

## ACUERDO 024

04 JUN 2014

### **POR MEDIO DEL CUAL SE AUTORIZA AL ALCALDE MUNICIPAL PARA LA ADQUISICIÓN DEL PREDIO UBICADO EN LA CALLE 21 SUR – CARRERA 3 Y 4 DEL BARRIO SOLARTE, IDENTIFICADO CON MATRÍCULA INMOBILIARIA 206-35081**

EL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL DE PITALITO HUILA, en ejercicio de sus facultades legales y en especial las establecidas en el Artículo 313 de la Constitución Nacional, Ley 136 de 1994 y demás normas concordantes

### **ACUERDA:**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** Autorizar al Alcalde Municipal de Pitalito, para adquirir, el terreno y mejoras ubicado en la Calle 21 Sur con Carrera 3 y 4, identificado con matrícula inmobiliaria No. 206-35081, indispensables para dar continuidad a la red vial establecida en el Plan de Ordenamiento Territorial (Acuerdo 018 de 2007).

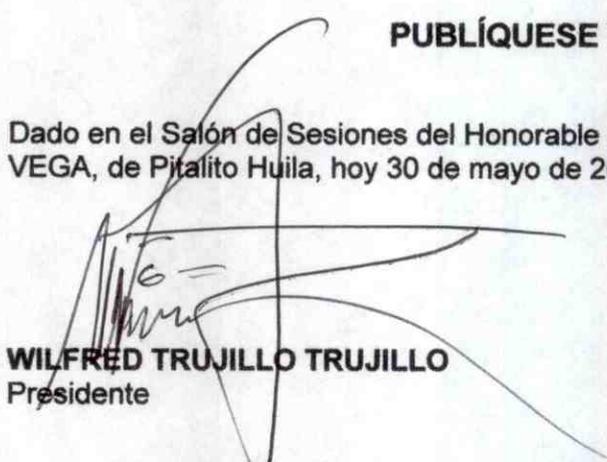
**ARTÍCULO SEGUNDO.-** La autorización concedida en el Artículo anterior, implica la de recibir en dación en pago por obligación a favor del municipio de Pitalito, transacción, donación o compraventa del inmueble, según los requisitos exigidos por el Código de Rentas Municipal (Acuerdo 051 de 2011).

**ARTÍCULO TERCERO.-** La autorización concedida en este Acuerdo tiene vigencia de doce (12) meses a partir de la fecha de sanción y publicación.

**ARTÍCULO CUARTO.-** El presente Acuerdo rige a partir de la fecha de su sanción y publicación.

### **PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dado en el Salón de Sesiones del Honorable Concejo Municipal **ÁNGEL MARÍA MOLINA VEGA**, de Pitalito Huila, hoy 30 de mayo de 2014.



**WILFRED TRUJILLO TRUJILLO**  
Presidente



**CARLOS ALBERTO VEGA GARCIA**  
Secretario General

**EL SECRETARIO GENERAL DEL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL  
DE PITALITO HUILA**

**HACE CONSTAR QUE:**

El presente Acuerdo fue debatido en dos (2) sesiones diferentes así:

PRIMER DEBATE: 26 de mayo de 2014.  
SEGUNDO DEBATE: 30 de mayo de 2014.  
COMISIÓN: Segunda.  
PONENTE: Concejal OMAR HERNANDO MUEPAZ VALENZUELA.



**CARLOS ALBERTO VEGA GARCIA**  
Secretario General

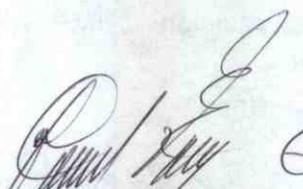
El presente Acuerdo fue iniciativa del Doctor PEDRO MARTÍN SILVA, Alcalde Municipal.



**CARLOS ALBERTO VEGA GARCIA**  
Secretario General

Hoy pasa al Despacho de la Alcaldía Municipal para su sanción y publicación.

Pitalito, 03 de junio de 2014.



**CARLOS ALBERTO VEGA GARCIA**  
Secretario General

	SECRETARIA PRIVADA	CODIGO: F-GD-CO-02	Página 1 de 1
	SANCION ACUERDO	VERSIÓN: 1	

**SECRETARIA PRIVADA**

Pitalito Huila, 04 de Junio de 2014.

