide 7.00 metros, POR EL SUR con el lote número 8 y mide 7.00 metros, POR EL OCCIDENTE con el lote número 5 y mide 18.00 metros, POR EL ORIENTE con el lote número 9 y mide 18.00 metros.

PROFORMAS LTDA.

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

MANZANA 6 LOTE NUMERO 8.-Predio urbano con una extensión superficiaria de CIENTO VEINTISEIS METROS CUADRADOS (126M2)„ ubicado„ sobre la calle 3D Sur número 8A-28 Este„ en la Urbanización Los Rosales„ de la ciudad de Pitalito Huila „ comprendido dentro de los siguientes linderos especiales: POR EL NORTE con el lote número 7 y mide 7.00 metros, POR EL SUR con la calle 3D Sur y mide 7.00 metros„ POR EL OCCIDENTE con el lote número 6 y mide 18.00 metros „ POR EL ORIENTE con el lote número 10 y mide 18.00 metros.* * * *

ZK 549367

REPUBLICA DE COLOMBIA
PAPEL NOTARIAL

HOJA NUMERO 29:

Urbanización Los Rosales, de la ciudad de Pitalito Huila, comprendido dentro de los siguientes linderos especiales POR EL NORTE con la calle 3C Sur y mide 7.00 metros, POR EL SUR con el lote número 12 y mide 7.00 metros, POR EL OCCIDENTE con el lote número 9 y mide 18.00 metros , POR EL ORIENTE con el lote número 13 y mide 18.00 metros.

MANZANA 6 LOTE NÚMERO 12.-Predio urbano con una extensión superficiaria de CIENTO VEINTISEIS METROS CUADRADOS (126M2), ubicado, sobre la calle 3D Sur número 8A-42 Este, en la Urbanización Los Rosales, de la ciudad de Pitalito Huila, comprendido dentro de los siguientes linderos especiales POR EL NORTE con el lote número 11 y mide 7.00 metros, POR EL SUR con la calle 3D Sur y mide 7.00 metros, POR EL OCCIDENTE con el lote número 10 y mide 18.00 metros , POR EL ORIENTE con el lote número 14 y mide 18.00 metros.

MANZANA 6 LOTE NUMERO 13.-Predio urbano con una extensión superficiaria de CIENTO VEINTISEIS METROS CUADRADOS (126M2), ubicado, sobre la calle 3C Sur número 8A-49 Este, en la Urbanización Los Rosales, de la ciudad de Pitalito Huila, comprendido dentro de los siguientes linderos especiales POR EL NORTE con la calle 3C Sur y mide 7.00 metros, POR EL SUR con el lote número 14 y mide 7.00 metros, POR EL OCCIDENTE con el lote número 11 y mide 18.00 metros , POR EL ORIENTE

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

PROFORMAS LTDA

con el lote número 15 y mide 18.00 metros.* * * * * * * * * * ** * * * * * * * * *

ZK 549368

30

HOJA NUMERO 30:

MANZANA 6 LOTE NUMERO 17.-Predio urbano con una extensión superficiaria de CIENTO OCHENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS (189M2), ubicado, sobre la carrera 9 Este número 3C-05 Sur, en la Urbanización Los Rosales, de la ciudad de Pitalito Huila , comprendido dentro de los siguientes linderos especiales POR EL NORTE con la calle 3C Sur y mide 18.00 metros, POR EL SUR con el lote número 18 y mide 18.00 metros, POR EL OCCIDENTE con el lote número 15 y mide 10.50 metros, POR EL ORIENTE con la carrera 9 Este y mide 10.50 metros.

MANZANA 6 LOTE NUMERO 18.-Predio urbano con una extensión superficiaria de CIENTO TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS (135M2), ubicado, sobre la carrera 9 Este número 3C-13 Sur, en la Urbanización Los Rosales, de la ciudad de Pitalito Huila , comprendido dentro de los siguientes linderos especiales POR EL NORTE con el lote número 17 y mide 18.00 metros, POR EL SUR con el lote número 19 y mide 18.00 metros, POR EL OCCIDENTE con el lote número 15 y mide 7.50 metros, POR EL ORIENTE con la carrera 9 Este y mide 7.50 metros.

MANZANA 6 LOTE NUMERO 19.-Predio urbano con una extensión superficiaria de CIENTO TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS (135M2), ubicado, sobre la carrera 9 Este número

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

PROFORMAS LTDA

3C-21 Sur, en la Urbanización Los Rosales, de la ciudad de Pitalito Huila , comprendido dentro de los siguientes linderos especiales POR EL NORTE con el lote número 18 y mide 18.00 metros,POR EL SUR con el lote número 20 y mide 18.00 metros, POR EL OCCIDENTE con el lote número 16 y mide 7.50 metros, POR EL ORIENTE con la carrera 9 este y mide 7.50 metros.* * * *

ZK 549369

51

REPUBLICA DE COLOMBIA
ASOCIACION COLOMBIANA DE NOTARIOS
PAPEL NOTARIAL

HOJA NUMERO 31:

CALLE 3A SUR

CALLE 3C SUR

CALLE 3D SUR

CARRERA 7 ESTE

CARRERA 8A ESTE

CARRERA 9 ESTE

Comprendido dentro de los siguientes linderos generales: POR EL ORIENTE, con zona verde, POR EL OCCIDENTE, con la Urbanización Los Nogales, POR EL NORTE, con predios de la Urbanización Villacatarina, POR EL SUR, con zona verde.-

Fueron presentados los siguientes documentos que adjunto al protocolo: fotocopias de la cedula de ciudadanía del compareciente, plano arquitectonico del loteo y nomenclatura de la Urbanización Los Rosales y Las Margaritas a Escala 1:500 debidamente aprobado por la oficina de planeación de Pitalito Huila, fotocopia autentica de la licencia para urbanizar número 033 del 04 de diciembre de 1996 emanada de la oficina de Planeación de Pitalito Huila y registrada en la oficina de instrumentos públicos de la misma ciudad bajo el folio real de matrícula inmobiliaria número 206-0025685 y que hace parte del protocolo de este instrumento público, paz y salvo municipal número 04019 expedido el día 18 de marzo de 1997 y válido hasta el 11 de abril de 1997.-

Adverti: a) De la formalidad del registro de la presente

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

PROFORMAS LTDA

escritura en el termino estipulado por la ley; b) Que a la
compareciente no le queda terreno alguno fuera del ya citado
y que hacen parte de la Urbanización LOS ROSALES Y LAS
MARGARITAS.- * * * * * ** * * * * * * * * * * * * * * * * * **
* **
Se advirtió a los otorgantes de esta escritura de la
obligación que tienen de leer la totalidad de su texto, a
fin de verificar la exactitud de todos los datos en ella
consignados, con el fin aclarar, modificar o corregir lo que
les pareciere; la firma de la misma demuestra la aprobación
total del texto. En consecuencia la Notaria no asume
ninguna responsabilidad por errores o inexactitudes
establecidas con posterioridad a la firma de los otorgantes
del Notario. En tal caso, estos deben ser
corregidos mediante el otorgamiento de una nueva escritura
suscrita por los mismos, de conformidad con el Decreto Ley
960/70.- *
* *
Leido el presente instrumento por los comparecientes lo
aprobaron en todas sus partes y firmaron junto con
el suscrito Notario, quien al encontrar reunidos todos
los requisitos legales la autoriza en la fecha
inicialmente indicada, dando fe de ella en treinta y dos
( ) hojas de papel notarial números ZK 549339 ZK 549340
ZK 549341 ZK 549342 ZK 549343 ZK 549344 ZK 549345 ZK549346
ZK 549347 ZK 549348 ZK 549349 ZK 549350 ZK 549351 ZK549352
ZK 549353 ZK 549354 ZK 549355 ZK 549356 ZK 549357 ZK549358
ZK 549359 ZK 549360 ZK 549361 ZK 549362 ZK 549363 ZK549364
ZK 549365 ZK 549366 ZK 549367 ZK 549368 ZK 549369 ZK549370

CHO$ 18.000. DECRETO 1681/96 RECIBO No. 0765

R RETENCION$ - 0 - RECIBO No - 0 -

ZK 549370

REPUBLICA DE COLOMBIA
PAPEL NOTARIAL

HOJA NUMERO 32:

* ** * * ** * * ** * * * ** * **
* * ** * ** * ** ** * * ** * * * *
** * * ** * ** * * ** * ** * * * *
** * * ** * * * ** * * ** * * * * *
** * ** ** * * ** * * ** * * ** * ***
* ** ** * * ** * * ** * * * ** * *

LA COMPARECIENTE,

Laura Elvira Rojas M.

LAURA ELVIRA ROJAS MOLINA

C.C. 36.272.963 de Pitalito.

EL NOTARIO,

HUGO ALBERTO MORENO RAMIREZ

REPUBLICA DE COLOMBIA
HUGO ALBERTO MORENO R.
NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCULO DE PITALITO (H.)

NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCULO DE PITALITO
ES FIEL Y (TRA) COPIA EN REPRODUCCION FOTOSTATICA DEL
ORIGINAL DE LA ESCRITURA No. 0403.
EN treinta una HOJAS DE PAPEL AUTORIZADO

19 MAR. 1997

EXPEDIDA EN PITALITO A
CON DESTINO A Interesado
DE ACUERDO CON EL ARTICULO 80 DEL DECRETO 960 DE 1970 PRESTA
MERITO EJECUTIVO PARA EXIJIR EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES

PROFORMAS LTDA

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

	LOTE No	FOLIO NO
MANZANA 3	9	2060044682
	10	2060044683
	11	2060044684
	12	2060044685
	13	2060044686
	14	2060044687
	15	2060044688
	16	2060044689
	17	2060044690
	18	2060044691
	19	2060044692
	20	2060044693
MANZANA 4	1	2060044694
	2	2060044695
	3	2060044696
	4	2060044697
	5	2060044698
	6	2060044699
	7	2060044700
	8	2060044701
	9	2060044702
	10	2060044703
	11	2060044704
	12	2060044705
	13	2060044706
	14	2060044707
	15	2060044708
	16	2060044709
MANZANA 5	1	2060044710
	2	2060044711
	3	2060044712
	4	2060044713
	5	2060044714
	6	2060044715
	7	2060044716
	8	2060044717
	9	2060044718
	10	2060044719
	11	2060044720
	12	2060044721
	13	2060044722
	14	2060044723
	15	2060044724
	16	2060044725
	17	2060044726
	18	2060044727
	19	2060044728
	20	2060044729
	21	2060044730
	22	2060044731
	23	2060044732
	24	2060044733
MANZANA 6	1	2060044734
	2	2060044735
	3	2060044736
	4	2060044737
	5	2060044738
	6	2060044739
	7	2060044740
	8	2060044741
	9	2060044742

OFICINA DE REGISTRO SECCIONAL PITALITO

RELACION DE FOLIOS URBANIZACION

" LOS ROSALES "

MANZANA	LOTE No	FOLIO No
Unica	1	2060044620
	2	2060044621
	3	2060044622
	4	2060044623
	5	2060044624
	6	2060044625
	7	2060044626
	8	2060044627
	9	2060044628
	10	2060044629
MANZANA 1	1	2060044630
	2	2060044631
	3	2060044632
	4	2060044633
	5	2060044634
	6	2060044635
	7	2060044636
	8	2060044637
	9	2060044638
	10	2060044639
	11.....	2060044640
	12	2060044641
	13	2060044642
	14	2060044643
	15	2060044644
	16	2060044645
	17	2060044646
	18	2060044647
	19	2060044648
	20	2060044649
	21	2060044650
	22	2060044651
	23	2060044652
	24	2060044653
MANZANA 2	1	2060044654
	2	2060044655
	3	2060044656
	4	2060044657
	5	2060044658
	6	2060044659
	7	2060044660
	8	2060044661
	9	2060044662
	10	2060044663
	11	2060044664
	12	2060044665
	13	2060044666
	14	2060044667
	15	2060044668
	16	2060044669
	17	2060044670
	18	2060044671
	19	2060044672
	20	2060044673
MANZANA 3	1	2060044674
	2	2060044675
	3	[redacted]676
	4	2060044677
	5	2060044678
	6	2060044679
	7	2060044680
	8	2060044681

56

MUNICIPIO DE PITALITO

Nit 891180077-0

EXTRACTO DE IMPUESTO PREDIAL

miércoles, 11 de enero de 2012

VENCE: **martes, 31 de enero de 2012**

Cód. Catastral	*01-01-0511-0010-000*	Nit./ C.C 000036272963	Area Has. 0 Area Const.
Propietario	ROJAS MOLINA LAURA-ELVIRA		Area Mts 1440 0
Nombre del Predio	C 3ASUR 8A 02 ESTE	Dirección Correspondecia	
Dirección Predio	C 3ASUR 8A 02 ESTE	C 3ASUR 8A 02 ESTE	
Ultimo Año Pago	1998	Fecha Pago	Valor. Pagado 0 Nro. Recibo

DEUDA SIN FINANCIAR

Año	I/Mil	No	Avaluo	Impuesto	Interés	Sobre tasa	Sobretasa Ambiental	Int.Sob. Ambiental	Otros Cobros	(-) Dctos-Abonos	Aju	Total
1999	6.50	1	3,399,000	22,094	64,094	0	0	0	0	0	0	86,188
2000	6.50	1	3,399,000	22,094	59,536	0	0	0	0	0	0	81,630
2001	6.50	1	3,500,000	22,750	56,609	0	0	0	0	0	0	79,359
2002	6.50	1	3,659,000	23,784	54,277	0	0	0	0	0	0	78,061
2003	7.50	1	18,720,000	140,400	291,444	0	0	0	0	0	0	431,844
2004	7.50	1	19,547,000	146,603	274,078	0	0	0	0	0	0	420,681
2005	7.50	1	20,524,000	153,930	256,016	0	0	0	0	0	0	409,946
2006	7.50	1	21,448,000	160,860	234,367	0	0	0	0	0	0	395,227
2007	7.50	1	22,306,000	167,295	206,551	0	0	0	0	0	0	373,846
2008	7.50	1	23,198,000	173,985	172,098	0	0	0	0	0	0	346,083
2009	6.50	1	24,358,000	158,327	93,145	0	0	0	0	0	0	251,472
2010	20.00	1	25,089,000	501,780	181,134	0	0	0	0	0	0	682,914
2011	20.00	1	25,842,000	516,840	76,904	0	0	0	1,450	0	0	595,194
2012	20.00	1	26,617,000	532,340	0	0	0	0	1,534	106,468	0	427,406
			SUBTOTAL	**2,743,082**	**2,020,253**	**0**	**0**	**0**	**2,984**	**-106,468**	**0**	**4,659,851**
			TOTAL	**2,743,082**	**2,020,253**	**0**	**0**	**0**	**2,984**	**-106,468**	**0**	**4,659,851**

OTROS COBROS SIN FINANCIAR:

Año	Cod	Concepto	Vlr.Concepto	Vlr.Interés	Vlr.Descuentos	Ajuste	Ley 1066	Total
2012		RECIBO	1,322	0	0	0	0	1,322
2012		IVA RECIBO (16%)	212	0	0	0	0	212
Años		RECIBO	1,250	0	0	0	0	1,250
Años		IVA RECIBO (16%)	200	0	0	0	0	200
TOTALES			2,984	0	0	0	0	2,984

TOTAL A PAGAR: ***4,659,851.00***

SON: CUATRO MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS MC.

parque B/Rosales

MUNICIPIO DE PITALITO

Nit 891180077-0

EXTRACTO DE IMPUESTO PREDIAL

miércoles, 11 de enero de 2012

VENCE: **martes, 31 de enero de 2012**

Cód. Catastral *01-01-0513-0025-000* Nit./ C.C 000036272963 Area Has. 0 Area Const.

Propietario ROJAS MOLINA LAURA-ELVIRA Area Mts 2730 0

Nombre del Predio VIAS Dirección Correspondecia

Dirección Predio VIAS VIAS

Ultimo Año Pago 1998 Fecha Pago Valor. Pagado 0 Nro. Recibo

DEUDA SIN FINANCIAR

Año	I/Mil	No	Avaluo	Impuesto	Interés	Sobre tasa	Sobretasa Ambiental	Int.Sob. Ambiental	Otros Cobros	(-) Dctos-Abonos	Aju	Total
1999	6.50	1	3,045,000	19,793	57,418	0	0	0	0	0	0	77,211
2000	6.50	1	3,045,000	19,793	53,334	0	0	0	0	0	0	73,127
2001	6.50	1	3,167,000	20,586	51,226	0	0	0	0	0	0	71,812
2002	6.50	1	3,278,000	21,307	48,620	0	0	0	0	0	0	69,927
2003	8.50	1	35,490,000	301,665	626,199	0	0	0	0	0	0	927,864
2004	8.50	1	37,059,000	315,002	588,903	0	0	0	0	0	0	903,905
2005	8.50	1	38,912,000	330,752	550,114	0	0	0	0	0	0	880,866
2006	7.50	1	40,663,000	304,973	444,317	0	0	0	0	0	0	749,290
2007	8.50	1	42,290,000	359,465	443,804	0	0	0	0	0	0	803,269
2008	8.50	1	43,982,000	373,847	369,779	0	0	0	0	0	0	743,626
2009	8.50	1	46,181,000	392,539	230,934	0	0	0	0	0	0	623,473
2010	20.00	1	47,566,000	951,320	343,409	0	0	0	0	0	0	1,294,729
2011	20.00	1	48,993,000	979,860	145,803	0	0	0	1,450	0	0	1,127,113
2012	20.00	1	50,403,000	1,008,260	0	0	0	0	1,534	201,852	0	808,942
			SUBTOTAL	5,400,162	3,953,860	0	0	0	2,984	-201,852	0	9,155,154
			TOTAL	5,400,162	3,953,860	0	0	0	2,984	-201,852	0	9,155,154

OTROS COBROS SIN FINANCIAR:

Año	Cod	Concepto	Vlr.Concepto	Vlr.Interés	Vlr.Descuentos	Ajuste	Ley 1066	Total
2012		RECIBO	1,322	0	0	0	0	1,322
2012		IVA RECIBO (16%)	212	0	0	0	0	212
Años		RECIBO	1,250	0	0	0	0	1,250
Años		IVA RECIBO (16%)	200	0	0	0	0	200
TOTALES			2,984	0	0	0	0	2,984

TOTAL A PAGAR: ***9,155,154.00***

SON: NUEVE MILLONES CIENTO CINCUENTA Y CINCO MIL CIENTO CINCUENTA Y CUATRO PESOS MC.

VIAS

MUNICIPIO DE PITALITO

Nit 891180077-0

EXTRACTO DE IMPUESTO PREDIAL

miércoles, 11 de enero de 2012

VENCE: **martes, 31 de enero de 2012**

Cód. Catastral	*01-01-0226-0067-000*	Nit./ C.C 000036272963	Area Has. 0 Area Const.
Propietario	ROJAS MOLINA LAURA-ELVIRA		Area Mts 814 0
Nombre del Predio	TRAMO C 3AS K 3 5 ESTE VIA	Dirección Correspondecia	
Dirección Predio	TRAMO C 3AS K 3 5 ESTE VIA	TRAMO C 3AS K 3 5 ESTE VIA	
Ultimo Año Pago	1997 Fecha Pago	Valor. Pagado 0	Nro. Recibo

DEUDA SIN FINANCIAR

Año	I/Mil	No	Avaluo	Impuesto	Interés	Sobre tasa	Sobretasa Ambiental	Int.Sob. Ambiental	Otros Cobros	(-) Dctos-Abonos	Aju	Total
1998	6.50	1	7,800,000	50,700	157,539	0	0	0	0	0	0	208,239
1999	6.50	1	8,970,000	58,305	169,149	0	0	0	0	0	0	227,454
2000	6.50	1	8,970,000	58,305	157,121	0	0	0	0	0	0	215,426
2001	6.50	1	9,329,000	60,639	150,898	0	0	0	0	0	0	211,537
2002	6.50	1	9,656,000	62,764	143,235	0	0	0	0	0	0	205,999
2003	6.50	1	10,582,000	68,783	142,780	0	0	0	0	0	0	211,563
2004	6.50	1	11,050,000	71,825	134,277	0	0	0	0	0	0	206,102
2005	6.50	1	11,603,000	75,420	125,443	0	0	0	0	0	0	200,863
2006	6.50	1	12,125,000	78,813	114,821	0	0	0	0	0	0	193,634
2007	6.50	1	12,610,000	81,965	101,202	0	0	0	0	0	0	183,167
2008	6.50	1	13,114,000	85,241	84,319	0	0	0	0	0	0	169,560
2009	6.50	1	13,770,000	89,505	52,656	0	0	0	0	0	0	142,161
2010	20.00	1	14,183,000	283,660	102,392	0	0	0	0	0	0	386,052
2011	20.00	1	14,608,000	292,160	43,473	0	0	0	1,450	0	0	337,083
2012	20.00	1	15,046,000	300,920	0	0	0	0	1,534	60,184	0	242,270
			SUBTOTAL	1,719,005	1,679,305	0	0	0	2,984	-60,184	0	3,341,110
			TOTAL	1,719,005	1,679,305	0	0	0	2,984	-60,184	0	3,341,110

OTROS COBROS SIN FINANCIAR:

Año	Cod	Concepto	Vlr.Concepto	Vlr.Interés	Vlr.Descuentos	Ajuste	Ley 1066	Total
2012		RECIBO	1,322	0	0	0	0	1,322
2012		IVA RECIBO (16%)	212	0	0	0	0	212
Años		RECIBO	1,250	0	0	0	0	1,250
Años		IVA RECIBO (16%)	200	0	0	0	0	200
TOTALES			2,984	0	0	0	0	2,984

TOTAL A PAGAR: ***3,341,110.00***

SON: TRES MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y UN MIL CIENTO DIEZ PESOS MC.

58

MUNICIPIO DE PITALITO

Nit 891180077-0

EXTRACTO DE IMPUESTO PREDIAL

miércoles, 11 de enero de 2012

VENCE: **martes, 31 de enero de 2012**

Cód. Catastral	***01-01-0298-0010-000***	**Nit./ C.C** 000036272963	**Area Has.** 0 **Area Const.**
Propietario	ROJAS MOLINA LAURA-ELVIRA		**Area Mts** 2172 0
Nombre del Predio	K 7ESTE 2C 30 S	**Dirección Correspondecia**	
Dirección Predio	K 7ESTE 2C 30 S	K 7ESTE 2C 30 S	
Ultimo Año Pago	1998 **Fecha Pago**	**Valor. Pagado** 0	**Nro. Recibo**

DEUDA SIN FINANCIAR

Año	I/Mil	No	Avaluo	Impuesto	Interés	Sobre tasa	Sobretasa Ambiental	Int.Sob. Ambiental	Otros Cobros	(-) Dctos-Abonos	Aju	Total
1999	9.50	1	76,093,000	722,884	2,097,098	0	0	0	0	0	0	2,819,982
2000	9.50	1	76,093,000	722,884	1,947,967	0	0	0	0	0	0	2,670,851
2001	9.50	1	79,137,000	751,802	1,870,797	0	0	0	0	0	0	2,622,599
2002	9.50	1	81,907,000	778,117	1,775,751	0	0	0	0	0	0	2,553,868
2003	6.50	1	13,058,000	84,877	176,180	0	0	0	0	0	0	261,057
2004	6.50	1	13,635,000	88,628	165,693	0	0	0	0	0	0	254,321
2005	6.50	1	14,317,000	93,061	154,775	0	0	0	0	0	0	247,836
2006	6.50	1	14,961,000	97,247	141,679	0	0	0	0	0	0	238,926
2007	6.50	1	15,559,000	101,134	124,862	0	0	0	0	0	0	225,996
2008	6.50	1	16,181,000	105,177	104,036	0	0	0	0	0	0	209,213
2009	6.50	1	16,990,000	110,435	64,973	0	0	0	0	0	0	175,408
2010	20.00	1	17,500,000	350,000	126,341	0	0	0	0	0	0	476,341
2011	20.00	1	18,025,000	360,500	53,642	0	0	0	1,450	0	0	415,592
2012	20.00	1	18,566,000	371,320	0	0	0	0	1,534	74,264	0	298,590
			SUBTOTAL	**4,738,066**	**8,803,794**	**0**	**0**	**0**	**2,984**	**-74,264**	**0**	**13,470,580**
			TOTAL	**4,738,066**	**8,803,794**	**0**	**0**	**0**	**2,984**	**-74,264**	**0**	**13,470,580**

OTROS COBROS SIN FINANCIAR:

Año	Cod	Concepto	Vlr.Concepto	Vlr.Interés	Vlr.Descuentos	Ajuste	Ley 1066	Total
2012		RECIBO	1,322	0	0	0	0	1,322
2012		IVA RECIBO (16%)	212	0	0	0	0	212
Años		RECIBO	1,250	0	0	0	0	1,250
Años		IVA RECIBO (16%)	200	0	0	0	0	200
TOTALES			2,984	0	0	0	0	2,984

TOTAL A PAGAR: ***13,470,580.00***

SON: TRECE MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA MIL QUINIENTOS OCHENTA PESOS MC.

Escuela Los Nogales

MUNICIPIO DE PITALITO

Nit 891180077-0

EXTRACTO DE IMPUESTO PREDIAL

miércoles, 11 de enero de 2012

VENCE: **martes, 31 de enero de 2012**

Cód. Catastral	*01-01-0226-0120-000*	Nit./ C.C 000036272963	Area Has. 0 Area Const.
Propietario	ROJAS MOLINA LAURA-ELVIRA		Area Mts 332 0
Nombre del Predio	K 5ESTE 3 25 S	Dirección Correspondecia	
Dirección Predio	K 5ESTE 3 25 S	K 5ESTE 3 25 S	
Ultimo Año Pago	2000 Fecha Pago	Valor. Pagado 0	Nro. Recibo

DEUDA SIN FINANCIAR

Año	I/Mil	No	Avaluo	Impuesto	Interés	Sobre tasa	Sobretasa Ambiental	Int.Sob. Ambiental	Otros Cobros	(-) Dctos-Abonos	Aju	Total
2001	6.50	1	3,805,000	24,733	61,553	0	0	0	0	0	0	86,286
2002	6.50	1	3,938,000	25,597	58,419	0	0	0	0	0	0	84,016
2003	6.50	1	4,316,000	28,054	58,237	0	0	0	0	0	0	86,291
2004	6.50	1	4,507,000	29,296	54,771	0	0	0	0	0	0	84,067
2005	6.50	1	4,732,000	30,758	51,155	0	0	0	0	0	0	81,913
2006	6.50	1	4,945,000	32,143	46,835	0	0	0	0	0	0	78,978
2007	6.50	1	5,143,000	33,430	41,265	0	0	0	0	0	0	74,695
2008	6.50	1	5,349,000	34,769	34,393	0	0	0	0	0	0	69,162
2009	6.50	1	5,616,000	36,504	21,477	0	0	0	0	0	0	57,981
2010	20.00	1	5,784,000	115,680	41,761	0	0	0	0	0	0	157,441
2011	20.00	1	5,958,000	119,160	17,733	0	0	0	1,450	0	0	138,343
2012	20.00	1	6,137,000	122,740	0	0	0	0	1,534	24,548	0	99,726
			SUBTOTAL	632,864	487,599	0	0	0	2,984	-24,548	0	1,098,899
			TOTAL	632,864	487,599	0	0	0	2,984	-24,548	0	1,098,899

OTROS COBROS SIN FINANCIAR:

Año	Cod	Concepto	Vlr.Concepto	Vlr.Interés	Vlr.Descuentos	Ajuste	Ley 1066	Total
2012		RECIBO	1,322	0	0	0	0	1,322
2012		IVA RECIBO (16%)	212	0	0	0	0	212
Años		RECIBO	1,250	0	0	0	0	1,250
Años		IVA RECIBO (16%)	200	0	0	0	0	200
TOTALES			2,984	0	0	0	0	2,984

TOTAL A PAGAR: ***1,098,899.00***

SON: UN MILLON NOVENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS MC.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PITALITO
CERTIFICADO DE TRADICION DE MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 206-44754

Impreso el 14 de Febrero de 2012 a las 01:55:01 p.m
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 206 PITALITO DEPTO:HUILA MUNICIPIO:PITALITO VEREDA:PITALITO
FECHA APERTURA: 20-03-1997 RADICACION: 1549 CON: ESCRITURA DE: 18-03-1997
CODIGO CATASTRAL: **41551010105110010000** COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
PREDIO URBANO, DENOMINADO ZONA VERDE UBICADO EN LA URBANIZACION LOS ROSALES, EN EL MUNICIPIO DE PITALITO, CON UNA EXTENSION DE 1.600 M2., CUYOS LINDEROS Y DEMAS CONSTAN EN LA ESCRITURA # 403 DEL 18-03-97, NOTARIA 2. DE PITALITO.-

COMPLEMENTACION:
LAURA ELVIRA ROJAS MOLINA, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA QUE HIZO A SEGUNDO RAFAEL PINO MU/OZ, SEGUN ESCRITURA 1894 DEL 26-09-90, NOTARIA U. PITALITO, REGISTRADA EL 22-10-90, EN EL FOLIO 2060025685.-CON LICENCIA PARA URBANIZAR SEGUN RESOLUCION # 033 DEL 04-12-96 EMANADA DE LA OFICINA DE PLANEACION MUNICIPAL REGISTRADA EL 10-12-96, Y CON LICENCIA PARA CONSTRUIR SEGUN RESOLUCION 05 DEL 23-01-97 DE LA OFICINA DE PLANEACION REGISTRADA EL 20-02-97, INSCRITAS EN EL FOLIO 2060025685.- SEGUNDO RAFAEL PINO MU/OZ, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA JULIO CESAR FALLA, POR ESCRITURA 221 DEL 18-03-60, NOTARIA U. PITALITO, REGISTRADA EL 19-03-60, ANOTACION PASADA AL FOLIO 2060011081.-

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO
1) MANZANA LOTE ZONA VERDE

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integracion y otros)
25685

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 09-09-1994 Radicacion: 4390
Doc: ESCRITURA 972 del: 08-09-1994 NOTARIA 2. de PITALITO VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA EN MAYOR EXTENSION INDETERMINADA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ROJAS MOLINA LAURA ELVIRA X
A: BANCO COOPERATIVO DE COLOMBIA "BANCOOP"

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 20-03-1997 Radicacion: 1534
Doc: ESCRITURA 403 del: 18-03-1997 NOTARIA 2. de PITALITO VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 911 LOTEO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: ROJAS MOLINA LAURA ELVIRA X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 08-04-1997 Radicacion: 1815
Doc: ESCRITURA 481 del: 08-04-1997 NOTARIA 2. de PITALITO VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0776 CANCELACION HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO COOPERATIVO DE COLOMBIA "BANCOOP"
A: ROJAS MOLINA LAURA ELVIRA X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PITALITO
CERTIFICADO DE TRADICION DE MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 206-44754

Impreso el 14 de Febrero de 2012 a las 01:55:01 p.m
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)
notacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2011-76 fecha 05-09-2011
E ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN
ES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE
3-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos
SUARIO: LIQUIDA1 Impreso por:LIQUIDA1
URNO: 2012-6122 FECHA: 14-02-2012

a Registradora: OLGA CECILIA RAMIREZ GASCA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDIA DE LA FE PUBLICA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PITALITO
CERTIFICADO DE TRADICION DE MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 206-44755

Impreso el 14 de Febrero de 2012 a las 01:55:19 p.m
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 206 PITALITO DEPTO:HUILA MUNICIPIO:PITALITO VEREDA:PITALITO
FECHA APERTURA: 20-03-1997 RADICACION: 1549 CON: ESCRITURA DE: 18-03-1997
CODIGO CATASTRAL: **41551010105130025000** COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

PREDIO URBANO, DENOMINADO VIAS VEHICULARES UBICADO EN LA URBANIZACION LOS ROSALES, EN EL MUNICIPIO DE PITALITO, CON UNA EXTENSION DE 2.730 M2. , CUYOS LINDEROS Y DEMAS CONSTAN EN LA ESCRITURA # 403 DEL 18-03-97, NOTARIA 2. DE PITALITO.-

COMPLEMENTACION:

LAURA ELVIRA ROJAS MOLINA, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA QUE HIZO A SEGUNDO RAFAEL PINO MU/OZ, SEGUN ESCRITURA 1894 DEL 26-09-90, NOTARIA U. PITALITO, REGISTRADA EL 22-10-90, EN EL FOLIO 2060025685.-CON LICENCIA PARA URBANIZAR SEGUN RESOLUCION # 033 DEL 04-12-96 EMANADA DEL A OFICINA DE PLANEACION MUNICIPAL REGISTRADA EL 10-12-96, Y CON LICENCIA PARA CONSTRUIR SEGUN RESOLUCION 05 DEL 23-01-97 DE LA OFICINA DE PLANEACION REGISTRADA EL 20-02-97, INSCRITAS EN EL FOLIO 2060025685.- SEGUNDO RAFAEL PINO MU/OZ, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA JULIO CESAR FALLA, POR ESCRITURA 221 DEL 18-03-60, NOTARIA U. PITALITO, REGISTRADA EL 19-03-60, ANOTACION PASADA AL FOLIO 2060011081.-

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO
1) PREDIO VIAS VEHICULARES

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integracion y otros)
25685

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 09-09-1994 Radicacion: 4390
Doc: ESCRITURA 972 del: 08-09-1994 NOTARIA 2. de PITALITO VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA EN MAYOR EXTENSION INDETERMINADA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ROJAS MOLINA LAURA ELVIRA X
A: BANCO COOPERATIVO DE COLOMBIA "BANCOOP"

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 20-03-1997 Radicacion: 1534
Doc: ESCRITURA 403 del: 18-03-1997 NOTARIA 2. de PITALITO VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 911 LOTEO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: ROJAS MOLINA LAURA ELVIRA X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 08-04-1997 Radicacion: 1815
Doc: ESCRITURA 481 del: 08-04-1997 NOTARIA 2. de PITALITO VALOR ACTO: $
Se cancela la anotacion No, 1
ESPECIFICACION: 650 LIBERACION PARCIAL CON OTROS LOTES INDETERMINADA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO COOPERATIVO DE COLOMBIA "BANCOOP"
A: ROJAS MOLINA LAURA ELVIRA X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDIA DE LA FE PUBLICA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PITALITO
CERTIFICADO DE TRADICION DE MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 206-44755

Impreso el 14 de Febrero de 2012 a las 01:55:19 p.m
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)
Anotacion Nro: 0 Nro correcion: 1 Radicacion: C2011-76 fecha 05-09-2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos
USUARIO: LIQUIDA1 Impreso por:LIQUIDA1
TURNO: 2012-6123 FECHA: 14-02-2012

La Registradora: OLGA CECILIA RAMIREZ GASCA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PITALITO
CERTIFICADO DE TRADICION DE MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 206-25685

Pagina 1

Impreso el 14 de Febrero de 2012 a las 01:56:01 p.m
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 206 PITALITO DEPTO:HUILA MUNICIPIO:PITALITO VEREDA:PITALITO
FECHA APERTURA: 22 10 1990 RADICACION: 903483 CON: ESCRITURA DE: 22-10-1990
CODIGO CATASTRAL: **01-01-0226-0001-000** COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
PREDIO URBANO, UBICADO EN EL SECTOR DE QUINCHE EN EL MUNICIPIO DE PITALITO, CON UNA EXTENSION SUPERFIXIARIA DE OCHENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS (89.859 M2), CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES SE ENCUENTRAN ESPECIFICADAS EN LA ESCRITURA # 1.894 DEL 26 DE SEPTIEMBRE DE 1.990, DE LA NOTARIA DE PITALITO.- LOS LINDEROS DE LA PARTE RESTANTE CONSTAN EN LA ESCRITURA 1256 DEL 08-07-2005 NOTARIA 2. PITALITO EXTENSION DEL RESTO 9.490.37M2. EXTENSION DEL RESTO 9.287.37 M2 Y LOS LINDEROS EN LA ESCRITURA 1434 DEL 31-05-2007 NOTARIA 2 DE PITALITO

COMPLEMENTACION:
SEGUNDO RAFAEL PINO MU/OZ, ADQUIRIO ESTE INMUEBLE EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA QUE HIZO A JULIO CESAR FALLA, POR MEDIO DE LA ESCRITURA # 221 DE FECHA 18 DE MARZO DE 1960 DE LA NOTARIA DE PITALITO, REGISTRADA EL 19 DE MARZO DE 1.960, ANOTACION PASADA AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA # 206-0011.081.-

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO
1) PREDIO LOTE SECTOR QUINCHE

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integracion y otros)
11081

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 22-10-1990 Radicacion: 904383
Doc: ESCRITURA 1894 del: 26-09-1990 NOTARIA de PITALITO VALOR ACTO: $ 5,744,000.00
ESPECIFICACION: 101 VENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PINO MU/OZ SEGUNDO RAFAEL
A: ROJAS MOLINA LAURA ELVIRA X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 02-11-1990 Radicacion: 903657
Doc: ESCRITURA 2190 del: 29-10-1990 NOTARIA de PITALITO VALOR ACTO: $ 2,700,000.00
ESPECIFICACION: 101 VENTA DE 41.982.50 M2.-
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ROJAS MOLINA LAURA ELVIRA
A: ASOCIACION PROVIVIENDA "LOS NOGALES" X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 12-02-1993 Radicacion: 322
Doc: ESCRITURA 648 del: 10-12-1992 NOTARIA de SAN AGUSTIN VALOR ACTO: $ 3,000,000.00
ESPECIFICACION: 101 VENTA DE 3.547,90 M2.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ROJAS MOLINA LAURA ELVIRA
A: PINO RICCI DIEGO X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 02-03-1993 Radicacion: 93-783
Doc: ESCRITURA 657 del: 14-12-1992 NOTARIA de SAN AGUSTIN VALOR ACTO: $ 500,000.00

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PITALITO
CERTIFICADO DE TRADICION DE MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 206-25685

Impreso el 14 de Febrero de 2012 a las 01:56:01 p.m
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ESPECIFICACION: 101 VENTA DE 234 M2
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ROJAS MOLINA LAURA ELVIRA
A: PINO RICCI DIEGO X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 28-06-1993 Radicacion: 932555
Doc: ESCRITURA 1124 del: 17-06-1993 NOTARIA de PITALITO VALOR ACTO: $ 800,000.00
ESPECIFICACION: 101 VENTA DE 1.080 M2
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ROJAS MOLINA LAURA ELVIRA
A: ORTIZ ORTIZ LUIS ALBERTO X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 10-08-1993 Radicacion: 933257
Doc: ESCRITURA 1423 del: 26-07-1993 NOTARIA de PITALITO VALOR ACTO: $ 800,000.00
ESPECIFICACION: 101 VENTA DE 234 M2
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ROJAS MOLINA LAURA ELVIRA
A: GOMEZ DE CORREA ORFA JOSEFA X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 11-10-1993 Radicacion: 934245
Doc: ESCRITURA 872 del: 29-09-1993 NOTARIA de SAN AGUSTIN VALOR ACTO: $ 600,000.00
ESPECIFICACION: 101 VENTA DE 533 M2
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ROJAS MOLINA LAURA ELVIRA
A: CHICA MARTINEZ JOSE BERTULIO X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 14-12-1993 Radicacion: 5503
Doc: ESCRITURA 2079 del: 13-10-1993 NOTARIA de PITALITO VALOR ACTO: $ 3,400,000.00
ESPECIFICACION: 101 VENTA DE 2.088 M2
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ROJAS MOLINA LAURA ELVIRA
A: ASOCIACION PROVIVIENDA VILLA CATARINA X

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 11-01-1994 Radicacion: 133
Doc: ESCRITURA 975 del: 26-10-1993 NOTARIA de SAN AGUSTIN VALOR ACTO: $ 600,000.00
ESPECIFICACION: 101 VENTA DE 571.52 M2
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ROJAS MOLINA LAURA ELVIRA
A: AYERBE PINO JOSE LIBARDO X

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 11-01-1994 Radicacion: 135
Doc: ESCRITURA 976 del: 26-10-1993 NOTARIA de SAN AGUSTIN VALOR ACTO: $ 400,000.00
ESPECIFICACION: 101 VENTA DE 360 M2
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ROJAS MOLINA LAURA ELVIRA
A: APONTE PINO RAMIRO X

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 09-09-1994 Radicacion: 4390

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PITALITO
CERTIFICADO DE TRADICION DE MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 206-25685

Impreso el 14 de Febrero de 2012 a las 01:56:01 p.m
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Doc: ESCRITURA 972 del: 08-09-1994 NOTARIA 2 de PITALITO VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA INDETERMINADA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ROJAS MOLINA LAURA ELVIRA X
A: BANCO COOPERATIVO DE COLOMBIA "BANCOOP"

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 22-11-1994 Radicacion: 5751
Doc: ESCRITURA 740 del: 21-11-1994 NOTARIA 1 de PITALITO VALOR ACTO: $ 760,000.00
ESPECIFICACION: 101 VENTA DE 259 M2
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ROJAS MOLINA LAURA ELVIRA
A: ARTUNDUAGA CALDERON LUIS GUILLERMO X

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 14-12-1994 Radicacion: 6209
Doc: ESCRITURA 1414 del: 28-10-1994 NOTARIA 2 de PITALITO VALOR ACTO: $ 600,000.00
ESPECIFICACION: 101 VENTA DE 126 M2
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ROJAS MOLINA LAURA ELVIRA
A: TOVAR ORTIZ MARIA DEL CARMEN X

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 03-01-1995 Radicacion: 0021
Doc: ESCRITURA 1741 del: 21-11-1994 NOTARIA 1 de PITALITO VALOR ACTO: $ 2,000,000.00
ESPECIFICACION: 101 VENTA DE 1.404 M2
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ROJAS MOLINA LAURA ELVIRA
A: LOZANO AYA FANNY X

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 05-10-1995 Radicacion: 5587
Doc: ESCRITURA 1473 del: 04-10-1995 NOTARIA 2 de PITALITO VALOR ACTO: $ 1,500,000.00
ESPECIFICACION: 101 VENTA DE 694.23 M2
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ROJAS MOLINA LAURA ELVIRA
A: PALACIOS TORRES JULIO ENRIQUE X

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 10-10-1995 Radicacion: 5689
Doc: ESCRITURA 1474 del: 04-10-1995 NOTARIA 2 de PITALITO VALOR ACTO: $ 1,000,000.00
ESPECIFICACION: 101 VENTA DE 307.50 M2
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ROJAS MOLINA LAURA ELVIRA
A: AYERBE PINO JOSE LIBARDO X

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 03-11-1995 Radicacion: 6112
Doc: ESCRITURA 1635 del: 02-11-1995 NOTARIA 2 de PITALITO VALOR ACTO: $ 5,270,000.00
ESPECIFICACION: 101 VENTA DE 2.288.88 M2
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ROJAS MOLINA LAURA ELVIRA
A: CONSORCIO CONSTRUCTOR VCH LTDA. X

ANOTACION: Nro 18 Fecha: 14-11-1995 Radicacion: 6248

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PITALITO
CERTIFICADO DE TRADICION DE MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 206-25685

Impreso el 14 de Febrero de 2012 a las 01:56:01 p.m
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Doc: ESCRITURA 1631 del: 01-11-1995 NOTARIA 2 de PITALITO VALOR ACTO: $ 300,000.00
ESPECIFICACION: 101 VENTA DE 126 M2
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ROJAS MOLINA LAURA ELVIRA
A: CASTRO CUELLAR ISABEL X

ANOTACION: Nro 19 Fecha: 10-12-1996 Radicacion: 6351
Doc: RESOLUCION 033 del: 04-12-1996 PLANEACION de PITALITO VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 999 LICENCIA PARA URBANIZAR
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: OFICINA DE PLANEACION MUNICIPAL
A: URBANIZACION LAS MARGARITAS Y LOS ROSALES

ANOTACION: Nro 20 Fecha: 20-02-1997 Radicacion: 900
Doc: RESOLUCION 005 del: 23-01-1997 OFIC.PLANEA de PITALITO VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 999 LICENCIA PARA CONSTRUIR
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: OFICINA DE PLANEACION MUNICIPAL
A: URBANIZACION LOS ROSALES

ANOTACION: Nro 21 Fecha: 20-03-1997 Radicacion: 1532
Doc: ESCRITURA 398 del: 18-03-1997 NOTARIA 2 de PITALITO VALOR ACTO: $ 2,200,000.00
ESPECIFICACION: 101 VENTA DE 243 M2
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ROJAS MOLINA LAURA ELVIRA
A: VARGAS ORTIZ JUAN CARLOS X

ANOTACION: Nro 22 Fecha: 20-03-1997 Radicacion: 1533
Doc: ESCRITURA 404 del: 18-03-1997 NOTARIA 2 de PITALITO VALOR ACTO: $ 1,000,000.00
ESPECIFICACION: 101 VENTA DE 107.10 M2
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ROJAS MOLINA LAURA ELVIRA
A: LOZADA VALDERRAMA JESUS ANTONIO X

ANOTACION: Nro 23 Fecha: 20-03-1997 Radicacion: 1534
Doc: ESCRITURA 403 del: 18-03-1997 NOTARIA 2 de PITALITO VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 999 CONSTITUCION URBANIZACION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: ROJAS MOLINA LAURA ELVIRA X

ANOTACION: Nro 24 Fecha: 20-03-1997 Radicacion: 1534
Doc: ESCRITURA 403 del: 18-03-1997 NOTARIA 2 de PITALITO VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 911 LOTEO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: ROJAS MOLINA LAURA ELVIRA X

ANOTACION: Nro 25 Fecha: 12-07-2005 Radicacion: 2005-3624
Doc: ESCRITURA 1256 del: 08-07-2005 NOTARIA 2 de PITALITO VALOR ACTO: $ 1,000,000.00

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PITALITO
CERTIFICADO DE TRADICION DE MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 206-25685