En la fecha se recibe el presente Acuerdo, emanado del Honorable Concejo Municipal, para el Despacho del señor Alcalde Municipal. PROVEA.

  
**MARTHA CECILIA VASQUEZ TRIANA**  
 Secretaria Privada de Despacho

**ALCALDÍA MUNICIPAL DE PITALITO HUILA**

Pitalito Huila, 04 de Junio de 2014.

En la fecha SANCIONESE Y PUBLIQUESE el presente Acuerdo en la Cartelera Municipal, envíese a Sección Justicia Departamental, Unidad de Asistencia Legal, Gobernación del Huila, para su revisión. CUMPLASE

  
**PEDRO MARTÍN SILVA**  
 Alcalde Municipal

Proyectado por:  CLAUDIA ELIANA BOLAÑOS CAMERO	Aprobado por: MARTHA CECILIA VASQUEZ TRIANA
Firma:	Firma:
Nombre CLAUDIA ELIANA BOLAÑOS CAMERO	Nombre: MARTHA CECILIA VASQUEZ TRIANA
Cargo: Auxiliar Administrativa	Cargo: Secretaria Privada de Despacho



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PITALITO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 206-35081

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE

HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

Pagina 1

Impreso el 08 de Mayo de 2014 a las 08:24:09 a.m  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 206 PITALITO DEPTO:HUILA MUNICIPIO:PITALITO VEREDA:PITALITO  
FECHA APERTURA: 28-01-1994 RADICACION: 474 CON: ESCRITURA DE: 31-12-1993  
CODIGO CATASTRAL: 41551010200400019000 COD. CATASTRAL ANT.: 01-02-0040-0019-000  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

PREDIO URBANO, DENOMINADO " LOTE EDILIA " UBICADO EN EL MUNICIPIO DE PITALITO, CON UNA EXTENSION DE SETECIENTOS METROS CUADRADOS ( 700 M2 ) CUYOS LINDEROS Y DEMAS CONSTAN EN LA ESCRITURA # 2910 DEL 31-12-93, NOTARIA DE PITALITO.-

COMPLEMENTACION:

EDILIA SANCHEZ, ADQUIRIO LOS PREDIOS QUE ENGLOBA POR ADJUDICACION COMO SECCIONARIA DE LOS DERECHOS DE LEONILDE ORDO/EZ DE PASINGA, EN LA SUCESION DE ELIAS MURCIA, POR ESCRITURA 2910 DEL 31-12-93, NOTARIA DE PITALITO, REGISTRADA EL 28-01-94, EN LOS FOLIOS 206-0012366 Y 206-0012367.- LA MISMA EDILIA SANCHEZ, HABIA ADQUIRIDO DERECHOS POR COMPRA A LEONILDE ORDO/EZ DE P. POR ESCRITURA 1345 DEL 14-07-93, NOTARIA PITALITO, REGISTRADA EL 25-08-93, EN LOS FOLIOS 206-0012366 Y 12367.- LEONILDE ORDO/EZ DE PASINGA, ADQUIRIO POR COMPRA A MARTIN JERONIMO GUEVARA, POR ESCRITURA # 156 DEL 12-02-87, NOTARIA PITALITO, REGISTRADA EL 26-05-87, EN LOS FOLIOS 206-0012366 Y 12367.- MARTIN JERONIMO GUEVARA, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION EN LA LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL FORMADA CON MARIA ELEJA MURCIA DE GUEVARA, POR ESCRITURA # 487 DEL 28-05-84, REGISTRADA EL 11-06-84, EN LOS FOLIOS 206-0012366 Y 12367.- MARIA ALEJA MURCIA DE GUEVARA, ADQUIRIO DENTRO DE LA SOCIEDAD CONYUGAL CON MARTIN GUEVARA L. POR COMPRA QUE HIZO A RAQUEL MURCIA S. POR ESCRITURA # 24 DEL 22-01-69, NOTARIA PITALITO, REGISTRADA EL 07-02-69, EN LIBRO 1, TOMO 2, PARTIDA 140, PAGINAS 180 A 181, ANOTACION PASADA AL FOLIO 206-0012366.- Y POR COMPRA A DANIEL POLANCO, POR ESCRITURA # 178 DEL 01-04-70, NOTARIA PITALITO, REGISTRADA EL 17-04-70, EN EL LIBRO 1, TOMO 3, PARTIDA 156 PAGINAS 12 A 13. ANOTACION AL FOLIO 206-0012367.-