Impreso el 14 de Febrero de 2012 a las 01:56:01 p.m

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ESPECIFICACION: 0126 COMPRAVENTA PARCIAL DE 128M2. DE ACUERDO A LA SOLICITUD DE JUNIO 22/05 (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROJAS MOLINA LAURA ELVIRA 36272963

A: ROJAS YA/EZ ARNULFO 4947249 X

ANOTACION: Nro 26 Fecha: 16-01-2006 Radicacion: 2006-189

Doc: ESCRITURA 19 del: 10-01-2006 NOTARIA 2 de PITALITO VALOR ACTO: $

Se cancela la anotacion No, 11,

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECAE ACUERDO A LA SOLICITUD DE JUNIO 22/05

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COOPERATIVO DE COLOMBIA BANCOOP

A: ROJAS MOLINA LAURA ELVIRA

ANOTACION: Nro 27 Fecha: 07-06-2007 Radicacion: 2007-3465

Doc: ESCRITURA 1434 del: 31-05-2007 NOTARIA 2 de PITALITO VALOR ACTO: $ 3,500,000.00

ESPECIFICACION: 0126 COMPRAVENTA PARCIAL DE 203 M2 (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROJAS MOLINA LAURA ELVIRA 36272963

A: JOVEN OLAYA ROSA MARIA 26548245 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *27*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

2->25749
3->31951
4->32073
6->33382
7->34117
8->34803
9->34980
10->34981
12->37098
13->37269
14->37967
15->40489
16->40520
17->41390
17->41391
17->41392
17->41393
18->41521
21->44608
22->44609
24->44620
24->44621
24->44622
24->44623
24->44624

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PITALITO
CERTIFICADO DE TRADICION DE MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 206-25685

Impreso el 14 de Febrero de 2012 a las 01:56:01 p.m
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

24->44625
24->44626
24->44627
24->44628
24->44629
24->44630
24->44631
24->44632
24->44633
24->44634
24->44635
24->44636
24->44637
24->44638
24->44639
24->44640
24->44641
24->44642
24->44643
24->44644
24->44645
24->44646
24->44647
24->44648
24->44649
24->44650
24->44651
24->44652
24->44653
24->44654
24->44655
24->44656
24->44657
24->44658
24->44659
24->44660
24->44661
24->44662
24->44663
24->44664
24->44665
24->44666
24->44667
24->44668
24->44669
24->44670
24->44671
24->44672

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PITALITO
CERTIFICADO DE TRADICION DE MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 206-25685

Impreso el 14 de Febrero de 2012 a las 01:56:01 p.m
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

24->44673
24->44674
24->44675
24->44676
24->44677
24->44678
24->44679
24->44680
24->44681
24->44682
24->44683
24->44684
24->44685
24->44686
24->44687
24->44688
24->44689
24->44690
24->44691
24->44692
24->44693
24->44694
24->44695
24->44696
24->44697
24->44698
24->44699
24->44700
24->44701
24->44702
24->44703
24->44704
24->44705
24->44706
24->44707
24->44708
24->44709
24->44710
24->44711
24->44712
24->44713
24->44714
24->44715
24->44716
24->44717
24->44718
24->44719
24->44720

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PITALITO
CERTIFICADO DE TRADICION DE MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 206-25685

Impreso el 14 de Febrero de 2012 a las 01:56:01 p.m
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

24->44721
24->44722
24->44723
24->44724
24->44725
24->44726
24->44727
24->44728
24->44729
24->44730
24->44731
24->44732
24->44733
24->44734
24->44735
24->44736
24->44737
24->44738
24->44739
24->44740
24->44741
24->44742
24->44743
24->44744
24->44745
24->44746
24->44747
24->44748
24->44749
24->44750
24->44751
24->44752
24->44753
24->44754
24->44755
25->64412 LOTE
27->68783 LOTE
27->33160

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

****
****
****
****
****
****
****
****

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PITALITO
CERTIFICADO DE TRADICION DE MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 206-25685

Impreso el 14 de Febrero de 2012 a las 01:56:01 p.m
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina
****

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: LIQUIDA1 Impreso por:LIQUIDA1

TURNO: 2012-6124 FECHA: 14-02-2012

La Registradora: OLGA CECILIA RAMIREZ GASCA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

MUNICIPIO DE PITALITO

Nit 891180077-0

EXTRACTO DE IMPUESTO PREDIAL

miércoles, 11 de enero de 2012

VENCE: **martes, 31 de enero de 2012**

Cód. Catastral	*01-01-0226-0046-000*	Nit./ C.C 000036272963	Area Has. 0 Area Const.
Propietario	ROJAS MOLINA LAURA-ELVIRA		Area Mts 913 330
Nombre del Predio	C 3SUR 4 05 ESTE	Dirección Correspondecia	
Dirección Predio	C 3SUR 4 05 ESTE	C 3SUR 4 05 ESTE	

Ultimo Año Pago 2004 Fecha Pago 31/12/2009 Valor. Pagado 388,008 Nro. Recibo 90341

DEUDA SIN FINANCIAR

Año	I/Mil	No	Avaluo	Impuesto	Interés	Sobre tasa	Sobretasa Ambiental	Int.Sob. Ambiental	Otros Cobros	(-) Dctos-Abonos	Aju	Total
2005	9.50	1	90,521,000	686,084	1,216,137	0	0	0	0	0	0	1,902,221
2006	9.50	1	94,594,000	898,643	1,309,247	0	0	0	0	0	0	2,207,890
2007	9.50	1	98,378,000	934,591	1,153,875	0	0	0	0	0	0	2,088,466
2008	9.50	1	102,313,000	971,974	961,396	0	0	0	0	0	0	1,933,370
2009	9.50	1	107,429,000	1,020,576	600,414	0	0	0	0	0	0	1,620,990
2010	9.50	1	110,652,000	1,051,194	379,463	0	0	0	0	0	0	1,430,657
2011	9.50	1	113,972,000	1,082,734	161,110	0	0	0	1,450	0	0	1,245,294
2012	9.50	1	117,391,000	1,115,215	0	0	0	0	1,534	223,043	0	893,706
			SUBTOTAL	**7,761,011**	**5,781,642**	**0**	**0**	**0**	**2,984**	**-223,043**	**0**	**13,322,594**
			TOTAL	**7,761,011**	**5,781,642**	**0**	**0**	**0**	**2,984**	**-223,043**	**0**	**13,322,594**

OTROS COBROS SIN FINANCIAR:

Año	Cod	Concepto	Vlr.Concepto	Vlr.Interés	Vlr.Descuentos	Ajuste	Ley 1066	Total
2012		RECIBO	1,322	0	0	0	0	1,322
2012		IVA RECIBO (16%)	212	0	0	0	0	212
Años		RECIBO	1,250	0	0	0	0	1,250
Años		IVA RECIBO (16%)	200	0	0	0	0	200
TOTALES			2,984	0	0	0	0	2,984

TOTAL A PAGAR: ***13,322,594.00***

SON: TRECE MILLONES TRESCIENTOS VEINTI DOS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS MC

MUNICIPIO DE PITALITO

Nit 891180077-0

EXTRACTO DE IMPUESTO PREDIAL

miércoles, 11 de enero de 2012

VENCE: **martes, 31 de enero de 2012**

Cód. Catastral	***01-01-0129-0027-000***	**Nit./ C.C** 000036272963	**Area Has.**	0	**Area Const.**
Propietario	ROJAS MOLINA LAURA-ELVIRA		**Area Mts**	32	32
Nombre del Predio	K 5 6 23	**Dirección Correspondecia**			
Dirección Predio	K 5 6 23	K 5 6 23			

Ultimo Año Pago 2010 **Fecha Pago** 25/02/2010 **Valor. Pagado** 62,073 **Nro. Recibo** 201009340

DEUDA SIN FINANCIAR

Año	I/Mil	No	Avaluo	Impuesto	Interés	Sobre tasa	Sobretasa Ambiental	Int.Sob. Ambiental	Otros Cobros	(-) Dctos-Abonos	Aju	Total
2011	6.50	1	12,057,000	78,371	11,659	0	0	0	1,450	0	0	91,480
2012	6.50	1	12,419,000	80,724	0	0	0	0	1,534	16,145	0	66,113
			SUBTOTAL	**159,095**	**11,659**	**0**	**0**	**0**	**2,984**	**-16,145**	**0**	**157,593**
			TOTAL	**159,095**	**11,659**	**0**	**0**	**0**	**2,984**	**-16,145**	**0**	**157,593**

OTROS COBROS SIN FINANCIAR:

Año	Cod	Concepto	Vlr.Concepto	Vlr.Interés	Vlr.Descuentos	Ajuste	Ley 1066	Total
2012		RECIBO	1,322	0	0	0	0	1,322
2012		IVA RECIBO (16%)	212	0	0	0	0	212
Años		RECIBO	1,250	0	0	0	0	1,250

MUNICIPIO DE PITALITO

Nit 891180077-0

EXTRACTO DE IMPUESTO PREDIAL

miércoles, 11 de enero de 2012

VENCE: **martes, 31 de enero de 2012**

Cód. Catastral	*00-01-0097-0024-000*	**Nit./ C.C** 000036272963	**Area Has.**	3	**Area Const.**
Propietario	ROJAS MOLINA LAURA-ELVIRA		**Area Mts**	0	128
Nombre del Predio	LOTE LA ESPERANZA	**Dirección Correspondecia**			
Dirección Predio	LOTE LA ESPERANZA	LOTE LA ESPERANZA			

Ultimo Año Pago 2009 **Fecha Pago** 31/12/2009 **Valor. Pagado** 205,002 **Nro. Recibo**

DEUDA SIN FINANCIAR

Año	I/Mil	No	Avaluo	Impuesto	Interés	Sobre tasa	Sobretasa Ambiental	Int.Sob. Ambiental	Otros Cobros	(-) Dctos-Abonos	Aju	Total
2010	6.00	1	25,313,000	151,878	54,828	0	0	0	0	0	0	206,706
2011	6.00	1	25,313,000	151,878	22,599	0	0	0	1,450	0	0	175,927
2012	6.00	1	26,072,000	156,432	0	0	0	0	1,534	31,286	0	126,680
			SUBTOTAL	**460,188**	**77,427**	**0**	**0**	**0**	**2,984**	**-31,286**	**0**	**509,313**
			TOTAL	**460,188**	**77,427**	**0**	**0**	**0**	**2,984**	**-31,286**	**0**	**509,313**

OTROS COBROS SIN FINANCIAR:

Año	Cod	Concepto	Vlr.Concepto	Vlr.Interés	Vlr.Descuentos	Ajuste	Ley 1066	Total

MUNICIPIO DE PITALITO

Nit 891180077-0

EXTRACTO DE IMPUESTO PREDIAL

miércoles, 11 de enero de 2012

VENCE: **martes, 31 de enero de 2012**

Cód. Catastral	*00-01-0097-0049-000*	**Nit./ C.C** 000036272963	**Area Has.** 2 **Area Const.**
Propietario	ROJAS MOLINA LAURA-ELVIRA		**Area Mts** 0 0
Nombre del Predio	VILLA LAURA	**Dirección Correspondecia**	
Dirección Predio	VILLA LAURA	VILLA LAURA	

Ultimo Año Pago 2009 **Fecha Pago** 31/12/2009 **Valor. Pagado** 127,291 **Nro. Recibo**

DEUDA SIN FINANCIAR

Año	I/Mil	No	Avaluo	Impuesto	Interés	Sobre tasa	Sobretasa Ambiental	Int.Sob. Ambiental	Otros Cobros	(-) Dctos-Abonos	Aju	Total
2010	6.00	1	18,337,000	110,022	39,713	0	0	0	0	0	0	149,735
2011	6.00	1	18,337,000	110,022	16,370	0	0	0	1,450	0	0	127,842
2012	6.00	1	18,887,000	113,322	0	0	0	0	1,534	22,664	0	92,192
			SUBTOTAL	**333,366**	**56,083**	**0**	**0**	**0**	**2,984**	**-22,664**	**0**	**369,769**
			TOTAL	**333,366**	**56,083**	**0**	**0**	**0**	**2,984**	**-22,664**	**0**	**369,769**

OTROS COBROS SIN FINANCIAR:

Año	Cod	Concepto	Vlr.Concepto	Vlr.Interés	Vlr.Descuentos	Ajuste	Ley 1066	Total
2012		RECIBO	1,322	0	0	0	0	1,322
2012		IVA RECIBO (16%)	212	0	0	0	0	212
Años		RECIBO	1,250	0	0	0	0	1,250
Años		IVA RECIBO (16%)	200	0	0	0	0	200
TOTALES			2,984	0	0	0	0	2,984

TOTAL A PAGAR: ***369,769.00***

SON: TRESCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS MC.

MUNICIPIO DE PITALITO
NIT. 891.180.077-0

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

CONTRIBUYENTE

NOMBRE DEL PROPIETARIO: ROJAS MOLINA GLADYS

IDENTIFICACION: 36271763

FICHA CATASTRAL: 00-01-0097-0035-000

7 TASA

DIRECCION DEL PREDIO: LOTE LAURA

CONCEPTOS A COBRAR	AÑOS ANTERIORES	PERIODO EN CURSO	AÑO ACTUAL
	Deuda Desde 2010		
PREDIAL:	432.516		222.747
INTERESES:	119.774		1.202
RECIBO:			44.549
DESCUENTOS:			
SUBTOTAL	552.290		179.400

VENCIMIENTO	RECIBO No.	AVALUO	TOTAL A PAGAR
29/02/2012	2012025382	31.821.000	733.472

MORALES IMPRESORES - NIT. 36.162.658-1

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

TESORERIA

NOMBRE DEL PROPIETARIO: ROJAS MOLINA GLADYS

IDENTIFICACION: 36271763

FICHA CATASTRAL: 00-01-0097-0035-000

AÑOS ANTERIORES	AÑO ACTUAL
Desde 2010	179.400

VENCIMIENTO: 29/02/2012

RECIBO No.: 2012025382

TOTAL A PAGAR: 733.472

MORALES IMPRESORES - NIT. 36.162.658-1

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

BANCO

NOMBRE DEL PROPIETARIO: ROJAS MOLINA GLADYS

IDENTIFICACION: 36271763

FICHA CATASTRAL: 00-01-0097-0035-000

AÑOS ANTERIORES	AÑO ACTUAL
Desde 2010	179.400

VENCIMIENTO: 29/02/2012

RECIBO No.: 2012025382

TOTAL A PAGAR: 733.472

*** PAGUE OPORTUNAMENTE EN BANCOS. EVITE COBRO COACTIVO***

"Pitalito una ciudad mejor, un Municipio para todos"

16

MANZANA 6

LOTE No.	FOLIO No
10	2060044743
11	2060044744
12	2060044745
13	2060044746
14	2060044747
15	2060044748
16	2060044749
17	2060044750
18	2060044751
19	2060044752
20	2060044753
ZONA VERDE ..	2060044754
VIAS VEHICULARES	2060044755.-

NOTA : Se deja constancia que el desenglobe no se lleva a cabo por cuanto cada uno de los predios citados tienen ya su matrícula independiente.

OLGA CECILIA RAMIREZ CASCA
Registradora Seccional.



MUNICIPIO DE PITALITO
DESPACHO ALCALDE

29 OCT 2012

RECIBIDO

HORA 2:50 FIRMA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PITALITO
CERTIFICADO DE TRADICION DE MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 206-58675

Impreso el 18 de Mayo de 2012 a las 02:51:12 p.m
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 206 PITALITO DEPTO:HUILA MUNICIPIO:PITALITO VEREDA:PITALITO
FECHA APERTURA: 12-03-2002 RADICACION: 2002-1150 CON: ESCRITURA DE: 12-03-2002
CODIGO CATASTRAL: 41551010102970004000 COD. CATASTRAL ANT.: 010102970004000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
Contenidos en ESCRITURA Nro 171 de fecha 05-02-2002 en NOTARIA 1 de PITALITO LOTE con area de 894M2. (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/84). LOS LINDEROS DE LA PARTE RESTANTE CONSTAN EN LA ESCRITURA 771 DEL 20-04-2005 NOTARIA 2. PITALITO, EXTENSION DEL RESTO 510M2

COMPLEMENTACION:
ESCRITURA 949 DEL 15-07-1999 NOTARIA 1 DE PITALITO REGISTRADA EL 01-12-1999 POR ADJUDICACION EN SUCESION DE: MURCIA SCARPETTA FILIMON, A: MURCIA SCARPETTA LIBERIO, MURCIA SCARPETTA LISIMACO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 51922.- FILIMON MURCIA SCARPETTA, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A LIBERIO MURCIA SCARPETTA, POR ESCRITURA 155 DEL 12-02-87, NOTARIA U. PITALITO, REGISTRADA EL 13-02-87, EN EL FOLIO 206-0016499.- LIBERIO MURCIA S. ADQUIRIO POR COMPRA A EDUARDO ROJAS S. POR ESCRTIURA 857 DEL 10-10-80, NOTARIA PITALITO, REGISTRADA EL 17-10-80, EN EL FOLIO 206007214.- EDUARDO ROJAS S. ADQUIRIO POR COMPRA A LA SOCIEDAD AGROPECUARIA LTDA. POR ESCRTIURA 125 DEL 03-03-80, NOTARIA PITALITO, REGISTRADA EL 07-03-80 EN EL FOLIO 206-0006231.- LA SOCIEDAD TECNICA AGROPECUARIA LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA A LOURDES BECERRA, POR ESCRITURA 849 DEL 19-11-77, NOTARIA PITALITO, REGISTRADA EL 14-11-77 EN EL FOLIO 206-0002531.-

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO
1) LOTE . #

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integracion y otros)
51922

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 12-03-2002 Radicacion: 2002-1150
Doc: ESCRITURA 171 del: 05-02-2002 NOTARIA 1 de PITALITO VALOR ACTO: $ 10,650,000.00
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MURCIA SCARPETTA LIBERIO 4928088
DE: MURCIA SCARPETTA LISIMACO 4941518
A: MURCIA SANTOS MARLLY 36283856 X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 17-05-2005 Radicacion: 2005-2698
Doc: ESCRITURA 771 del: 20-04-2005 NOTARIA 2 de PITALITO VALOR ACTO: $ 6,000,000.00
ESPECIFICACION: 0126 COMPRAVENTA PARCIAL DE 384M2. (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MURCIA SANTOS MARLLY 36283856
A: JAIME ESCOBAR DIEGO FERNANDO 12240867 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS
2->64161 LOTE

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PITALITO
CERTIFICADO DE TRADICION DE MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 206-58675

Impreso el 18 de Mayo de 2012 a las 02:51:12 p.m
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)
Anotacion Nro: 0 Nro correcion: 1 Radicacion: C2011-76 fecha 05-09-2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos
USUARIO: LIQUIDA1 Impreso por:LIQUIDA1
TURNO: 2012-20684 FECHA: 18-05-2012

La Registradora: OLGA CECILIA RAMIREZ GASCA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

REPUBLICA DE COLOMBIA

CIRCULO NOTARIAL DE PITALITO HUILA

NOTARIA PRIMERA

Carrera 1B No. 4 - 21 Tel. 836 1700

PRIMERA COPIA ESCRITURA No 171 DE FEBRERO 5/2002

NATURALEZA DEL ACTO : VENTA

OTORGANTE : LIBERIO MURCIA SCARPETTA Y OTRO

ADQUIRIENTE : MARTHA MUROLA SANTOS

CUANTIA : $ 19.650.000

LIBARDO ALVAREZ SANDOVAL

NOTARIO PRIMERO

AFILIADO AL : UNION NACIONAL DE NOTARIOS
ASOCIACION COLOMBIANA DE NOTARIOS

EX 6055998

75

REPUBLICA DE COLOMBIA

PAPEL NOTARIAL

NUMERO: 171.- CIENTO SETENTA Y UNO.- . . .

. . . . . .

ACTO: VENTA .....

CUANTIA: $ 10.650.000 .....

MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO: 206- 51922

CEDULA CATASTRAL: 010102970004000 .....

NOMBRE DEL PREDIO: LOTE LISIMACO Y LIBERIO

CIUDAD: PITALITO HUILA .....

VENDEDORES: LIBERIO MURCIA SCARPETTA, C.C. No.4.928.088 DE PITALITO-HUILA .....

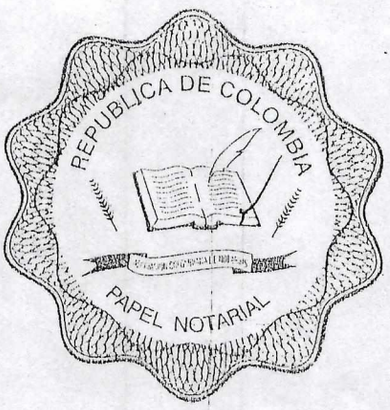
LISIMACO MURCIA SCARPETTA, C.C. No. 4.941.518 DE OPORAPA-HUILA

COMPRADORA: MARLLY MURCIA SANTOS, C.C. No. 36.283.856 DE PITALITO-HUILA .....

PITALITO, cabecera del círculo notarial del mismo nombre, Departamento del Huila, República de Colombia a los CINCO (05) días del mes de FEBRERO del año dos mil dos (2.002), cuyo titular en ejercicio es LIBARDO ALVAREZ SANDOVAL, Notario Primero de este círculo, comparecieron: .*.*.*.

estado civil soltera, identificada con la cédula de ciudadanía número 36.283.856 expedida en Pitalito-Huila, es a saber: *.*.*.*

EX 6055999



VIENE DE LA HOJA EX 6055998

MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA ($ 10.650.000), suma que los vendedores afirman haber recibido a su entera satisfacción en dinero efectivo de manos de la compradora.

TERCERO: Que los vendedores adquirieron el predio materia de esta transacción en mayor extensión por ADJUDICACION en la sucesión de FILIMON MURCIA SCARPETTA, según consta en la escritura pública número 949 del 15 de julio de 1.999, otorgada en la Notaria Primera de Pitalito, siendo registrada en la Oficina de registro de instrumentos Públicos de Pitalito el día 01 de diciembre de 1.999 al folio real número de matrícula inmobiliaria número **206-51922**.

CUARTO: Declaran los vendedores que ya hicieron entrega real y material a la compradora del predio relacionado, por sus respectivos linderos, con todas sus anexidades, usos, costumbres y servidumbres legales sin reservas de ninguna índole.

QUINTO: Así mismo declaran los vendedores que el predio aquí enajenado se halla libre de demandas civiles, embargos

ERAZPRINT EDITORES LTDA. TEL 2605176 - 4177246

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

judiciales, pleitos pendientes, censos, hipotecas, anticresis, arrendamientos por escritura pública, prenda agraria, patrimonio inembargable de familia, no ha sido enajenado antes de ahora a ninguna otra persona, y en general sobre su dominio no pesan condiciones civiles resolutorias ni gravámenes de ninguna naturaleza. ***\

EX 6056000

REPUBLICA DE COLOMBIA
PAPEL NOTARIAL

VIENE DE LA HOJA EX 6055999 ==========

..**.

LISIMACO MURCIA SCARPETTA



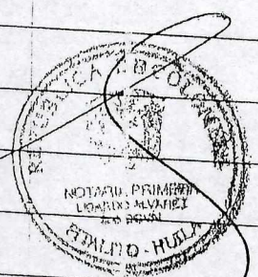
LA COMPRADORA,

MARLLY MURCIA SANTOS



EL NOTARIO,

REPUBLICA DE COLOMBIA
NOTARIA PRIMERA
LIBARDO ALVAREZ
SANDOVAL
PITALITO - HUILA



LIBARDO ALVAREZ SANDOVAL

COMPRADORA

NOTARIA PRIMERA DE PITALITO
Es 1a Copia tomada de su original y pro-
tocolizada en este Notario y la autorizo en TRES
Hojas útiles con destino al interesado.

06 FEB 2002

Libro de Pitalito Hoy

El Notario Primero de Pitalito

N.L

TIMANCO impresores - RODRIGO ORTIZ S. Nit. 12.227.307-5

Pitalito, 09 octubre de 2012

Abogado:

CESAR PEREZ

Asesor Jurídico Secretaria de Planeación

Ciudad

Asunto: Propuesta y entrega de avalúo

Cordial saludo,

Teniendo en cuenta el predio afectado por el proyecto que tapona la continuidad de la vía, ubicado en la calle 13 No. 3E-07 del barrio Los Cambulos, requerimiento de importancia de venta real del predio al municipio para la proyección de la carrera 3 Este, hago llegar el Avalúo Comercial del lote, certificado de libertad y tradición, copia de escritura y levantamiento topográfico que se encuentra a nombre de MARLLY MURCIA SANTOS.

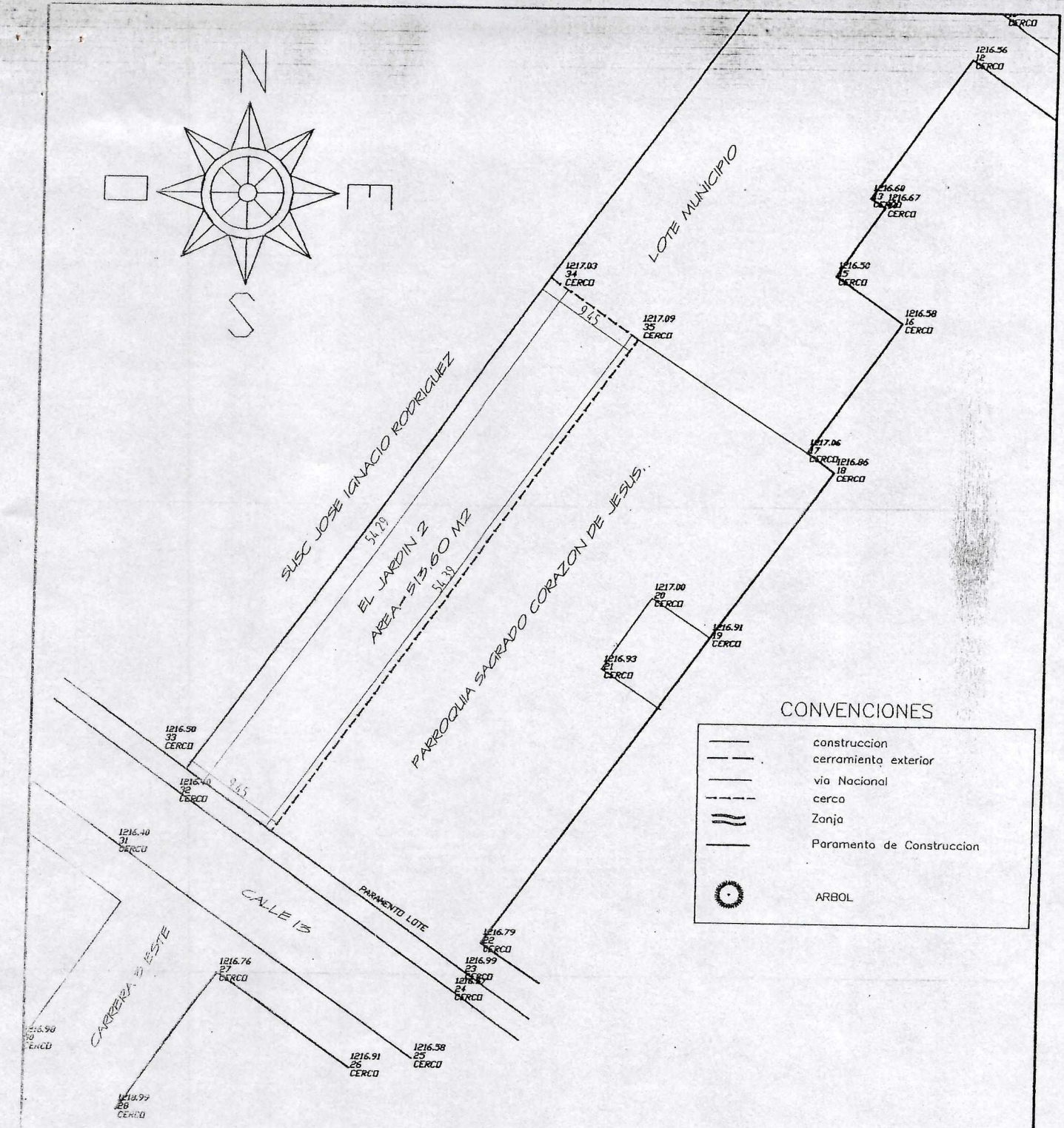
Esta información se envía para trámites respectivos, estaré atenta a cualquier repuesta oportuna, a los teléfonos 3102928723 – 8360857 o en la dirección Calle 13 No. 3E-65 barrio Los Cambulos.

Atentamente,

Marlly Murcia S.

MARLLY MURCIA SANTOS

C.C 36.283.856 de Pitalito



PLANEACION & PROYECTOS

Arquitectura, Ingenieria Civil, Topografia

TOPOGRAFO: Carolina Bolivar.

CAROLINA BOLIVAR PEÑA
M.P. 01 – 10625 de C.P.N.T.

FECHA ABRIL 2011

ESCALA 1 / 500

LOTE EL JARDIN 2

MPIO DE PITALITO Barrio LOS CAMBULOS

PROPIETARIO MARLLY MURCIA SANTOS

AREA TOTAL 0 Ha 513.60 m2

LEVANTAMIENTO REALIZADO CON ESTACION TOTAL TOPCON GTS 205N Y COORDENADAS CON GPS GARMIN A COORDENADAS CALI

Kra 5 No 2-28 Cel: 3115911528-3208126493 Pitalito

D3

REGISTRO NACIONAL DE AVALUADORES
DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES
R.N.A.-MI

ASOLONJAS

Miembro de la Asociación Nacional de Lonjas y Colegios Inmobiliarios

Pitalito, 9 de Octubre de 2012

Propietaria
MARLLY MURCIA SANTOS
Pitalito Huila

Asunto: *Entrega de Avalúo*

Cordial Saludo:

Adjunto estoy enviando el avalúo del inmueble ubicado en:

CALLE 14 # 3 -07 BARRIO LOS CAMBULOS
PITALITO - HUILA.

De acuerdo con los análisis e investigaciones adelantadas, el proceso dio los resultados finales que a continuación presento.

Valor total del presente Avalúo: ***SON: SETENTA Y TRES MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE.***

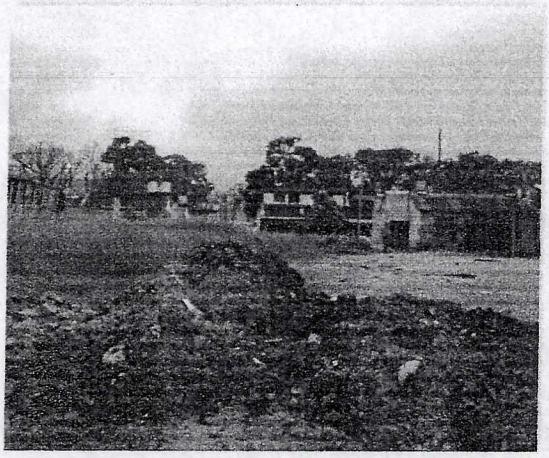
Atentamente,

ESPERANZA RUBIANO RUIZ
Matrícula R.N.A-MI0478
MIEMBRO ACTIVO ASOLON

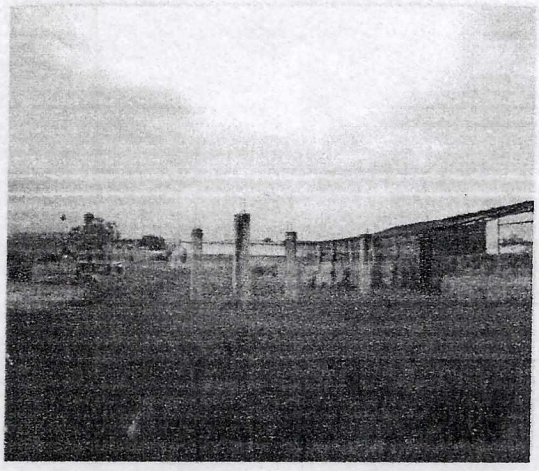
CARRERA 2 No. 2-98 TELEFAX 8350605 CELULAR 3125873187
Arquitectosasociadostr@hotmail.com
PITALITO-HUILA

AVALUO COMERCIAL - LOTE

CALLE 14 No 3 - 07 BARRIO LOS CAMBULOS
PITALITO - HUILA.



AVALUO



URBANO

Esperanza Rubiano Ruiz
Miembro ASOLONJAS

CARRERA 2 No. 2-98 TELEFAX 8350605 CELULAR 3125873187
Arquitectosasociadostr@hotmail.com
PITALITO-HUILA

A V A L U O C O M E R C I A L

LOTE DE TERRENO UBICADO CALLE 14 No 3 - 07
BARRIÓ LOS CAMBULOS
PITALITO - HUILA.

PITALITO, 9 DE OCTUBRE DE 2012

PRESENTACION

CLASE DE INMUEBLE:	LOTE DE TERRENO AFECTADO POR VIA PÚBLICA.
DIRECCION:	CALLE 14 No 3 - 07 BARRIO LOS CAMBULOS PITALITO - HUILA.
PROPIETARIA:	MARLLY MURCIA SANTOS
SOLICITANTE:	MUNICIPIO DE PITALITO
REALIZADO POR:	LONJA DE PROPIEDAD RAIZ Y DE AVALUOS "ASOLONJAS"
PERITO AVALUADOR:	*ESPERANZA RUBIANO RUIZ* Matrícula R.N.A – MI 0478. Miembros Asociados y Federados a la Asociación y Federación Nacional de Lonjas Inmobiliarios "ASOLONJAS"

CARRERA 2 No. 2-98 TELEFAX 8350605 CELULAR 3125873187
Arquitectosasociadostr@hotmail.com
PITALITO-HUILA

CONTENIDO

INTRODUCCION

1. INFORMACION BASICA
2. ASPECTOS JURÍDICOS
3. UBICACIÓN DEL PREDIO DENTRO DEL SECTOR
4. AREAS
5. LINDEROS
6. CARACTERISTICAS GENERALES DEL SECTOR DE LOCALIZACION
7. REGLAMENTACION URBANISTICA
8. CARACTERISTICAS GENERALES DEL TERRENO
9. CONSIDERACIONES GENERALES OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES
10. SUSTENTACION O PROCEDIMIENTO DEL VAL0R DETERMINADO
11. VALOR FINAL AVALUO COMERCIAL
12. ANEXOS

a. Fotográficos

b. Documentarios.

INTRODUCCION

Para la determinación del valor comercial del terreno en referencia, se visitó formalmente con el propósito de realizar el correspondiente análisis en el sector donde se localiza la afectación de la vía, obra de interés público que conllevan a un bienestar a la sociedad, el cual puede catalogarse de la siguiente manera:

- Beneficio Económico: Mayor valor de los predios circundantes
- Beneficio General: Bienestar para toda la comunidad
- Beneficio Social: Eleva el nivel de vida
- Beneficio Ambiental: Mejoramiento del entorno

y dentro de este proceso se tuvieron presentes los siguientes aspectos :

a) FACTORES DE CARACTER GENERAL:

Se identifico los factores, tanto del terreno afectado como del sector, analizando los impactos generados por la ejecución de la obra e identificando los beneficios o los perjuicios por causa única y exclusiva de la obra, que permiten determinar los procesos de valorización o desvalorización y que inciden sobre el inmueble en estudio.

b) FACTORES DE CARACTER ESPECÍFICO:

Permiten conocer y analizar los aspectos específicos del terreno, relacionados con la disponibilidad de servicios, ubicación y localización del predio respecto a la obra, frente del predio a la obra, la configuración del predio, si es mucha o poca su extensión y sus posibilidades de comercialización, y otros aspectos inherentes, así como las normas legales aplicables o que rigen tanto para el uso como para los proyectos futuros.

c) FACTORES DE CARACTER PROFESIONAL:

El estudio está compuesto de evaluaciones de tipo objetivo y medible además de subjetivos del a valuador, basados en la experiencia, en el conocimiento del mercado y en las diferentes perspectivas de la zona, los cuales son de vital importancia en la calificación y descripción de detalles para el objeto del estudio.

1. INFORMACION BASICA

1.1. CLASE DE AVALUO:
Determinación del valor comercial por afectación vial.

1.2. TIPO DE INMUEBLE:
Un Lote de Terreno que se afecta al darle continuidad a una vía pública del perímetro urbano identificada como la CARRERA 3ESTE.

1.3. DIRECCION
CALLE 13 No 3-07 Este

1.4. LOCALIZACION:
Municipio de Pitalito

1.4.1. UBICACION:
Lote de terreno ubicado en el costado Nor-Oriental del casco urbano, intervenido por aperturas viales.

1.4.2. BARRIO O URBANIZACION:
Los Cambulos y circundada por la Urbanización Antonio Naranjo y San Rafael.

1.5. MUNICIPIO:
Pitalito.

1.6. DEPARTAMENTO:
Huila.

1.7. DESTINACION ACTUAL:
Lote sin construir, que tapona la continuidad de la vía pública CARRERA 3 ESTE.

1.8. DOCUMENTOS SUMINISTRADOS PARA EL AVALUO:
Certificados de Libertad y Tradición, Fotocopia de la Escritura, Carta Catastral, Estado de cuenta

1.9. FECHA DE LA VISITA:
7 DE SEPTIEMBRE DE 2012

1.10. FECHA DEL INFORME:
9 DE OCTUBRE DE 2012.

2 ASPECTOS JURÍDICOS

2.1. PROPIETARIA:
MARLLY MURCIA SANTOS:

Tradición: Propietaria en mayor extensión mediante Escritura Pública número 171 del 05 de Febrero de 2002 de la Notaría Primera de Pitalito.

Mediante Escritura Pública número 771 del 20 de Abril de 2005 de la Notaría Segunda hace una venta parcial de 384 m2 del lote.

Quedando como propietaria de una extensión de **510m2,** área que se trabaja en el respectivo análisis.

MATRICULA INMOBILIARIA
206-58675

CEDULA CATASTRAL
01-01-0297-0004-000

2.2. OBSERVACIONES JURIDICAS:
El lote se encuentran libres de embargo e hipoteca, según reza en el Certificado de Libertad y Tradición.

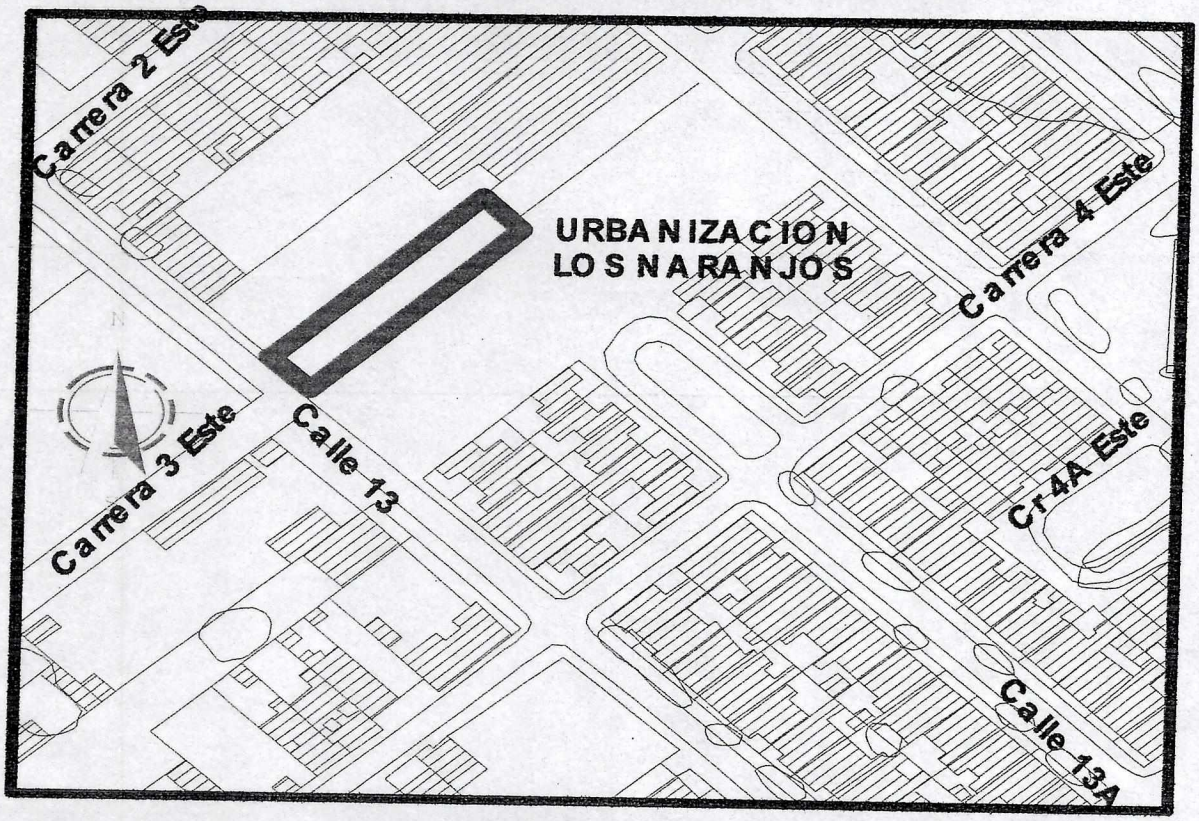
2.3 PLANO:
Plano Municipal ajuste Plan de Ordenamiento Territorial Acuerdo 018 del 8 de Junio de 2007, Carta Catastral.

Fuente: Documentos suministrados por el solicitante del avalúo.

Nota: El informe Jurídico dado, no constituye un estudio de títulos.

3. **UBICACIÓN DEL LOTE DE TERRENO AFECTADA DENTRO DEL SECTOR**

LOCALIZACION DEL LOTE



AREA

4.1	Área del Lote afectada por vía pública	510 M2
	Área Construida	0

Fuente: Escritura Pública 171 del 05 de Febrero de 2002

4. **LINDEROS**

NORTE: Proyección Carrera 3 este en extensión 10mts.
SUR: Calle 13 en extensión de 10 mts.
ORIENTE: Con lote Templo del Sagrado Corazón en extensión de 51mts.
OCCIDENTE: Con sucesión José Ignacio Rodríguez en extensión de 51mts.

Fuente: 510m2 que rezan en la escritura pública 171 del 05 de Febrero de 2002

5. CARACTERISTICAS GENERALES DEL SECTOR DE LOCALIZACION

6.1. SECTOR:

Comuna Oriental. Zona de Actuación Urbanística Terminal.

6.1.1. UBICACION DEL INMUEBLE DENTRO DEL SECTOR:

Lote cuya área de terreno se encuentra ubicada dentro del perímetro urbano, que se afectara; al dársele continuidad a la proyección y perfil vial interno de la carrera 3Este, en el sector Oriental del Municipio de Pitalito.

6.2. VECINDARIO:

Con la afectación de este lote por el Municipio para cesión vial de uso público denominada Carrera 3Este, entre calles 13 y 14 se beneficiaran barrios y urbanizaciones que tiene un uso definido como residencial con el resto de la malla vial interna del Municipio, entre otros, Los Cambulos, Los Naranjos, Antonio Naranjo, San Andrés.

6.3. DELIMITACION BARRIOS O URBANIZACIONES ADYACENTES:

NORTE:	Con La Urbanización Antonio Naranjo
SUR:	Con el Barrio los Cambulos.
ORIENTE:	Con Los Naranjos y San Andrés
OCCIDENTE:	Con el Barrio los Cambulos y Andes

6.4. ACTIVIDADES PREDOMINANTES DEL SECTOR:

Su actividad es residencial y el comercio se encuentra sobre la calle 11, actualmente, se construye la tienda Carrefourt este sector, aspecto que incrementa el valor de los terrenos aledaños.

6.5. CARACTERISTICAS DE LAS CONSTRUCCIONES:

Viviendas Unifamiliares, con predominio de construcciones en un piso y sobre la carrera 1 y calle 11 locales comerciales.

6.5.1. ACTIVIDAD EDIFICADORA:

Se puede densificar el uso de vivienda para una mayor consolidación.

6.6. VIAS DE ACCESO AL SECTOR:

La principal vía de acceso al sector es la Avenida Primera, la calle 13 y calle 14 (vías del eje urbano ya establecidas), y dispone de los servicios públicos del nivel urbano, permite la conexión al sistema global de transporte de la ciudad.

6.7. VIAS DE ACCESO E INFLUENCIA:
Carrera 1 y las calles 11 y 14.

6.7.1. VIA FRENTE A LA PROPIEDAD:
La calle 13. Vía pavimentada.

6.8. INFRAESTRUCTURA URBANISTICA:
Tiene vías pavimentadas, andenes, sardineles, alumbrado público, redes de servicios públicos consolidados.

6.9. TRANSPORTE PÚBLICO:
El servicio de transporte público al sector es atendido por taxis y el servicio urbano cobija la Avenida carrera 1 y la calle 11.

6. REGLAMENTACION URBANISTICA
Según el acuerdo 018 de 2007, por el cual se adopta la revisión y ajuste al P.O.T. del Municipio de Pitalito Huila y las normas urbanísticas y de edificación; es de obligatorio cumplimiento dar continuidad y acatar las disposiciones que se establezcan en los Planes Maestros para caso el de Estructura Vial y de Movilidad. Para la reglamentación de uso de suelos y demás normativas en este sector le corresponde la Zona de Actuación Urbanística Terminal.

8. CARACTERISTICAS GENERALES DEL TERRENO

8.1. IDENTIFICACION URBANISTICA:
Según el Plan Maestro vigente de la Estructura Vial Urbana de de Pitalito esta vía que afectará al lote "Carrera 3 Este" se clasifica como una vía VL (Acuerdo 018 de 2007), perfil de 18 mts entre parámetros definidos.

8.2. CABIDA SUPERFICIARIA:
AREA TOTAL AFECTADA: 510.00 M².

8.3. FORMA GEOMETRICA:
Rectangular.

8.4. TOPOGRAFIA:
Plana.

8.5. RELACION FRENTE/FONDO:
1:5

8.6. CLASE DEL SUELO:
Urbano.

8.7. DESCRIPCION DEL TERRENO AFECTADO:
Se trata de inmuebles afectados, para cumplir y ejecutar la normatividad, obedeciendo a las metas sobre estructura vial y de movilidad que comunican fácilmente con vías articuladoras principales que llegan al centro de la ciudad. Actualmente el lote tiene acometida de Acueducto y Alcantarillado.