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

1) LOTE EDILIA

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

12366

12367

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 28-01-1994 Radicacion: 474 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 2910 del: 31-12-1993 NOTARIA de PITALITO

ESPECIFICACION: 999 ENGLOBAMIENTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: SANCHEZ EDILIA ( SECCIONARIA )

X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 23-02-1994 Radicacion: 1030 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 176 del: 22-02-1994 NOTARIA 2. de PITALITO

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ EDILIA

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PITALITO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 206-35081

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE

HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

Pagina 2

Impreso el 08 de Mayo de 2014 a las 08:24:09 a.m

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: BANCO COOPERATIVO DE COLOMBIA " BANCOOP "

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*2\*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2011-76 fecha 05-09-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

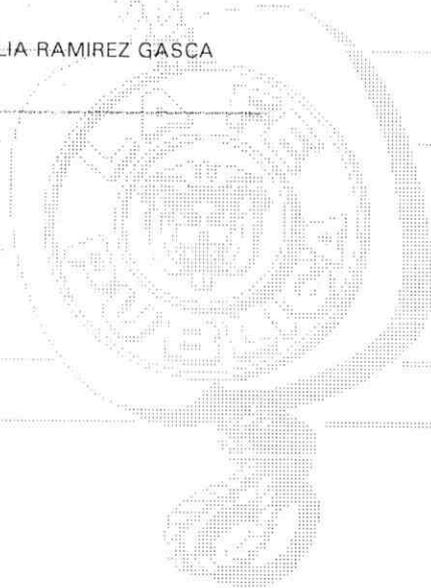
FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: LIQUIDA1 Impreso por: LIQUIDA1

TURNO: 2014-18095 FECHA: 08-05-2014

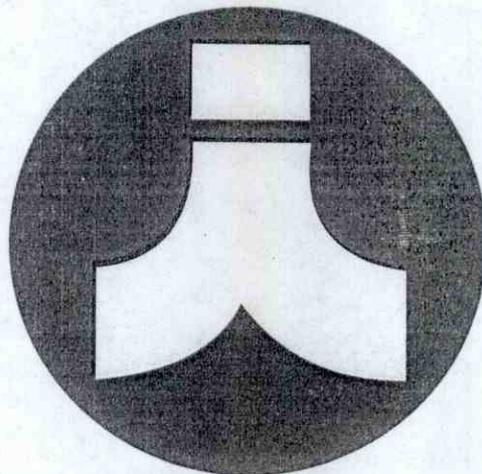
La Registradora: OLGA CECILIA RAMIREZ GASCA



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

# **LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DEL HUILA Y CAQUETA**



**FEDELONJAS**

## **AVALUO COMERCIAL CORPORATIVO**

**INMUEBLE URBANO  
Calle 21 SUR – CARRERA 3 Y 4  
MUNICIPIO DE PITALITO - HUILA**

**PROPIETARIO:  
EDILIA SANCHEZ**

**SOLICITADO POR:  
MUNICIPIO DE PITALITO**

**NEIVA, 14 DE ENERO DE 2.014**

**LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DEL HUILA  
FEDELONJAS**

# LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DEL HUILA Y CAQUETA

## - FEDELONJAS -

### AVALÚO COMERCIAL CORPORATIVO INMUEBLE URBANO

#### PITALITO H.

#### A. DATOS GENERALES DEL INMUEBLE:

1. -SOLICITUD	MUNICIPIO DE PITALITO
2. -PROPIETARIO	EDILIA SANCHEZ
3.- MUNICIPIO	PITALITO
4. -ESCRITURA	2.910 DEL 31-12-1993
5. -CEDULA CATASTRAL-	01-02-0040-0019-000
6.- MATRICULA INMOBILIARIA	206-35081
7. -ÁREA DEL PREDIO ESTUDIADO	110.26 M2
8.- AREA GENERAL DEL PREDIO	700 M2
9.- DIRECCION DEL PREDIO	CALLE 21 SUR-CARRERA 3 Y 4
13- FECHA AVALÚO	ENERO 14 DE 2.014