8.8. PERSPECTIVAS DE VALORIZACION:
Al abrirse la vía carrera 3 este entre calles 13 y 14, **los predios adyacentes adquieren desarrollo físico** y buena parte de la valorización será atribuida al desarrollo de este proyecto de utilidad pública con beneficio social.

OBSERVACION: Una afectación vial simplemente saca el predio del mercado pero los procesos metodológicos son iguales.

9. CONSIDERACIONES GENERALES y OBSERVACIONES

Anexo a las características más relevantes del lote afectado por dicho proyecto; expuesta en los párrafos anteriores, se han tenido en cuenta en la obtención del valor estimado, objeto del presente estudio, las siguientes consideraciones:

Afectación: *Entiéndase por afectación toda restricción impuesta por una entidad pública que* ***limite o impida la obtención de licencias, de urbanización, de parcelación, de construcción o de funcionamiento, por causa de una obra pública o por protección ambiental.*** *(Resolución 1463 de 1993 artículo 7)*

a.) El área neta afectada de 510.00 M². permitirá el desarrollo de la estructura vial y el enlace con la malla vial existente del casco urbano de Pitalito.

b.) El lote del terreno es afectado por la apertura de la vía y a su vez genera en el entorno de manera óptima el uso estipulado por el P.O.T.

c.) La afectación por la apertura de vía genera EN LOS PREDIOS ALEDAÑOS una opción de oferta en el mercado de tierras

d.) Afectación vial de obligatorio cumplimiento; que además permitirá ampliar en mejores condiciones el acceso directo a los barrios contiguos, ofreciendo posibilidades reales de construcciones cuyo uso sea vivienda y/o comercio.

e.) La intervención realizada por el Municipio, y el beneficio obtenido casi de manera inmediata en el predio objeto del presente estudio favorece de manera equitativa al Municipio y a la Comunidad que habitan el sector.

10. SUSTENTACION O PROCEDIMIENTO DEL VALOR DETERMINADO

Métodos Avaluatorios:

Para la determinación del valor del lote de terreno afectado en estudio, que tiene una característica muy definida (vía pública), se utilizaron investigaciones de métodos alternativos, y con base en los resultados obtenidos se promedia y se fija el valor definitivo.

a.) Método de Comparación: Encuestas mercado

ENCUESTADO	PROFESION	VALOR/M2
Encuestado 1	Arq. Gloria Peña –Perito Avaluador	205.000
Encuestado 2	Arq. Jairo Hernán Quintero – Perito Avaluador	100.000
Encuestado 3	Arq. Napoleón Tovar Peña	175.000
MEDIA ARITMETICA		160.000
DESVIACION ESTANDAR		25.371
COEFICIENTE DE CORRELACION		22.06%

NOTA: Los valores se aproximan por exceso o defecto.

El análisis nos determina que el valor M² de terreno tiene un costo de:
$160.000 M²

b.) Método de residual o el mejor uso:

1. Se investigó el valor del metro cuadrado de lotes urbanizados colindantes, que tienen servicios de infraestructura y algunos están construidos con unidades de vivienda.

2. Se obtuvo el valor de un lote a urbanizar, información y datos que son Fundamento para obtener el costo del inmueble, objeto del presente avalúo.

3. Por tener el lote una área tan amplia que fácilmente podrían obtenerse cinco lotes de 100 mts cuadrados cada uno tiende a que el valor de metro cuadrado se rebaje o se castigue, ya que daría la opción únicamente para una sola vivienda y/o un solo local comercial en primer piso. El anterior análisis, entrega elementos que determinan que el valor del Metro Cuadrado, se rebajaría con relación a un lote de 100 metros cuadrados para una vivienda, Después de un análisis se asume que el metro cuadrado de terreno urbanizado tiene un costo de $150.000

4. Este lote se castiga por estar fuera del mercado inmobiliario pues ya tiene un uso definido por afectación vial en su totalidad. Definido como vía en el Ajuste del P.O.T Acuerdo 018. Por estas actuaciones urbanísticas perdió opciones de obtener licencia de construcción y urbanismo para desarrollar una edificación.

Valor M^2 lote vivienda	-	Porcentaje por castigo del 28% xm2 del lote afectado	=	Valor Final M^2 del lote afectado
$180.000 / M2	-	$50.400 M2	=	$ 129.600 / M2

El análisis nos determina que el valor M^2 de terreno urbanizado tiene un Costo de : $ 129.600 / M2

PROMEDIO DE METODOS Y VALOR DEFINITIVO:

$$\frac{\text{Valor 1} + \text{Valor 2}}{2} = \text{Valor Promedio}$$

$$\frac{\$160.000 + \$129.600}{2} = \$144.800$$

CARRERA 2 No. 2-98 TELEFAX 8350605 CELULAR 3125873187
Arquitectosasociadostr@hotmail.com
PITALITO-HUILA

VALOR FINAL PROMEDIO POR METRO CUADRADO ES DE $144.800

11. VALOR FINAL AVALUO COMERCIAL

510	**Mt^2**	**a razón de**	**$ 144.800, oo M^2**	**$73.848.000.oo**

NOTA: Los valores se aproximan por exceso o defecto.

SON: SETENTA Y TRES MILLONES DE PÉSOS MONEDA CORRIENTE.

ASOCIACIÓN NACIONAL DE LONJAS INMOBILIARIAS LONJAS

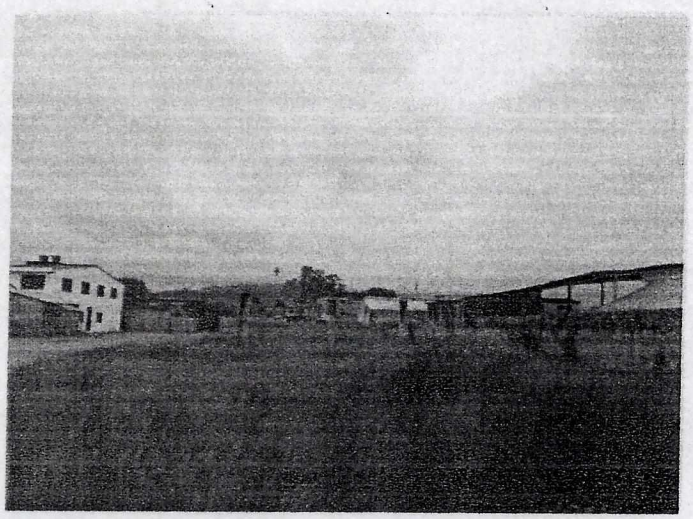
ESPERANZA RUBIANO RUIZ

Matrícula R.N.A – MI 0478.
Miembros Asociados y Federados a la Asociación
y Federación Nacional de Lonjas Inmobiliarios
"ASOLONJAS

CARRERA 2 No. 2-98 TELEFAX 8350605 CELULAR 3125873187
Arquitectosasociadostr@hotmail.com
PITALITO-HUILA

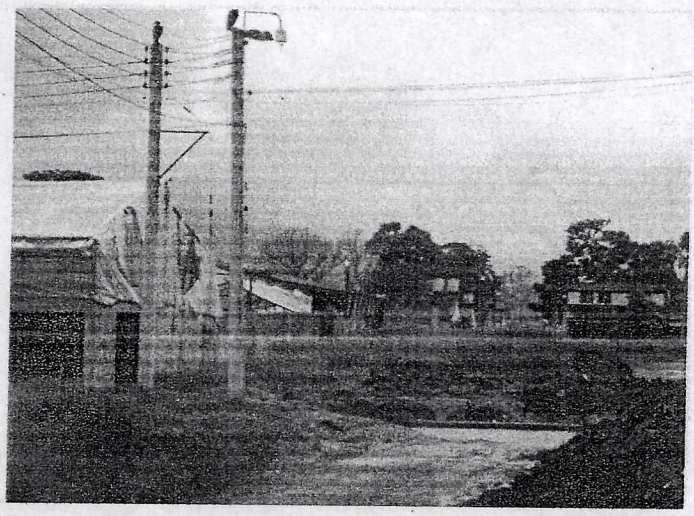
REGISTRO FOTOGRAFICO

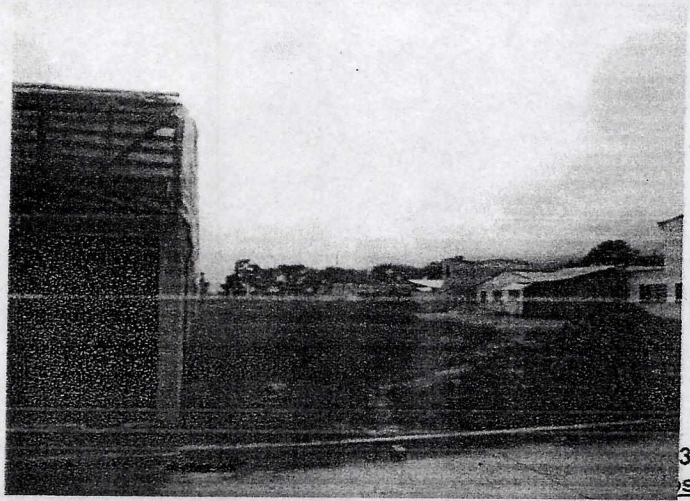
CARRERA 2 No. 2-98 TELEFAX 8350605 CELULAR 3125873167
Arquitectosasociadostr@hotmail.com
PITALITO-HUILA



PROYECCION DE LA CARRERA 3 ESTE HACIA EL NORTE.

VISTA DE LA CARRERA 3 ESTE





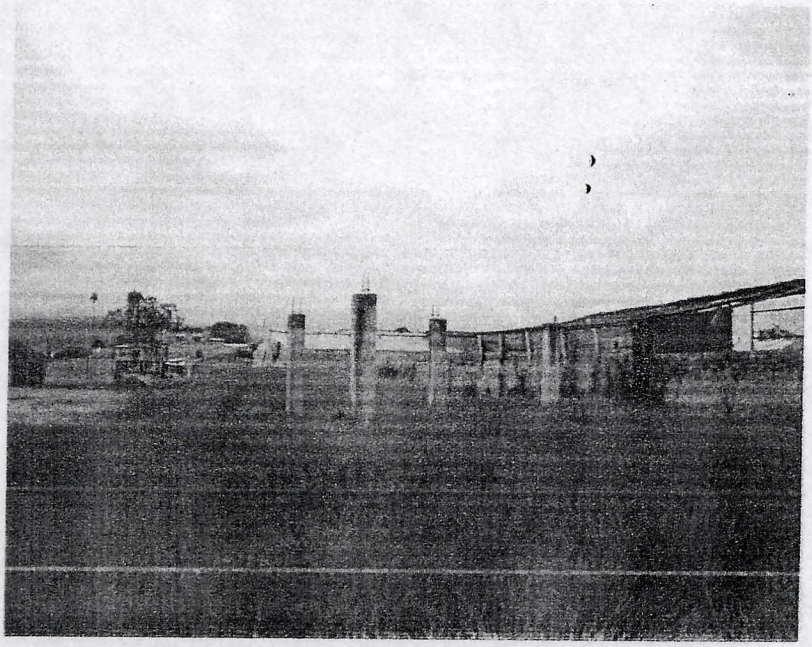
VISTA DE LA CALLE 13 HACIA EL INTERIOR DEL LOTE

350605 CELULAR 3125873187
str@hotmail.com
PITALITO-HUILA



VISTA PARCIAL DEL LOTE SOBRE EL COSTADO SUR

SE APRECIA EL LOTE HACIA LA CALLE 13



CARRERA 2 No. 2-98 TELEFAX 8350605 CELULAR 3125873187
Arquitectosasociadostr@hotmail.com
PITALITO-HUILA

REGISTRO DOCUMENTARIO

CARRERA 2 No. 2-98 TELEFAX 8350605 CELULAR 3125873187
Arquitectosasociadostr@hotmail.com
PITALITO-HUILA

EX 6055998

101

REPUBLICA DE COLOMBIA
PAPEL NOTARIAL

NUMERO: 171.- CIENTO SETENTA Y UNO.- . . .

. . . . . .

ACTO: VENTA .....

CUANTIA: $ 10.650.000 .....

MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO: 206- 31922

CEDULA CATASTRAL: 01010297000400O .....

NOMBRE DEL PREDIO: LOTE LISIMACO Y LIBERIO

CIUDAD: PITALITO HUILA .....

VENDEDORES: LIBERIO MURCIA SCARPETTA, C.C. No.4.928.088 DE PITALITO-HUILA .....

LISIMACO MURCIA SCARPETTA, C.C. No. 4.941.518 DE OPORAPA-HUILA

COMPRADORA: MARLLY MURCIA SANTOS, C.C. No. 36.283.836 DE PITALITO-HUILA .....

PITALITO, cabecera del círculo notarial del mismo nombre, Departamento del Huila, República de Colombia a los CINCO (05) días del mes de FEBRERO del año dos mil dos (2.002), cuyo titular en ejercicio es LIBARDO ALVAREZ SANDOVAL, Notario Primero de éste círculo, comparecieron: .*.**.*.*.*.**.*.*.*.

..*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.**.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*

.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.**.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.

*.

LIBERIO MURCIA SCARPETTA, varón, mayor de edad, de estado civil casado, con sociedad conyugal vigente, identificado con la cédula de ciudadanía número 4.928.088 expedida en Pitalito-Huila y LISIMACO MURCIA SCARPETTA, varón, mayor de edad, de estado civil casado, con sociedad conyugal vigente, identificado con la cédula de ciudadanía número 4.941.518 expedida en Oporapa-Huila y manifestaron: *.*.*.*.*.*.*.*.**.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*

.

.

P R I M E R O: Que por medio de la presente escritura pública transfieren a título de VENTA REAL y enajenación perpetua a favor de MARLLY MURCIA SANTOS, mujer, mayor de edad, de

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

estado civil soltera, identificada con la cédula de ciudadanía número 36.283.856 expedida en Pitalito-Huila, es a saber: *.*.*.*

EX 6055999

102

REPUBLICA DE COLOMBIA
PAPEL NOTARIAL

VIENE DE LA HOJA EX 6055998 ==========

MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA ($ 10.650.000), suma que los vendedores afirman haber recibido a su entera satisfacción en dinero efectivo de manos de la compradora. *.*.*.**.*.*.*.*.**.*.*.*.*.*.*.*.**.*.*.*.*.*.*. .*.*.*.*.*.*.*.

judiciales, pleitos pendientes, censos, hipotecas, anticresis, arrendamientos por escritura pública, prenda agraria, patrimonio inembargable de familia, no ha sido enajenado antes de ahora a ninguna otra persona, y en general sobre su dominio no pesan condiciones civiles resolutorias ni gravámenes de ninguna naturaleza. *.*.*.*

EX 6056000

REPUBLICA DE COLOMBIA
PAPEL NOTARIAL

VIENE DE LA HOJA EX 6055999 ==========

..**.

LISIMACO MURCIA SCARPETTA

LA COMPRADORA,

MARLLY MURCIA SANTOS

EL NOTARIO,

LIBARDO ALVAREZ SANDOVAL

N.L

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDIA DE LA FE PUBLICA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PITALITO
CERTIFICADO DE TRADICION DE MATRICULA INMOBILIARIA

104

Nro Matricula: 206-58675

Impreso el 18 de Mayo de 2012 a las 02:51:12 p.m
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 206 PITALITO DEPTO:HUILA MUNICIPIO:PITALITO VEREDA:PITALITO
FECHA APERTURA: 12-03-2002 RADICACION: 2002-1150 CON: ESCRITURA DE: 12-03-2002
CODIGO CATASTRAL: 415510101029700040000 COD. CATASTRAL ANT.: 010102970004000
ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
Contenidos en ESCRITURA Nro 171 de fecha 05-02-2002 en NOTARIA 1 de PITALITO LOTE con area de 894M2. (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/84). LOS LINDEROS DE LA PARTE RESTANTE CONSTAN EN LA ESCRITURA 771 DEL 20-04-2005 NOTARIA 2. PITALITO, EXTENSION DEL RESTO 510M2.

COMPLEMENTACION:
ESCRITURA 949 DEL 15-07-1999 NOTARIA 1 DE PITALITO REGISTRADA EL 01-12-1999 POR ADJUDICACION EN SUCESION DE: MURCIA SCARPETTA FILIMON, A: MURCIA SCARPETTA LIBERIO, MURCIA SCARPETTA LISIMACO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 51922.- FILIMON MURCIA SCARPETTA, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A LIBERIO MURCIA SCARPETTA, POR ESCRITURA 155 DEL 12-02-87, NOTARIA U. PITALITO, REGISTRADA EL 13-02-87, EN EL FOLIO 206-0016499.- LIBERIO MURCIA S. ADQUIRIO POR COMPRA A EDUARDO ROJAS S. POR ESCRTIURA 857 DEL 10-10-80, NOTARIA PITALITO, REGISTRADA EL 17-10-80, EN EL FOLIO 206007214.- EDUARDO ROJAS S. ADQUIRIO POR COMPRA A LA SOCIEDAD AGROPECUARIA LTDA. POR ESCRTIURA 125 DEL 03-03-80, NOTARIA PITALITO, REGISTRADA EL 07-03-80 EN EL FOLIO 206-0006231.- LA SOCIEDAD TECNICA AGROPECUARIA LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA A LOURDES BECERRA, POR ESCRITURA 849 DEL 19-11-77, NOTARIA PITALITO, REGISTRADA EL 14-11-77 EN EL FOLIO 206-0002531.-

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO
1) LOTE . #

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integracion y otros)
51922

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 12-03-2002 Radicacion: 2002-1150
Doc: ESCRITURA 171 del: 05-02-2002 NOTARIA 1 de PITALITO VALOR ACTO: $ 10,650,000.00
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MURCIA SCARPETTA LIBERIO 4928088
DE: MURCIA SCARPETTA LISIMACO 4941518
A: MURCIA SANTOS MARLLY 36283856 X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 17-05-2005 Radicacion: 2005-2698
Doc: ESCRITURA 771 del: 20-04-2005 NOTARIA 2 de PITALITO VALOR ACTO: $ 6,000,000.00
ESPECIFICACION: 0126 COMPRAVENTA PARCIAL DE 384M2. (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MURCIA SANTOS MARLLY 36283856
A: JAIME ESCOBAR DIEGO FERNANDO 12240867 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS
2->64161 LOTE

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDIA DE LA FE PUBLICA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PITALITO
CERTIFICADO DE TRADICION DE MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 206-58675

Impreso el 18 de Mayo de 2012 a las 02:51:12 p.m
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

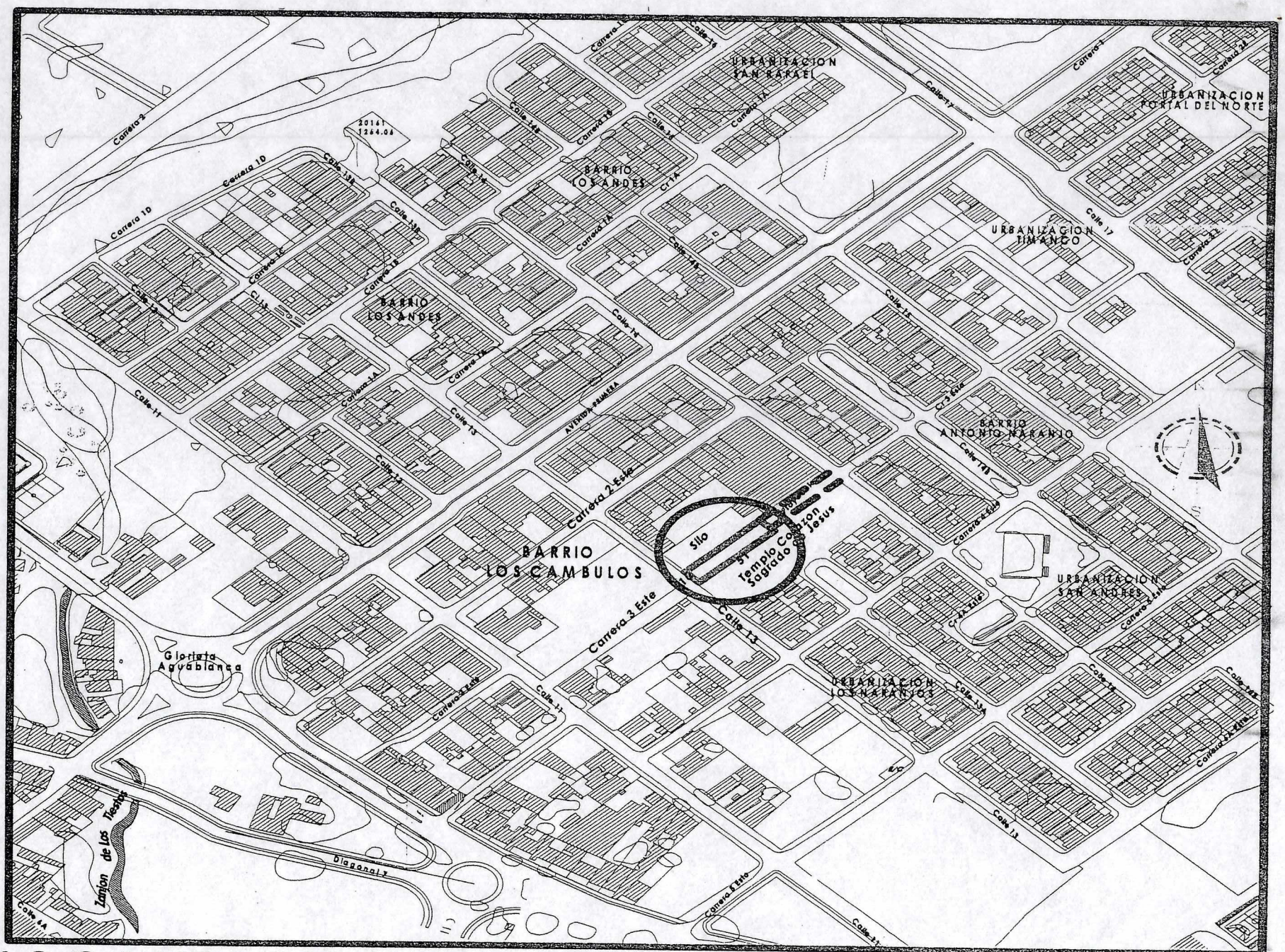
SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)
Anotacion Nro: 0 Nro correcion: 1 Radicacion: C2011-76 fecha 05-09-2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