#### B.- DETALLES TÉCNICOS DEL INMUEBLE:

##### 1. DETERMINACIÓN FÍSICA DEL LOTE:

**LOCALIZACIÓN:** Predio urbano ubicado dentro del contexto urbano en la intersección de la calle 21 sur con la carrera tercera (Avenida Pastrana) sector con uso mixto, residencial y comercio , altura de construcción hasta cuatro pisos.-

El predio estudiado es un lote sobre la calle 21 sur hoy con construcción que hace parte de la vivienda general con acceso principal por la carrera 3.

El objeto del avalúo es determinar el justo precio del terreno que se encuentra fuera de paramento sobre la calle 21 sur cuyo levantamiento da un área de 110.26 M2 de los 700 de que consta el predio total.-

**USOS:** Por norma de planeación municipal su uso es residencial y comercial.-

**TOPOGRAFIA:** Terreno plano.-

LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DEL HUILA  
FEDELONJAS



# **LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DEL HUILA Y CAQUETA**

## **- FEDELONJAS -**

---

### **2. INFRAESTRUCTURA FÍSICA:**

El inmueble por ser urbano cuenta con todos los servicios de acueducto, alcantarillado, energía, disponibilidad Telefónica. Accesos vehiculares, en pavimento sobre la carrera 3 y en recebo sobre la calle 21 sur.-

### **3. LINDEROS ESPECIALES DEL PREDIO ESTUDIADO: según levantamiento:**

**NORTE:** Con predios del propietario que dan a la calle 21 sur.-

**SUR:** Con predios de la avenida Pastrana (carrera 3) en 3.38 metros.-

**ORIENTE:** Predios del propietario.-

**OCCIDENTE:** predios del propietario que dan a la calle 21 sur.-

### **B.- CONCEPTO TÉCNICO DEL INMUEBLE:**

Predio urbano esquinero ubicado cerca de la Universidad UNAD y la electrificadora del Huila, lote con infraestructura de servicios, a la fecha se encuentra con mejoras realizadas por los propietarios, inmueble con vetustez de más de 50 años en material estable en regular estado de mantenimiento, por su ubicación y tipo de lote es de utilidad para la ampliación de la vía calle 21 sur.-

### **C.- VALOR COMERCIAL DEL INMUEBLE:**

Para calcular su justiprecio se tomó por el sistema de oferta y demanda, para el lote, teniendo en cuenta las especificaciones y condiciones antes anotadas así como las negociaciones efectuadas para entidades bancarias (BANCAFE) y particulares así:- Negociación predio vecino de propiedad de Juvenal Martínez (\$240.000.00 M2)- lote a una cuadra de 8.000 M2 para CAESCA (\$280.000.00)- lote a tres cuadras sobre la avenida hoy de propiedad de CONCRETO ( hace tres años a \$180.000.00, hoy a \$280.000.00). Lote sobre la calle 25 sur con avenida 15 de DIEGO JAIMES (\$250.000.00)-

Teniendo en cuenta los avalúos realizados anteriormente en la zona para el banco y negociación reciente se tomó la media aritmética dando un valor de

LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DEL HUILA  
ESTABLECIDA EN 1998



# **LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DEL HUILA Y CAQUETA**

## **- FEDELONJAS -**

---

*\$256.000 el metro cuadrado de terreno, dando como resultado un valor de \$250.000 por metro cuadrado de lote estudiado.-*

*Para la construcción por tener una vetustez de más de 50 años y en regular estado de conservación no se le dio valor comercial, su afectación en el resto de la vivienda es mínima dado el área restante, solamente requiere la construcción del muro de cerramiento en buenas condiciones.*

**NOTA: SE RECIBIERON LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS:**

- 1- Certificado de libertad 206-35081 del 23-09-2013
- 2- Levantamiento topográfico del área a estudiar.-

LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DEL HUILA  
FEDELONJAS



# LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DEL HUILA Y CAQUETA

## - FEDELONJAS -

### AVALUO COMERCIAL

AVALUO COMERCIAL CORPORATIVO LOTE - CALLE 21 SUR CON CR 3 Y 4 MUNICIPIO DE PITALITO - HUILA			
ITEM	AREA M2	VR. UNITARIO M2	SUB-TOTAL
LOTE	110.26 M <sup>2</sup>	\$ 250.000	\$ 27'565.000
CONSTRUCCION AFECTADA	110.26 M2	\$ 230.000	\$ 25'359.800
REPOSICION MURO FACHADA ( CUBIERTA, DISCTRIBUCION ARQUITECTONICA, CERRAMIENTO Y REDES DE SERVICIOS	31.98 ML	\$ 250.000	\$ 7'995.000
<b>VALOR TOTAL</b>			<b>\$ 60'919.800</b>

SON: SESENTA MILLONES NOVECIENTOS DIECINUEVE MIL OCHOCIENTOS PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA.-

- **VIGENCIA DEL AVALUO:** El presente avalúo tiene una vigencia de un (1) año contado desde la fecha de su expedición o desde aquella en que se decidió la revisión o impugnación (Art. 19, Dec.1420 del 24 de julio de 1998)
- Dentro de la vigencia del avalúo, no se podrá solicitar el mismo avalúo a otra entidad autorizada, salvo cuando haya vencido el plazo legal para elaborar el avalúo contratado. (Parágrafo único, del Art. 12 del Decreto 1420 del 24 de Julio de 1998).
- El presente avalúo fue presentado y aprobado en la sesión de la Junta Técnica de Avalúos de la Lonja de Propiedad Raíz del Huila de fecha 14 de enero de 2.014, con asistencia y participación de 10 miembros.

**Neiva, 14 de enero de 2.014 (Neiva, catorce de enero de dos mil catorce)**

Avaluator Ponente:

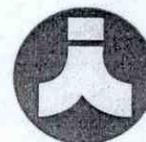
Arq. GLORIA MARIA PEÑA CUELLAR  
Matrícula No. 661 del R. N. A

LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DEL HUILA Y CAQUETA  
FELIX TRUJILLO TRUJILLO  
Presidente

*Los AVALÚOS CORPORATIVOS realizados por La LONJA tienen el reconocimiento y la credibilidad que las Instituciones financieras, entidades públicas y privadas requieren.*

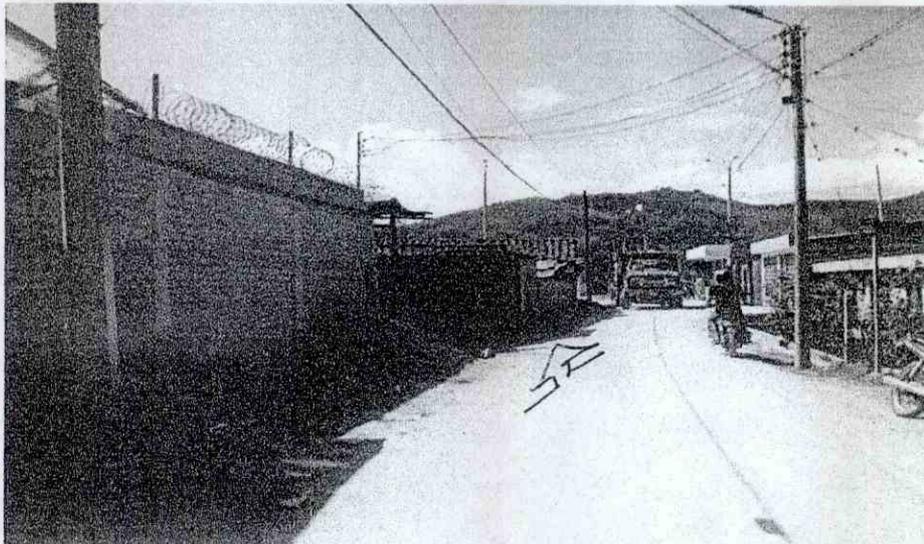
*"En el año 2.020 el HUILA será el corazón verde de Colombia, pacífico, solidario, emprendedor, líder de una región dinámica donde florecen los sueños de todos"*

LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DEL HUILA  
FEDELONJAS



**FOTOS EDILIA SANCHEZ - CALLE 21 SUR ENTRE KRA 3 Y 4 - BARRIO SOLARTE - PITALITO (H)**

**FOTO 01: VISTA DEL INMUEBLE SOBRE LA CALLE 21 SUR HACIA LA CARRERA 4 Y SU VECINDARIO**



**FOTO 02: FACHADA SOBRE LA CALLE 21 SUR**

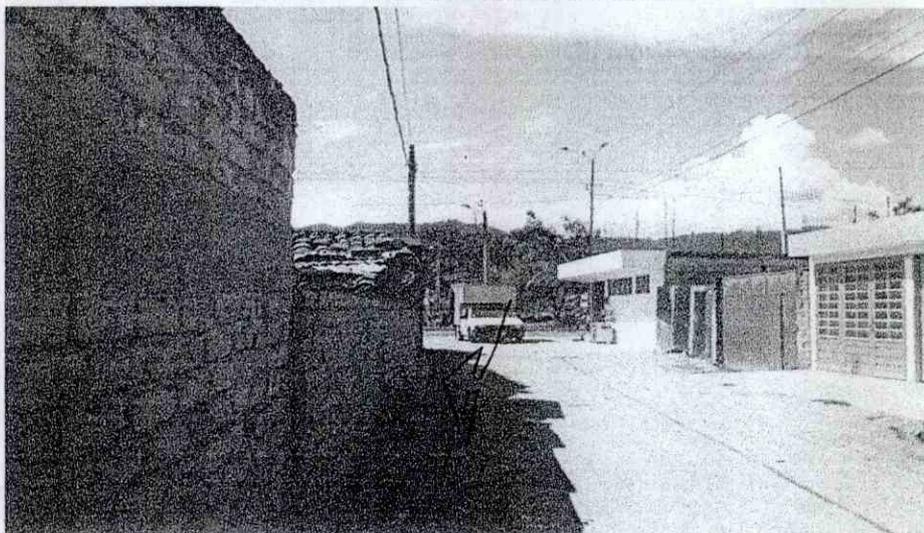