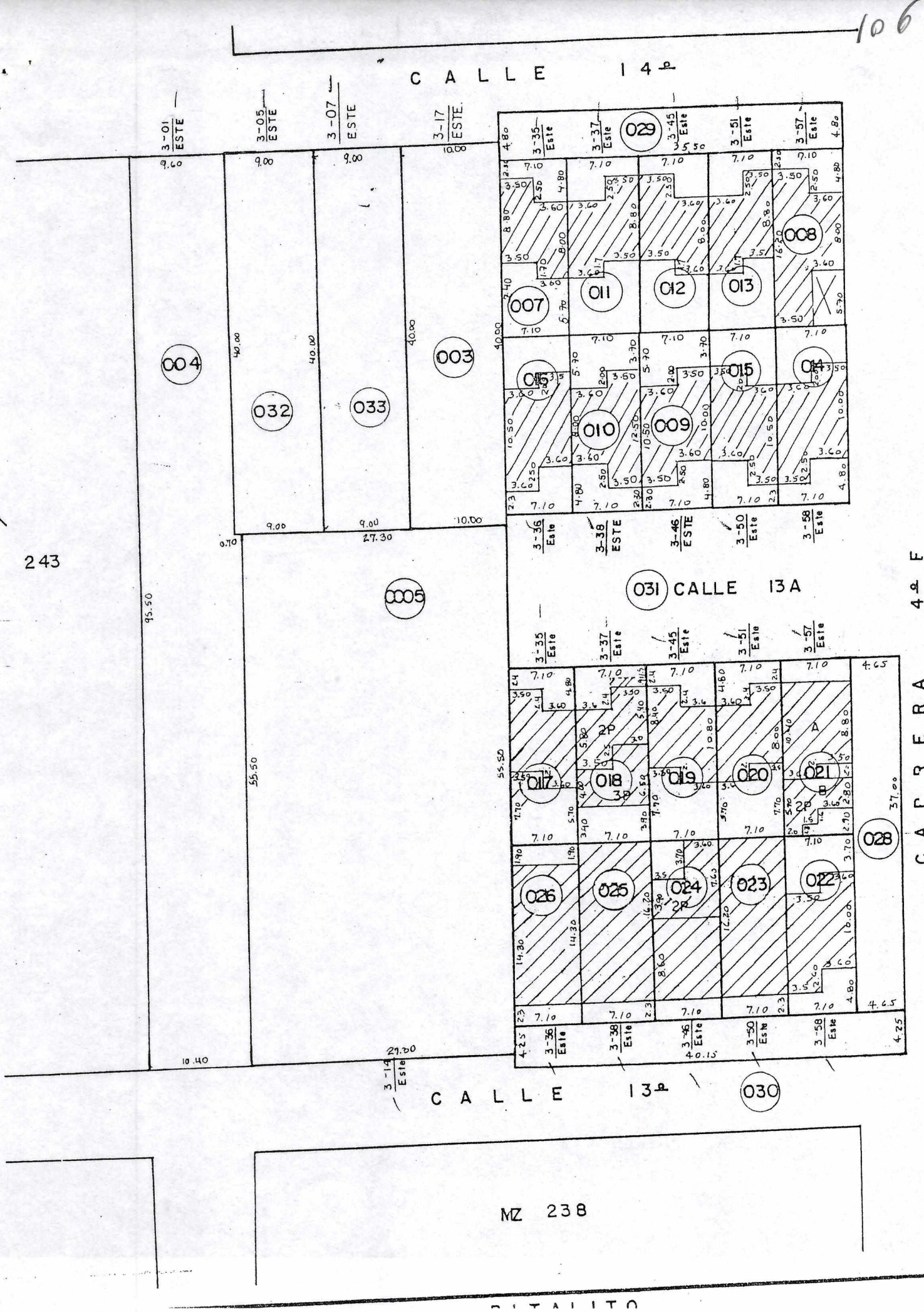
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos
USUARIO: LIQUIDA1 Impreso por:LIQUIDA1
TURNO: 2012-20684 FECHA: 18-05-2012

La Registradora: OLGA CECILIA RAMIREZ GASCA

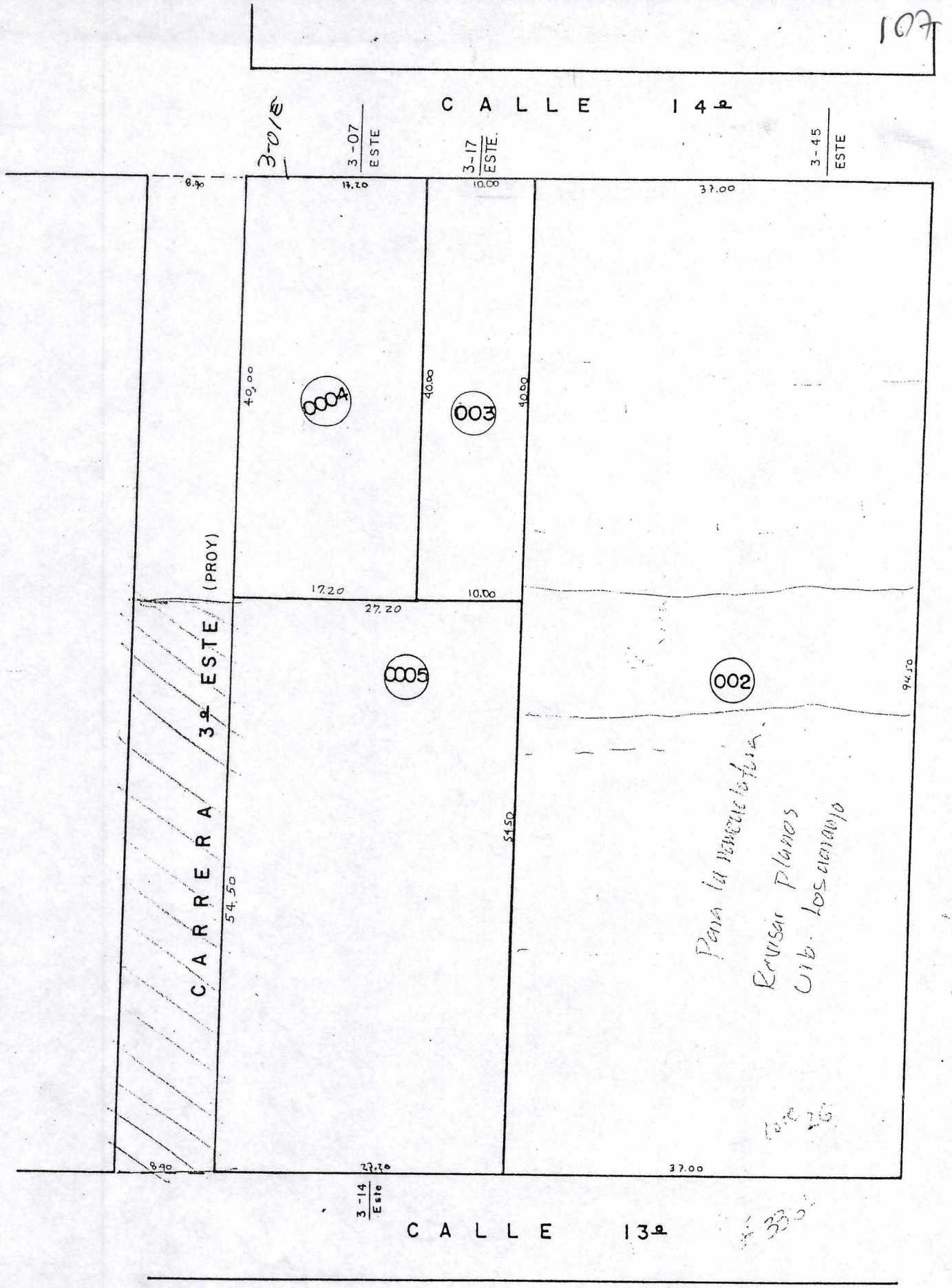
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



LOCALIZACION GENERAL


CALLE 14º
3-01 ESTE
3-05 ESTE
3-07 ESTE
3-17 ESTE
3-35 Este
3-37 Este
3-45 Este
3-51 Este
3-57 Este
3-36 Este
3-38 ESTE
3-46 ESTE
3-50 Este
3-58 Este
3-14 Este
029
008
007
011
012
013
016
015
014
010
009
004
032
033
003
0005
031 CALLE 13A
017
018
019
020
021
028
026
025
024
023
022
030
MZ 243
MZ 238
CALLE 13º
CARRERA 4º F

107



CALLE 14ª
3-01/E
3-07 ESTE
3-17 ESTE
3-45 ESTE
8.90
17.20
10.00
37.00
40.00
0004
003
17.20
10.00
27.20
0005
002
94.50
CARRERA 3ª ESTE (PROY)
54.50
Para la nomenclatura
Revisar planos
Urb. Los Naranjo
8.90
27.20
37.00
3-14 Este
CALLE 13ª

DATOS BASICOS DE IMPUESTO PREDIAL

Código Catastral	010102970004000	Dig.Ctl	1180496
Propietario:	MURCIA SANTOS MARLLY		
Nit/C.C.	000036283856	Tipo	
Estado:		LEY 1175	No
Tipo de Predio	✓ URBANO		
Código Catastral Anterior			
Dirección Predio:	C 14 3 01 ESTE		
Dirección Correspondecia:	C 14 3 01 ESTE		
	C 14 3 01 ESTE		
[illegible]			
Matrícula Inmobiliaria:			
Teléfonos:			
Estado de Cartera:	NINGUNO		
Alivio Tributario		Predio Ejido	
Vivienda Interes Social	No es Vivienda de Interes Social		

Año Vigencia:	2011
Tarifa	05
LOTES URBANIZADOS NO EDIFICADOS	
Destino Económico	0A
Avaluo Vigencia	17,245,000
Avaluo 201101	16,743,000
Año Inicial del Predio:	2004
Periodo Inicial del Predio:	1
Año Inicial Corpo Reg.	0
Area Hectarea	0
Area Metros	961
Año Construcción	0
Area Construcción	0 0

Actualiza Deuda | Cartera Causada

Exento de...

Impuesto	No	Otros Cobros	No
[illegible]	No	LEY 44	No
Sobretasa	No		

Año Pago	Periodo	Valor Pagado	Fecha Pago
2011	1	1,367,812.00	07/01/2011
Comprobante	**Fecha Factura:**	**Liquidación:**	**Valor Deuda**
2011000197	05/01/2011	11/01/2011	0

Observaciones...:

E-mail

Corriente 0

Restringir Pago No

Pagos Realizados
Areas y Acuerdos
Propietarios
Resoluciones
Otros Cobros
Calcular
Ver Extracto
Factura
Recibo
Abonos Parciales
Prescripcion
Avaluos
Notificaciones
Alivio Tarifas
Aplicar Otros Cobros

108

CORPORACIÓN REGISTRO NACIONAL DE AVALUADORES
DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES

ASOLONJAS
Asociación Nacional de Lonjas y Colegios Inmobiliarios

Miembros Asociados y Federados a la
ASOCIACION NACIONAL DE LONJAS Y COLEGIOS INMOBILIARIOS
ASOLONJAS

Corporaciones Legalmente constituidas de acuerdo a lo establecido por los Decretos 2150 de 1955-1420 de 1998 y ley 388 de 1997, y debidamente inscritas y registradas en la Cámara de Comercio de Bogotá y en el Ministerio de Desarrollo Económico.

CERTIFICA QUE:

ESPERANZA RUBIANO

Identificado con la cédula de ciudadanía No. 51.689.859
Es Miembro Activo de la **CORPORACION REGISTRO NACIONAL DE AVALUADORES DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES** y que está acreditado para ejercer la actividad de:

➢ PERITO AVALUADOR
A NIVEL NACIONAL

Matrícula Profesional No. **0478**
Registro Vigente Hasta **JULIO 2013**

Especialidad **Avalúos de Bienes Muebles e Inmuebles, Urbanos, Rurales, Maquinaria y Equipo**

Acreditación que emitimos, para todos los efectos legales, en Bogotá D.C. Julio 2012

URIEL RAMIREZ GIRALDO
Presidente Ejecutivo

Calle 90 No. 14 - 26 Oficina 215 - 216 Teléfonos: 623 4044 - 621 3692 - Fax: 256 1455
E-mail: asolonjas@yahoo.es www.asolonjas.org Bogotá, D.C.- Colombia

CORPORACION REGISTRO NACIONAL DE AVALUADORES

Bienes Muebles e Inmuebles

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá

No. S0016693



ESPERANZA RUBIANO RUIZ

C.c. No 51.689.859

Especialidad: Avalúos de inmuebles Urbanos Rurales,Muebles y Maquinaria

MATRICULA - MI 0478

VENCE: JULIO 2013

ASOLONJAS

SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO

Ministerio de Desarrollo Económico

Resolución 2019660

PRESIDENTE EJECUTIVO

ASOLONJAS

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PITALITO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 206-23131

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE

HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

Pagina 1

Impreso el 23 de Agosto de 2012 a las 12:38:32 p.m
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 206 PITALITO DEPTO:HUILA MUNICIPIO:PITALITO VEREDA:PITALITO
FECHA APERTURA: 19-09-1989 RADICACION: 893350 CON: ESCRITURA DE: 19-09-1989
CODIGO CATASTRAL: **41551010200450007000** COD. CATASTRAL ANT.: 010200450007000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
PREDIO URBANO, UBICADO EN LA CALLE 15 SUR #. 1-85 DEL AREA URBANA DE LA CIUDAD DE PITALITO, CON EXTENSION DE DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS (266 M2).- CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES SE HALLAN EN LA ESCRITURA 2237 DEL 12 DE SEPTIEMBRE DE 1.989 NOTARIA PITALITO.-

COMPLEMENTACION:
JESUS MARIA CABRERA, ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN EL JUICIO DE SUCESION DE MANUEL PARRA CAMPOS, TRAMITADO EN EL JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE PITALITO, REGISTRADO EL 16 DE JULIO DE 1.979 AL FOLIO DE MATRICULA #. 206=0005206.- MANUEL PARRA CAMPOS, ADQUIRIO POR ESCRITURA #. 05 DEL 10 DE ENERO DE 1.950 NOTARIA PITALITO, REGISTRADA EL 19 DE ENERO DE 1.950 EN EL LIBRO 1. TOMO 15 PARTIDA 27 PAGINAS 234-235.-

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO
1) CALLE 15 SUR #. 1 - 85

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integracion y otros)
5206

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 19-09-1989 Radicacion: 893350
Doc: ESCRITURA 2237 del: 12-09-1989 NOTARIA de PITALITO VALOR ACTO: $ 200,000.00
ESPECIFICACION: 101 VENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CABRERA JESUS MARIA
A: CORTES OSPINA VICTOR ALCIDES X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 08-08-1997 Radicacion: 4139
Doc: OFICIO 551 del: 25-07-1997 JUZ.1.C.MPL de PITALITO VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 401 EMBARGO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCAFE
A: CORTES OSPINA VICTOR ALCIDES X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 05-12-1997 Radicacion: 6603
Doc: OFICIO 848 del: 27-11-1997 JUZ.1.C.MPL de PITALITO VALOR ACTO: $
Se cancela la anotacion No, 2,
ESPECIFICACION: 790 CANCELACION EMBARGO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCAFE
A: CORTES OSPINA VICTOR ALCIDES X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PITALITO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 206-23131

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE

HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

Impreso el 23 de Agosto de 2012 a las 12:38:32 p.m
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 27-12-2006 Radicacion: 2006-7457
Doc: ESCRITURA 3034 del: 22-12-2006 NOTARIA 2 de PITALITO VALOR ACTO: $ 3,000,000.00
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORTES OSPINA VICTOR ALCIDES 12226106
A: PE/A BARRERA JOSE ELISEO 12225044 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)
Anotacion Nro: 0 Nro correcion: 1 Radicacion: C2011-76 fecha 05-09-2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos
USUARIO: LIQUIDA1 Impreso por:LIQUIDA1
TURNO: 2012-33567 FECHA: 23-08-2012

La Registradora: OLGA CECILIA RAMIREZ GASCA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

MUNICIPIO DE PITALITO

Nit: 891180077-0

RECIBO DE CAJA

Número 20120004919
NIT 12225044

Tercero PEÑA BARRERA JOSE ELICEO
Dirección C 15 S 1 85
Fecha 23/03/2012
Concepto PEÑA BARRERA JOSE ELICEO
Detalle PAZ Y SALVO PREDIAL Y VALORIZACION

Cta. Pto. / Articulo	Cuenta	Nombre de la Cuenta	Débito	Crédito
	110501	Caja Principal	8,734.00	00.00
	24450216	IVA 16%	00.00	424.00
1102041005	4110900105	Paz y salvos municipales	00.00	2,833.00
110206025310	4110900403	Fondo Contribuciones de valoraciòn Vigencia Actual y Vigencia Anterior	00.00	2,833.00
1102041004	421005	Formularios y Especies Valoradas	00.00	2,644.00

Número Documen	Débitos	Créditos	Valor Ingreso
	8,734.00	8,734.00	8,734.00

SON: OCHO MIL SETECIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS MC.

Cajero

Usuario

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL HUILA
MUNICIPIO DE PITALITO
NIT. 891180077-0

FORMATO DE OFICIO			
VERSION	FECHA	PAGINA	CODIGO
1	30/11/2008	1 DE 1	F-GD-CO-02

PAZ Y SALVO NO. 201201806

LA TECNICO DE LA OFICINA DE RECAUDO DE LA SECRETARIA DE HACIENDA

CERTIFICA QUE:

Que una vez revisado la base de datos el señor(a) **PENA BARRERA JOSE-ELISEO**, identificado con la cedula o NIT numero 12225044 se encuentra a **PAZ Y SALVO** por concepto Impuesto PREDIAL vigencia 2012 del predio con las siguientes características:

CIFRA CATASTRAL:	01-02-0045-0007-000
AREA HECTAREAS:	0
AREA:	166
AREA CONSTRUIDA:	0
AVALUO:	$3,540,000..oo
DIRECCIÓN:	ubicado en el (la) C 15S 1 85 del perímetro urbano.

Se expide a solicitud del interesado. Este documento es válido hasta el 31 de Diciembre de año dos mil doce (2012).

Dado en Pitalito, a los 23 días del mes de marzo del año DOS MIL DOCE (2012).

DEMENSXY CABRERA MOLINA
Técnico Recaudo

SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL PITALITO RECAUDO

/dcm

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL HUILA
MUNICIPIO DE PITALITO
NIT. 891180077-0

FORMATO DE OFICIO			
VERSION	FECHA	PAGINA	CODIGO
1	30/11/2008	1 DE 1	F-GD-CO-02

PAZ Y SALVO NO. 201201806

LA TECNICO DE LA OFICINA DE RECAUDO DE LA SECRETARIA DE HACIENDA

CERTIFICA QUE:

Que una vez revisado la base de datos el señor(a) **PENA BARRERA JOSE-ELISEO**, identificado con la cedula o NIT numero 12225044 se encuentra a **PAZ Y SALVO** por concepto Impuesto VALORIZACION vigencia 2012 del predio con las siguientes características:

CIFRA CATASTRAL:	01-02-0045-0007-000
AREA HECTAREAS:	0
AREA:	166
AREA CONSTRUIDA:	0
AVALUO:	$3,540,000..oo
DIRECCIÓN:	ubicado en el (la) C 15S 1 85 del perímetro urbano.

Se expide a solicitud del interesado. Este documento es válido hasta el 31 de Diciembre de año dos mil doce (2012).

Dado en Pitalito, a los 23 días del mes de marzo del año DOS MIL DOCE (2012).

DEMENSXY CABRERA MOLINA
Técnico Recaudo

SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL PITALITO H. RECAUDO

/dcm

115

MUNICIPIO DE PITALITO

Nit: 891180077-0

RECIBO DE CAJA

Número 20120004919

NIT 12225044

Tercero PEÑA BARRERA JOSE ELICEO
Dirección C 15 S 1 85
Fecha 23/03/2012
Concepto PEÑA BARRERA JOSE ELICEO
Detalle PAZ Y SALVO PREDIAL Y VALORIZACION

Cta. Pto. / Articulo	Cuenta	Nombre de la Cuenta	Débito	Crédito
	110501	Caja Principal	8,734.00	00.00
	24450216	IVA 16%	00.00	424.00
1102041005	4110900105	Paz y salvos municipales	00.00	2,833.00
110206025310	4110900403	Fondo Contribuciones de valoraciòn Vigencia Actual y Vigencia Anterior	00.00	2,833.00
1102041004	421005	Formularios y Especies Valoradas	00.00	2,644.00

Número Documen	Débitos	Créditos	Valor Ingreso
	8,734.00	8,734.00	8,734.00

SON: OCHO MIL SETECIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS MC.

SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL RECAUDO PITALITO H.

Cajero

Usuario

116

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL HUILA
MUNICIPIO DE PITALITO
NIT. 891180077-0

FORMATO DE OFICIO			
VERSION	FECHA	PAGINA	CODIGO
1	30/11/2008	1 DE 1	F-GD-CO-02

PAZ Y SALVO NO. 201201806

LA TECNICO DE LA OFICINA DE RECAUDO DE LA SECRETARIA DE HACIENDA

CERTIFICA QUE:

Que una vez revisado la base de datos el señor(a) **PENA BARRERA JOSE-ELISEO**, identificado con la cedula o NIT numero 12225044 se encuentra a **PAZ Y SALVO** por concepto Impuesto PREDIAL vigencia 2012 del predio con las siguientes características:

CIFRA CATASTRAL:	01-02-0045-0007-000
AREA HECTAREAS:	0
AREA:	166
AREA CONSTRUIDA:	0
AVALUO:	$3,540,000..oo
DIRECCIÓN:	ubicado en el (la) C 15S 1 85 del perímetro urbano.

Se expide a solicitud del interesado. Este documento es válido hasta el 31 de Diciembre de año dos mil doce (2012).

Dado en Pitalito, a los 23 días del mes de marzo del año DOS MIL DOCE (2012).

DEMENSXY CABRERA MOLINA
Técnico Recaudo

SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL PITALITO RECAUDO

/dcm

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL HUILA
MUNICIPIO DE PITALITO
NIT. 891180077-0

FORMATO DE OFICIO			
VERSION	FECHA	PAGINA	CODIGO
1	30/11/2008	1 DE 1	F-GD-CO-02

PAZ Y SALVO NO. 201201806

LA TECNICO DE LA OFICINA DE RECAUDO DE LA SECRETARIA DE HACIENDA

CERTIFICA QUE:

Que una vez revisado la base de datos el señor(a) **PENA BARRERA JOSE-ELISEO**, identificado con la cedula o NIT numero 12225044 se encuentra a **PAZ Y SALVO** por concepto Impuesto VALORIZACION vigencia 2012 del predio con las siguientes características:

CIFRA CATASTRAL:	01-02-0045-0007-000
AREA HECTAREAS:	0
AREA:	166
AREA CONSTRUIDA:	0
AVALUO:	$3,540,000..oo
DIRECCIÓN:	ubicado en el (la) C 15S 1 85 del perímetro urbano.

Se expide a solicitud del interesado. Este documento es válido hasta el 31 de Diciembre de año dos mil doce (2012).

Dado en Pitalito, a los 23 días del mes de marzo del año DOS MIL DOCE (2012).

DEMENSXY CABRERA MOLINA
Técnico Recaudo

SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL PITALITO HUILA RECAUDO

/dcm

Rcdo
15-03-11
H: 10:27 AM

Pitalito, 14 de Marzo de 2.011.