FOTO 05: FACHADA DEL INMUEBLE SOBRE LAS DOS VIAS HACIA EL CENTRO

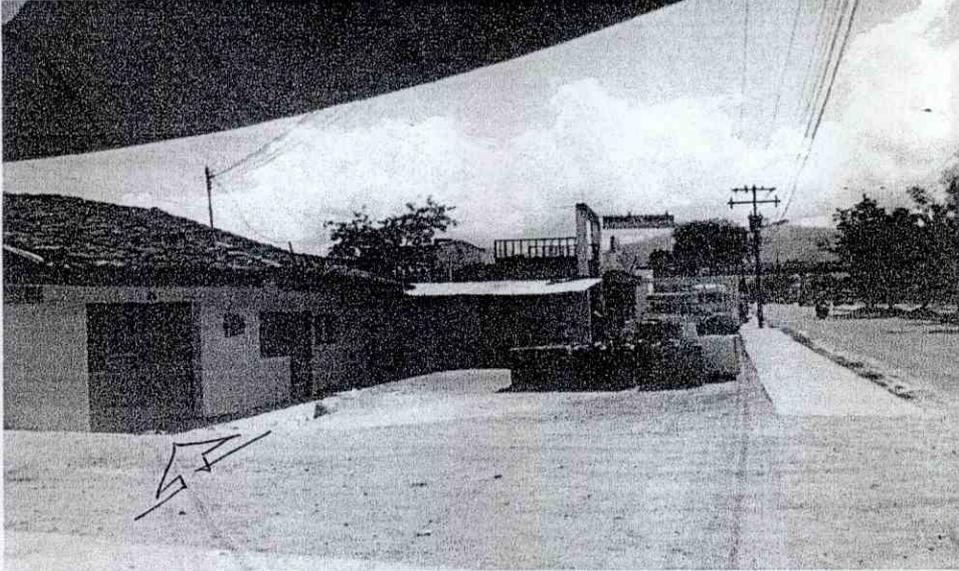


FOTO 06: VISTA FACHADA SOBRE LA CALLE 21 SUR

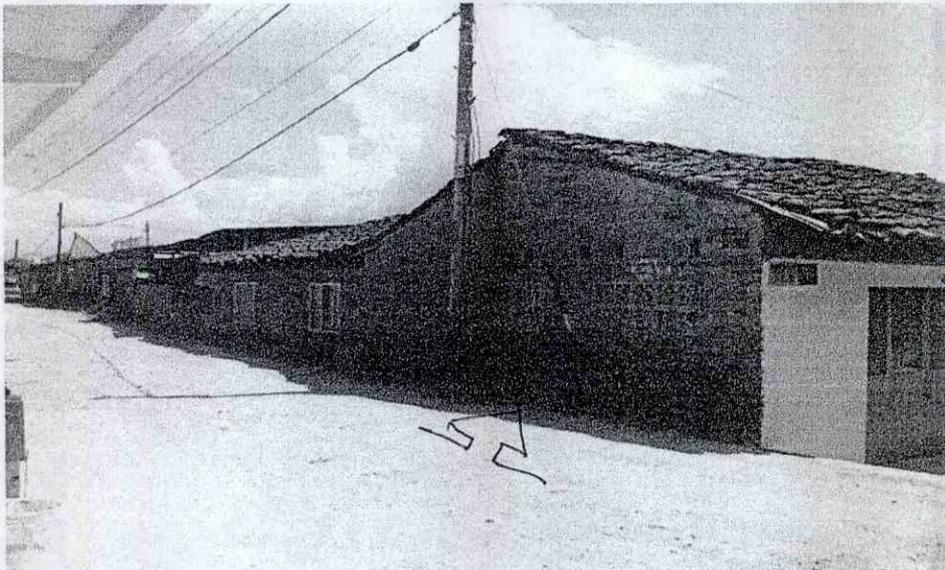


FOTO 03: FACHADA DEL INMUEBLE SOBRE LA CARRERA 3 (AVENIDA PASTRANA)

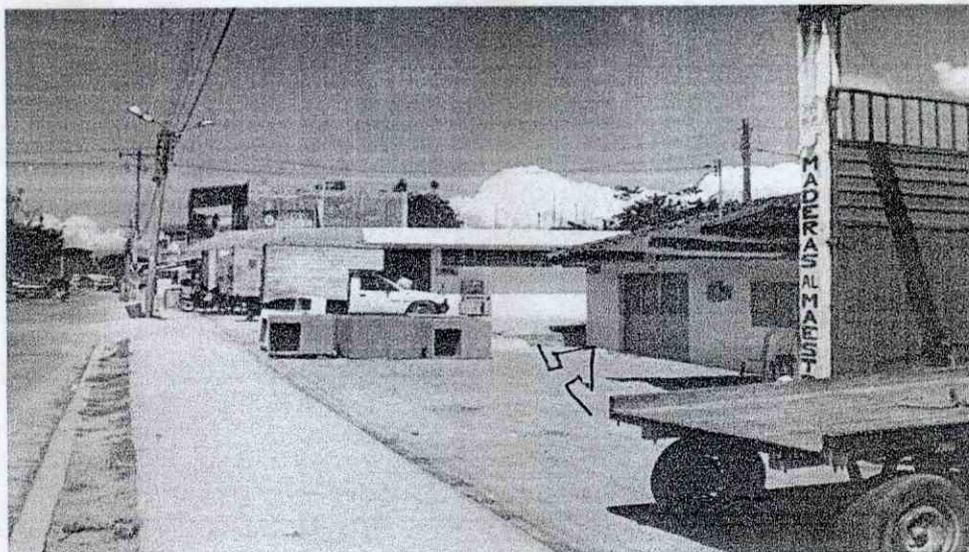


FOTO 04: VISTA DE LA CALLE 21 SUR DESDE LA CARRERA 3 HACIA LA CARRERA 4