Señor

ALCALDE MUNICIPAL

JEFE DE PLANEACION MUNICIPAL

SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURAS Y VIAS

Municipio de Pitalito

Ciudad.

JOSE ELISEO PEÑA BARRERA, mayor de edad y vecino de este municipio, identificado con la cédula de ciudadanía número 12.225.044 de Pitalito, me permito conferir Poder especial al señor JORGE ALFREDO CORTES OSPINA, también mayor de edad de la misma vecindad, identificado con la cédula de ciudadanía número 10.527.009 de Popayán, para que ante ustedes concurra al trámite de la negociación voluntaria que hago del lote de terreno ubicado en la calle 15 Sur No. 1 – 85 de esta ciudad, con área inscrita de 266 metros cuadrados pero cabida real de 316.40, inscrito en el catastro a las cifras 010200450007000, con matrícula inmobiliaria número 206 – 23131, destinado a la apertura o prolongación de la carrera 2ª con calle 15 Sur, en forma paralela a la Avenida Pastrana.

Faculto para que fije o acuerde el precio de la negociación, suscriba toda clase de documentos tendientes al perfeccionamiento de la misma, para que haga entrega real y material del lote al municipio, para que suscriba la correspondiente Escritura Pública y para que reciba el pago acordado.

Atentamente,

Eliseo Peña

JOSE ELISEO PEÑA BARRERA.

Acepto.

JORGE ALFREDO CORTES OSPINA.

WK 5335122

ESCRITURA PUBLICA NUMERO: **3034 TRES MIL TREINTA Y CUATRO.** *-*-*-*

P R I M E R O : Que por medio de la presente escritura pública transfiere a título de *VENTA REAL* y enajenación perpetua favor de **JOSE ELISEO PEÑA BARRERA, varón**, mayor de edad, soltero, domiciliada y residente en Pitalito Huila, identificada con la cédula de ciudadanía número 12.225.044 expedida en Pitalito Huila, es a saber. *-*-*-*

WK 5335123

HOJA NUMERO 2

COLOMBIANA ($3.000.000.00), suma que el vendedor declara haber recibido de manos de la compradora entera satisfacción. *-*-*-*

S E X T O : Que en los términos legales el vendedor se obliga a salir a su saneamiento y a responder de cualquier gravamen o acción real que contra la presente resulte. *-*-*-*

WK 5335124

HOJA NUMERO 3

****

****

****

****

****

****

Advertí a los comparecientes de la formalidad del registro de la presente escritura en el termino de dos (2) meses contados a partir de la firma de la presente escritura y su incumplimiento acarreará intereses por mes o fracción. *-*-*-*

EL VENDEDOR;

VICTOR ALCIDES CORTES OSPINA

12226106 de Pitalito



EL COMPRADOR;

Jose Eliseo Peña

JOSE ELISEO PEÑA BARRERA

CC12225044 Pitalito



EL NOTARIO;

REPUBLICA DE COLOMBIA
HUGO ALBERTO MORENO R.
NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCULO DE PITALITO (H)



HUGO ALBERTO MORENO RAMIREZ

Notario Segundo Pitalito Huila

HAMOR.

NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCULO DE PITALITO
ES FIEL Y (TRA) COPIA EN REPRODUCCION FOTOSTATICA DEL
ORIGINAL DE LA ESCRITURA No. 3034
EN Tres (3) HOJAS DE PAPEL AUTORIZADO

26 DIC. 2006

EXPEDIDA EN PITALITO A
CON DESTINO A Interesados
DE ACUERDO CON EL ARTICULO 80 DEL DECRETO 960 DE 1970 PRESTA
MERITO EJECUTIVO PARA EXIGIR EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES



REPUBLICA DE COLOMBIA
HUGO ALBERTO MORENO R.
NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCULO DE PITALITO (H)

122

CONTRIBUYENTE

GOBERNACION DEL HUILA
SECRETARIA DE HACIENDA

Impuesto de Registro

Fecha	Recibo Número
27-DIC-2006	111907

111907

69,600.00

R11190700000069600

Responsable: VICTOR ALCIDES CORTES OSPINA	CC: 12226106	Dirección:		
Contribuyente: JOSE ELISEO PEÑA BARRERA	CC: 12225044	Dirección:		
Notaría: NOTARIA 2- DE PITALI	Nº Escritura: 3034	Fecha: 22-DIC-2006	Ciudad: PITALITO	
Juzgado	Matrícula Inmobiliaria 206-23131	Días Mora:	Tasa Interés (%): 1.7131	

	ACTO DOCUMENTAL	BASE GRAVABLE	IMPUESTO	INTERÉS	TASA	TOTAL
001	COMPRAVENTA	3,000,000.00	30,000.00	0.00	0.00	30,000.00
[illegible]	Sistematizacion (S.I.T)	0.00	0.00	0.00	9,600.00	9,600.00
[illegible]	Estampilla Pro Desarrollo Depto	0.00	7,500.00	0.00	0.00	7,500.00
[illegible]	Estampilla Pro Universidad SurColombiana	0.00	7,500.00	0.00	0.00	7,500.00
[illegible]	Estampilla Pro Cultura	0.00	15,000.00	0.00	0.00	15,000.00

VALIDO SOLO PARA EL DIA : 27-12-2006 **TOTAL A PAGAR:** 60,000.00 0.00 9,600.00 69,600.00

TOTAL A PAGAR: SESENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS PESOS M/CTE

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 27 de Diciembre de 2006 a las 01:41:12 p.m
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2006-7457 se calificaron las siguientes matriculas:
23131

Nro Matricula: 23131

CIRCULO DE REGISTRO: 206 PITALITO No. Catastro: 010200450007000
MUNICIPIO: PITALITO DEPARTAMENTO: HUILA TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) CALLE 15 SUR #. 1 - 85

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 27-12-2006 Radicacion: 2006-7457
Documento: ESCRITURA 3034 del: 22-12-2006 NOTARIA 2 de PITALITO VALOR ACTO: $ 3,000,000.00
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORTES OSPINA VICTOR ALCIDES	12226106	
A: PE/A BARRERA JOSE ELISEO	12225044	X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Funcionario Calificador	Fecha: Dia	Mes	Ano	El registrador Firma

CALIFI2,

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

PRODUCIDO POR UN PRODUCTO EDUCATIVO DE AUTODESK

PROYECCION CARRERA 3 ESTE

ENTRE CALLES 13 Y 14

PRODUCIDO POR UN PRODUCTO EDUCATIVO DE AUTODESK

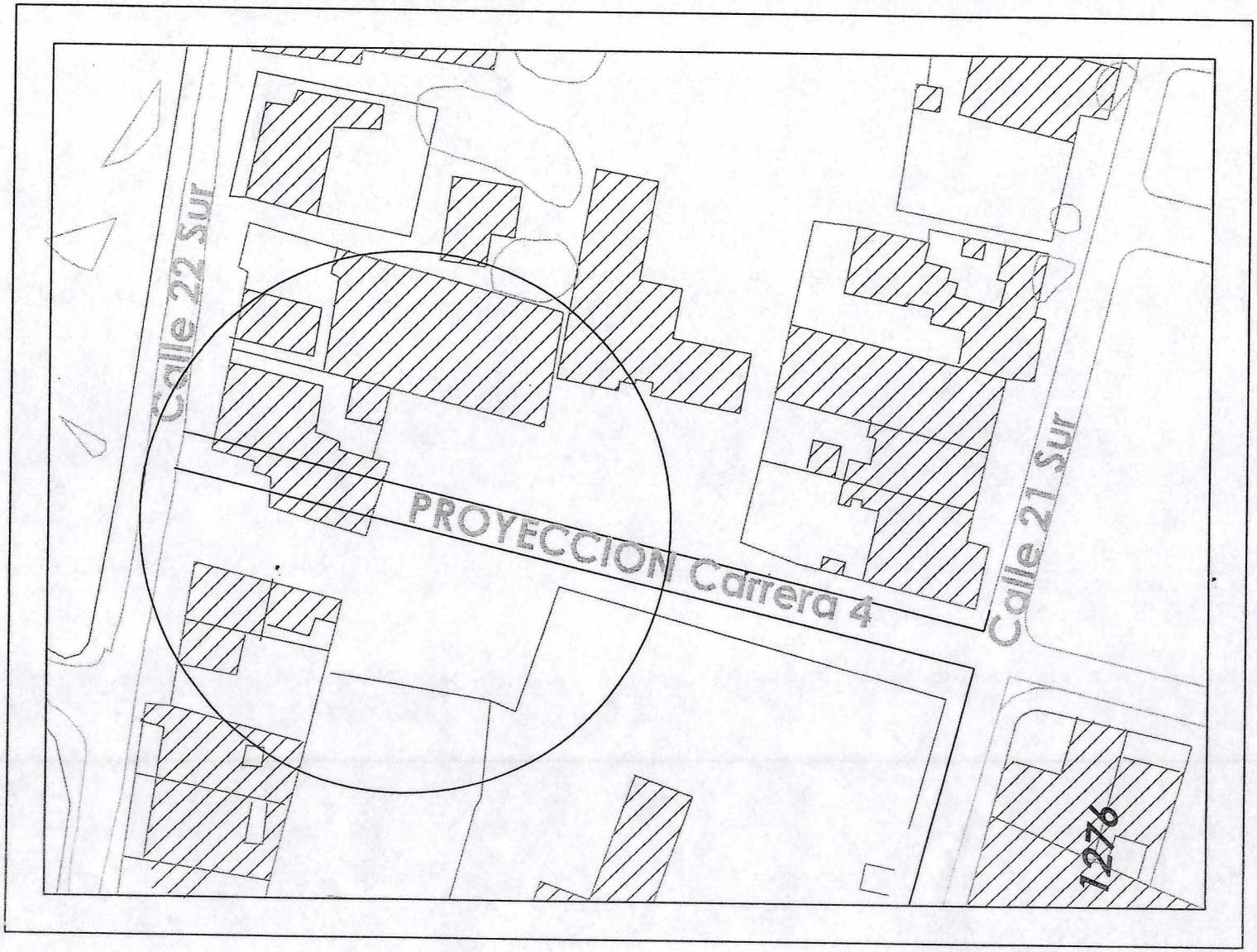
PRODUCIDO POR UN PRODUCTO EDUCATIVO DE AUTODESK

PRODUCIDO POR UN PRODUCTO EDUCATIVO DE AUTODESK

PRODUCIDO POR UN PRODUCTO EDUCATIVO DE AUTODESK

125

PROYECCION CARRERA 4
ENTRE CALLES 21 SUR Y 22 SUR

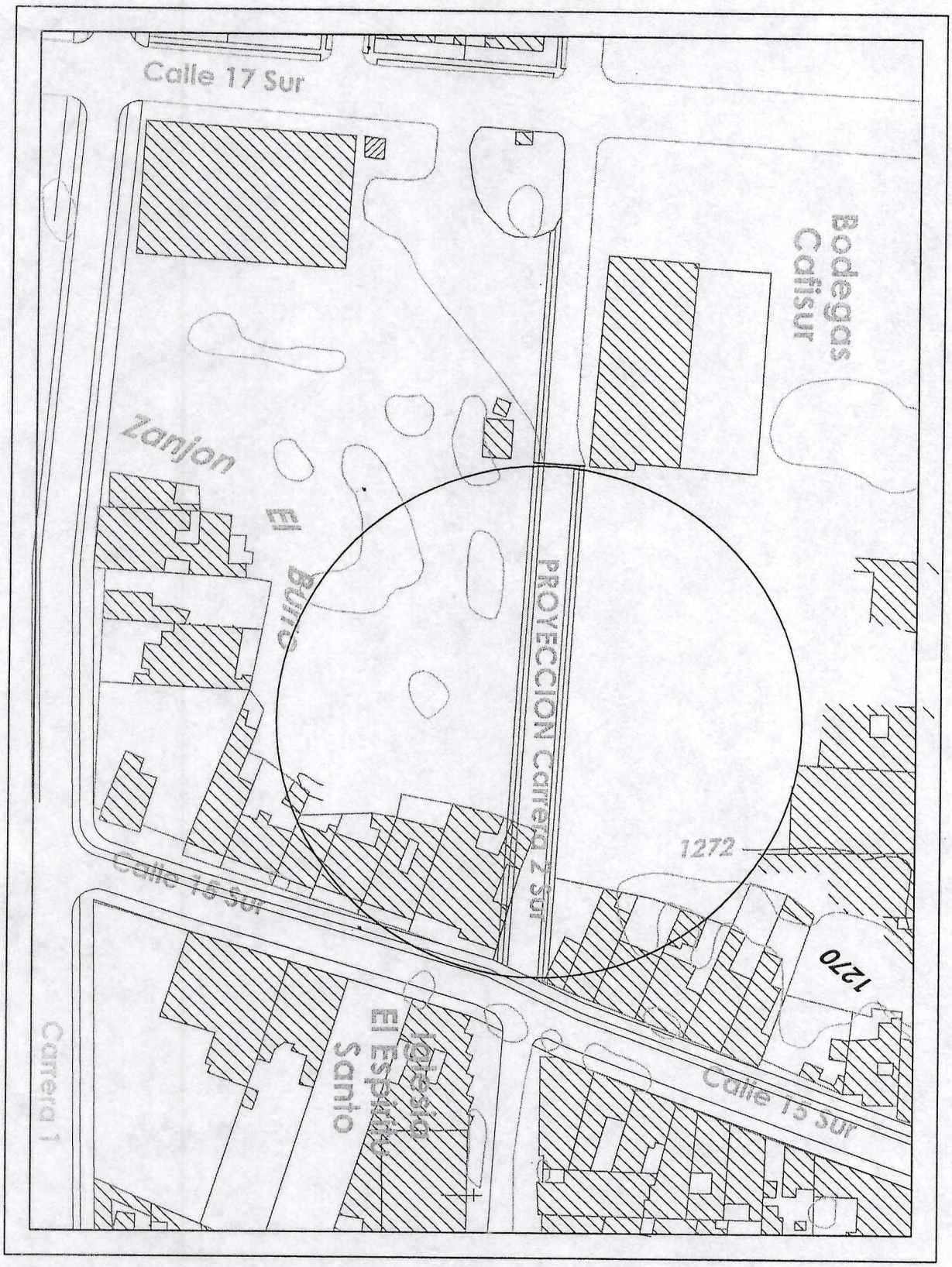


PRODUCIDO POR UN PRODUCTO EDUCATIVO DE AUTODESK

PRODUCIDO POR UN PRODUCTO EDUCATIVO DE AUTODESK

PRODUCIDO POR UN PRODUCTO EDUCATIVO DE AUTODESK

PRODUCIDO POR UN PRODUCTO EDUCATIVO DE AUTODESK



PROYECCION CARRERA 2 SUR ENTRE CALLES 17 SUR Y 15 SUR

PRODUCIDO POR UN PRODUCTO EDUCATIVO DE AUTODESK

PRODUCIDO POR UN PRODUCTO EDUCATIVO DE AUTODESK

PRODUCIDO POR UN PRODUCTO EDUCATIVO DE AUTODESK

PRODUCIDO POR UN PRODUCTO EDUCATIVO DE AUTODESK

PROYECCION CARRERA 3 ESTE

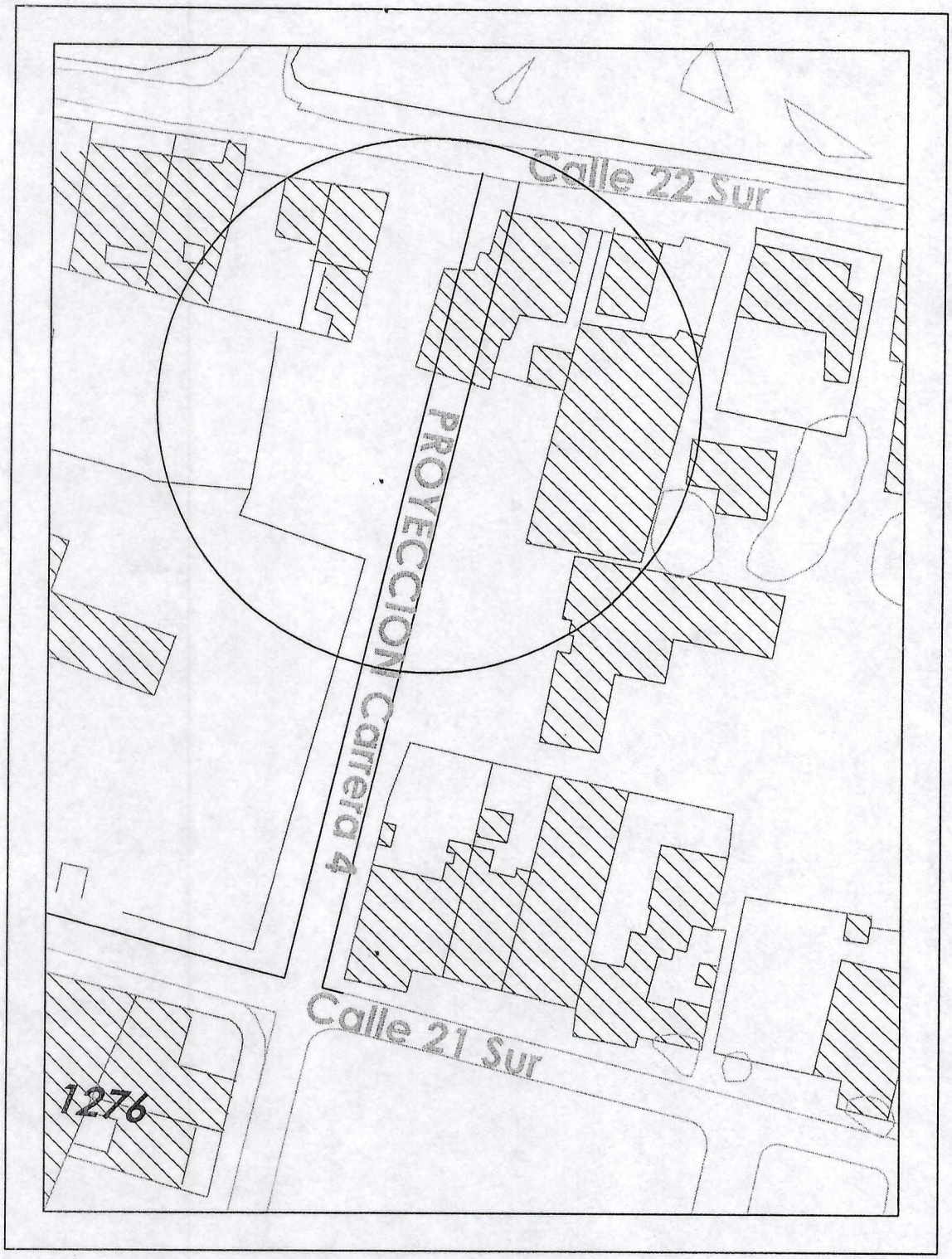
ENTRE CALLES 13 Y 14

PRODUCIDO POR UN PRODUCTO EDUCATIVO DE AUTODESK

PRODUCIDO POR UN PRODUCTO EDUCATIVO DE AUTODESK

PRODUCIDO POR UN PRODUCTO EDUCATIVO DE AUTODESK

PRODUCIDO POR UN PRODUCTO EDUCATIVO DE AUTODESK



PROYECCION CARRERA 4

ENTRE CALLES 21 SUR Y 22 SUR

PRODUCIDO POR UN PRODUCTO EDUCATIVO DE AUTODESK

PRODUCIDO POR UN PRODUCTO EDUCATIVO DE AUTODESK

PRODUCIDO POR UN PRODUCTO EDUCATIVO DE AUTODESK

PRODUCIDO POR UN PRODUCTO EDUCATIVO DE AUTODESK

PROYECCION CARRERA 2 SUR ENTRE CALLES 17 SUR Y 15 SUR

PRODUCIDO POR UN PRODUCTO EDUCATIVO DE AUTODESK

PRODUCIDO POR UN PRODUCTO EDUCATIVO DE AUTODESK

PRODUCIDO POR UN PRODUCTO EDUCATIVO DE AUTODESK

PRODUCIDO POR UN PRODUCTO EDUCATIVO DE AUTODESK

PROYECCION CARRERA 3 ESTE

ENTRE CALLES 13 Y 14

PRODUCIDO POR UN PRODUCTO EDUCATIVO DE AUTODESK

PRODUCIDO POR UN PRODUCTO EDUCATIVO DE AUTODESK

PRODUCIDO POR UN PRODUCTO EDUCATIVO DE AUTODESK

PROYECCION CARRERA 4

ENTRE CALLES 21 SUR Y 22 SUR

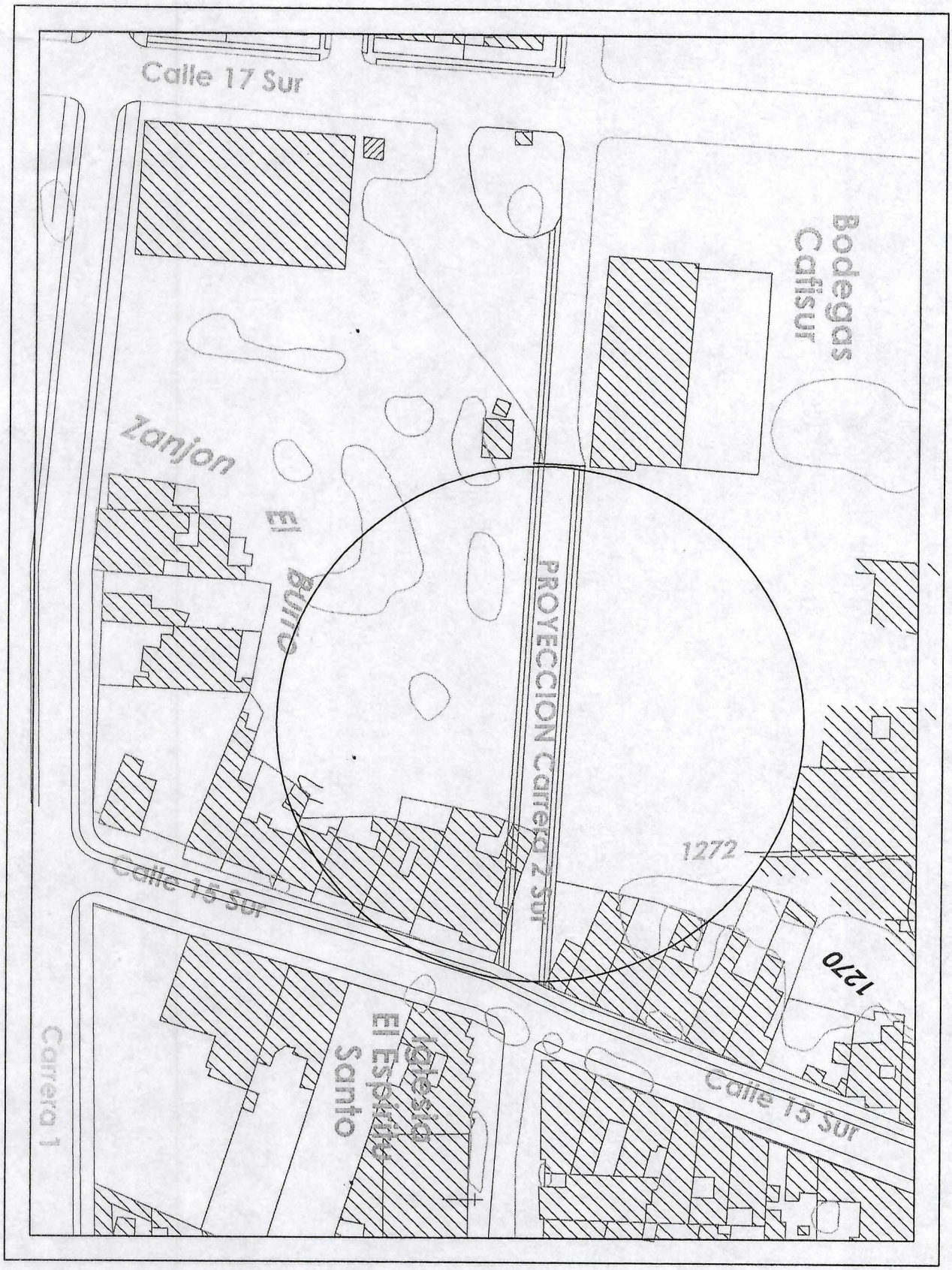
PRODUCIDO POR UN PRODUCTO EDUCATIVO DE AUTODESK

PRODUCIDO POR UN PRODUCTO EDUCATIVO DE AUTODESK

PRODUCIDO POR UN PRODUCTO EDUCATIVO DE AUTODESK

PRODUCIDO POR UN PRODUCTO EDUCATIVO DE AUTODESK

PROYECCION CARRERA 2 SUR ENTRE CALLES 17 SUR Y 15 SUR

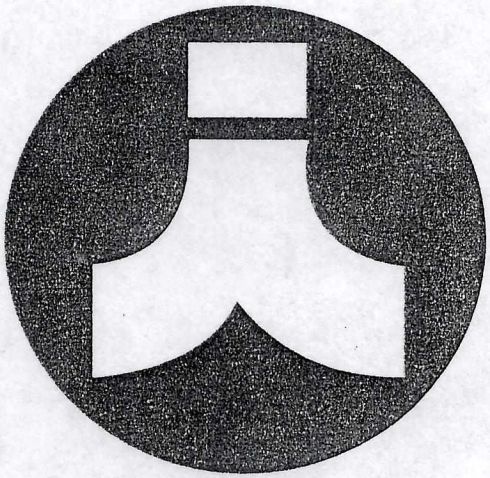


PRODUCIDO POR UN PRODUCTO EDUCATIVO DE AUTODESK

PRODUCIDO POR UN PRODUCTO EDUCATIVO DE AUTODESK

PRODUCIDO POR UN PRODUCTO EDUCATIVO DE AUTODESK

LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DEL HUILA



FEDELONJAS

AVALUO COMERCIAL CORPORATIVO

PREDIO URBANO
LOTE Y OBRAS - CALLE 22 SUR N° 4 – 38, SOLARTE
MUNICIPIO DE PITALITO - HUILA

SOLICITADO POR:
JUVENAL MARTINEZ SUAREZ

PROPIETARIO:
JUVENAL MARTÍNEZ SUAREZ.

NEIVA, 18 DE SEPTIEMBRE DE 2.012

CARRERA 5 No. 9 - 53 Of. 204 TELS. (098) 8 71 51 53 - 8 71 51 64 FAX. 8 71 10 82 NEIVA (H).
E-MAIL: lonjahuila@telecom.com.co

LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DEL HUILA
FEDELONJAS

LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DEL HUILA Y CAQUETA

- FEDELONJAS -

AVALUO COMERCIAL

INMUEBLE URBANO

SOLICITANTE	: JUVENAL MARTINEZ SUAREZ.
CLIENTE	: JUVENAL MARTÍNEZ SUAREZ.
DIRECCION	: CALLE 22 SUR N° 4 – 38.
BARRIO	: SOLARTE.
CIUDAD	: PITALITO.
DEPARTAMENTO	: HUILA.
AVALUADOR	: SERGIO FERNANDO AYCARDI VILLANEDA MIEMBRO DE LA LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DEL HUILA.
FECHA	: SEPTIEMBRE 18 DE 2.012.

LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DEL HUILA
FEDELONJAS

Cra. 5 No. 10-49 Local 203, Edificio Plaza Real Tels.: 871 5153 - 871 5164 Fax: 871 5153 Neiva - Huila
E-mail: lonjadelhuila@telecom.com.co

LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DEL HUILA Y CAQUETA
- FEDELONJAS -

1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 LOCALIZACIÓN

El inmueble está localizado en el sector sur del municipio de Pitalito, a dos cuadras del Centro Comercial San Antonio Plaza, principal centro del municipio donde se ubican todos los principales negocios, en urbanización abierta con destinación residencial y comercial; el municipio de Pitalito está ubicado en el sur del departamento del Huila, a 185 kilómetros de Neiva.

1.2 PROPÓSITO

Determinar el valor comercial del lote y la construcción existente.

1.3 DESCRIPCIÓN

Se trata de un lote medianero, con la construcción sobre el levantada, en obra negra, que constaría de una bodega general.

1.4 SECTOR

Según la Carta Catastral del municipio de Pitalito, el inmueble está ubicado en el Sector 02, manzana 39, lote 22.

2. INFORMACIÓN JURÍDICA

2.1 PROPIETARIO

Juvenal Martínez.

2.2 TÍTULOS

Consultamos la sentencia SN de 04/11/2.011, del juzgado 1° civil del circuito de Pitalito.

2.3 MATRICULA

Al lote general le corresponde el Folio de Matrícula Inmobiliaria N° 206-31666.

LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DEL HUILA
FEDELONJAS

Cra. 5 No. 10-49 Local 203, Edificio Plaza Real Tels.: 871 5153 - 871 5164 Fax: 871 5153 Neiva - Huila
E-mail: lonjadelhuila@telecom.com.co

CÉDULA CATASTRAL

Se identifica con la cédula catastral N° 01-02-0039-0022-000

2.5 LINDEROS

Como constan en la escritura de propiedad.

3. CARACTERÍSTICAS DEL SECTOR

3.1 ACTIVIDAD PRINCIPAL

El sector es residencial y comercial, influencia del centro comercial San Antonio Plaza del municipio.

3.2 VÍAS DE ACCESO

Cuenta con aceptables vías de acceso. Se llega al inmueble por vía vehicular sin pavimentar, en muy regular estado de conservación.

3.3 INFRAESTRUCTURA

Cuenta el sector con sus vías sin pavimentar, con pocos andenes y sardineles en concreto, servicios públicos completos. El transporte urbano colectivo es frecuente y conduce por diversas vías a cualquier otro sitio o barrio de la ciudad.

3.4 VALORIZACIÓN

Por tratarse de un inmueble en sector residencial y comercial, por su cercanía al centro comercial, el auge del sector, con excelente comercialización, sus expectativas de valorización positiva son buenas.

3.5 TOPOGRAFÍA

La topografía del sector es plana.

LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DEL HUILA
FEDELONJAS

4. CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL INMUEBLE

4.1 TIPO DE INMUEBLE

Se trata de una bodega en obra negra.

4.2 ESTILO ARQUITECTÓNICO

Moderno tradicional.

4.3 VETUSTEZ

El inmueble tiene 1 años de construido, aproximadamente.

4.4 CONSERVACIÓN

El estado de conservación es en obra negra.

4.5 ESTRUCTURA

El inmueble cuenta con estructura en concreto con diseño sismo-resistente adaptado a la actual normatividad.

4.6 ACABADOS

4.6.1 **Muros**	: En ladrillo.
4.6.2 **Pisos**	: En afirmado.
4.6.3 **Enchapes**	: No posee.
4.6.4 **Cielo raso**	: No posee.
4.6.5 **Ventanería**	: No posee.
4.6.6 **Baños**	: No posee.
4.6.8 **Carpintería**	: No posee.

4.7 CUADRO DE AREAS

Área total del lote:	410.00 M²
Área construida bodega:	220.00 M²

LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DEL HUILA
FEDELONJAS

Cra. 5 No. 10-49 Local 203, Edificio Plaza Real Tels.: 871 5153 - 871 5164 Fax: 871 5153 Neiva - Huila
E-mail: lonjadelhuila@telecom.com.co

5. CONSIDERACIONES GENERALES

Características particulares del inmueble, estado actual, mantenimiento:

1. *La bodega le fue suspendida la licencia de construcción, quedando en obra negra con un avance aproximado del 60%.*

2. *El propietario realizó un trabajo de relleno y adecuación del terreno bastante oneroso.*

3. *Por tratarse de una venta forzada, el comprador debe reconocer al vendedor el valor pleno de las inversiones realizadas..*

4. *Dentro del presente avalúo, NO se incluyen costos por daños y perjuicios, ingresos dejados de percibir y demás.*

Según investigación directa, tenemos que para el tipo de lote en estudio, tenemos:

- *Caesca compró lote de 8.800 Metros cuadrados a $1.200.000.000.00 $136.363 por metro cuadrado*
- *3138170109 vende lote sobre calle 21 sur 2.800 Metros cuadrados s $350.000.000.00 $125.000 por metro cuadrado.*
- *3203064303 vende lote 105 Metros cuadrados $25.000.000.00 a $238.000 por metro cuadrado*
- *3144422755 vende lote calle 21 kra 5ª 1.000 metros cuadrados a $300.000.000.00 $300.000 por metro cuadrado.*
- *3214940181 vende lote esquinero 112 metros cuadrados a $ 60.000.000.00 $535.714 por metro cuadrado*
- *3214940181 vende lote medianero 112 metros cuadrados a $55.000.000.00 $491.000 por metro cuadrado*

LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DEL HUILA
FEDELONJAS

Cra. 5 No. 10-49 Local 203, Edificio Plaza Real Tels.: 871 5153 - 871 5164 Fax: 871 5153 Neiva - Huila
E-mail: lonjadelhuila@telecom.com.co

LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DEL HUILA Y CAQUETA
- FEDELONJAS -

Según las anteriores consideraciones, asumimos como valor más probable para el lote en estudio la suma de $300.000.00 por metro cuadrado.

Las construcciones, según su avance, y tomando como base presupuesto de construcción real presentado por el interesado, asumimos un valor por metro cuadrado de $500.000.00.

Adicionalmente, consideramos que se deben reconocer gastos de diseños y licencias, asumiendo en este ítem la suma de $20.000.000.00.

LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DEL HUILA
FEDELONJAS

Cra. 5 No. 10-49 Local 203, Edificio Plaza Real Tels.: 871 5153 - 871 5164 Fax: 871 5153 Neiva - Huila
E-mail: lonjadelhuila@telecom.com.co

LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DEL HUILA Y CAQUETA
- FEDELONJAS -

6. AVALUO COMERCIAL

AVALUO COMERCIAL LOTE Y BODEGA; CALLE 22 SUR No. 4 – 38, URBANIZACIÓN SOLARTE PITALITO – HUILA			
ITEM	AREA M²	VR. UNITARIO M²	SUB-TOTAL
LOTE DE TERRENO	410.00	$ 300.000	$ 123'000.000
CONSTRUCCION OBRA NEGRA	220.00	$ 500.000	$ 110'000.000
LICENCIAS Y DISEÑOS	1.00	$ 20'000.000	$ 20'000.000
VALOR TOTAL			**$ 253'000.000**

SON: DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES MILLONES DE PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA.-

- *El avalúo tiene una vigencia de un (1) año, contado desde la fecha de su expedición o desde aquella en que se decidió la revisión o impugnación.(Art. 19 del Decreto 1420 del 24 de Julio de 1998).*
- *Dentro de la vigencia del avalúo, no se podrá solicitar el mismo avalúo a otra entidad autorizada, salvo cuando haya vencido el plazo legal para elaborar el avalúo contratado. (Parágrafo único, del Art. 12 del Decreto 1420 del 24 de Julio de 1998).*
- *El presente avalúo fue presentado y aprobado en la sesión de la Junta Técnica de Avalúos de la Lonja de Propiedad Raíz del Huila de fecha 18 de septiembre de 2.012, con asistencia y participación de 10 miembros.*

Neiva, 18 de septiembre de 2.012 (Neiva, dieciocho de septiembre de dos mil doce)

Avaluadores Ponentes:

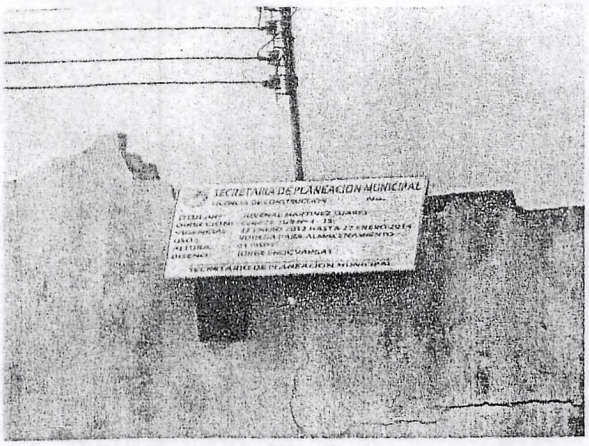
ADM. SERGIO F. AYCARDI VILLANEDA
Matricula No. 1449 del R.N.A

LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DEL HUILA Y CAQUETA
FELIX TRUJILLO
Presidente

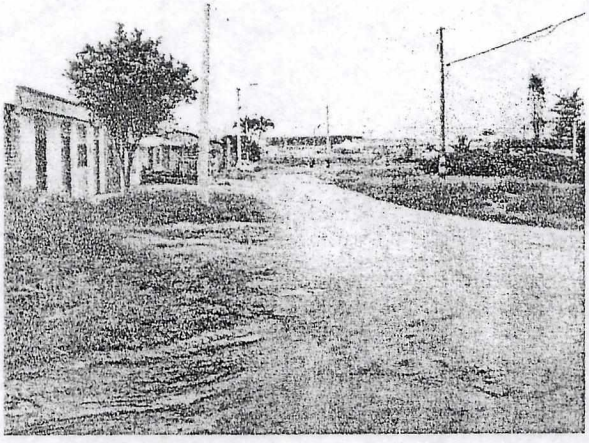
Los AVALÚOS CORPORATIVOS realizados por La LONJA tienen el reconocimiento y la credibilidad que las Instituciones financieras, entidades públicas y privadas requieren.

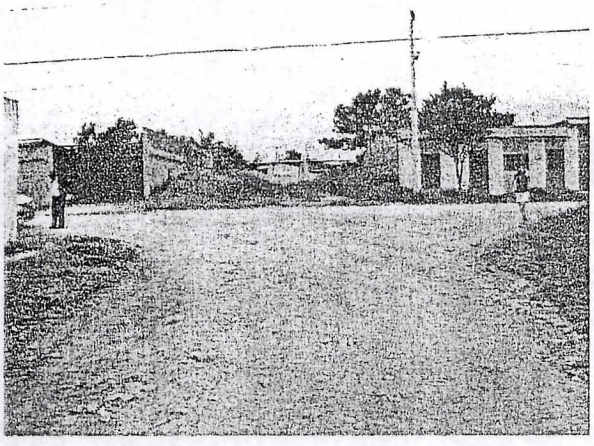
"En el año 2.020 el HUILA será el corazón verde de Colombia, pacifico, solidario, emprendedor, líder de una región dinámica donde florecen los sueños de todos"

LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DEL HUILA
FEDELONJAS

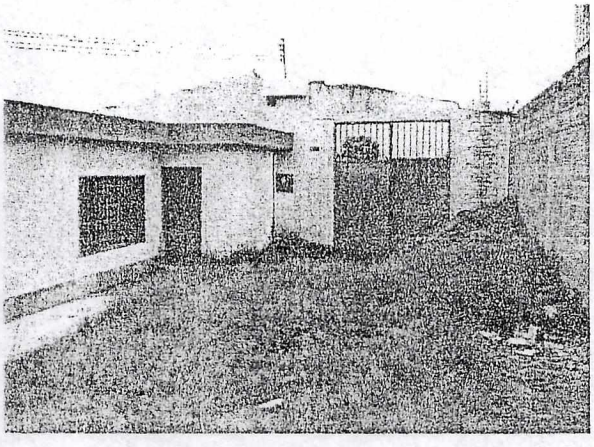

SECRETARIA DE PLANEACION MUNICIPAL
SECRETARIO DE PLANEACION MUNICIPAL





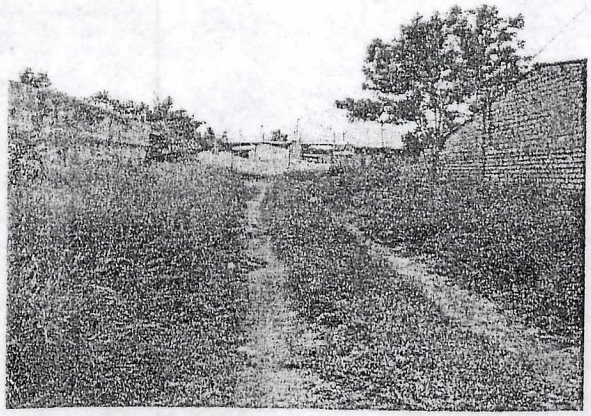


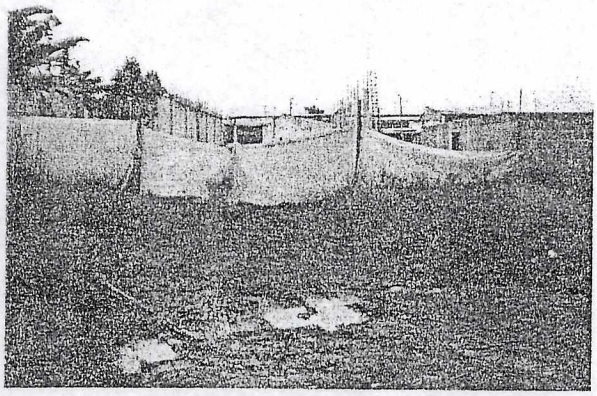


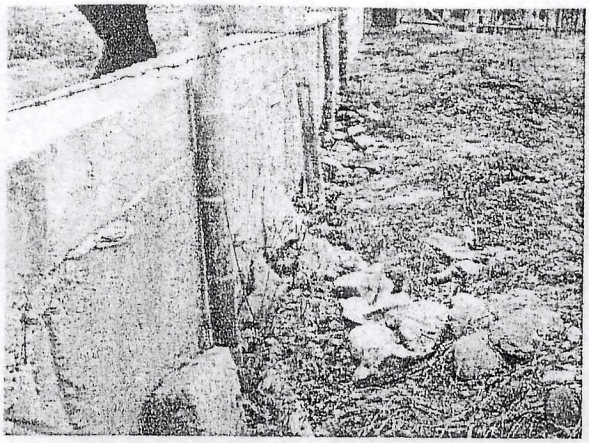


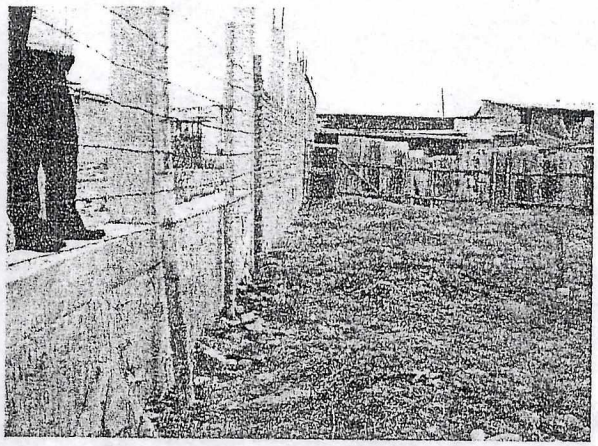


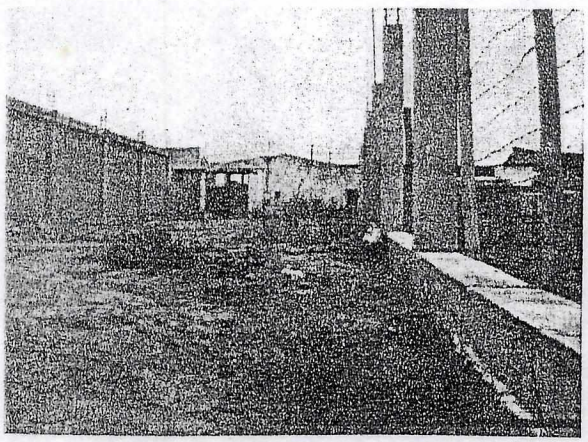

OFICINA DE PROPIEDAD RAIZ DEL HUILA
FEDELONIAS

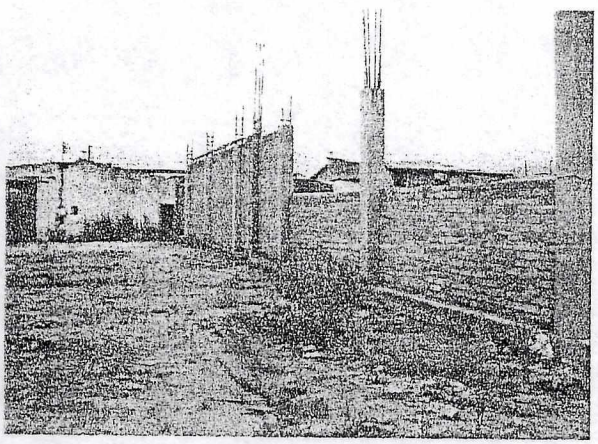


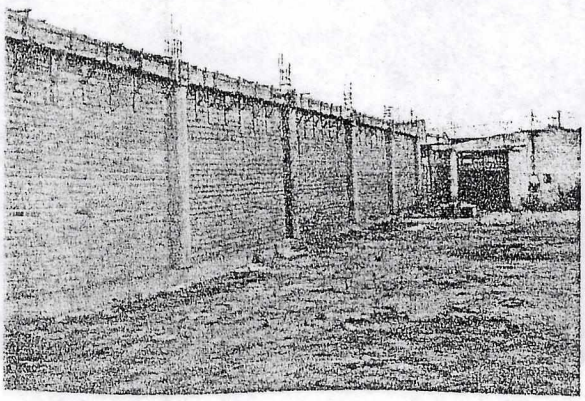


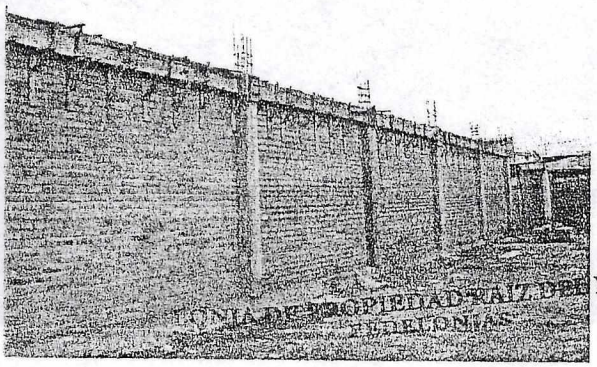












LONIA DE PROPIEDAD RAIZ DEL HUILA
PEDELONIAS

